

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fondos Disponibles
Amortización Series

A y B

Fondos Disponibles	<i>Available Funds for Amortisation</i>
<i>Available Funds</i>	<i>Series A and B</i>
Saldo Balance	Saldo Balance

Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al*	<i>Initial balance at:*</i>
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans principals collected</i>		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans interests collected</i>		
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>		
Fondo de Reserva Principal	<i>Principal Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería	<i>Included on Treasury Account</i>
Fondo de Reserva Secundario	<i>Secondary Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería	<i>Included on Treasury Account</i>
Depósito Commingling dispuesto	<i>Commingling Reserve drawn</i>		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid</i>	desde since	
Fondos disponibles (otros)	<i>Remaining Funds (other)</i>		
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>		

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B
Remaining Available Funds Amortisation Series A and B

35,57 35,57

Total Fondos Disponibles *Total Available Funds*

34.537.038,94	34.537.038,94	0,00
---------------	---------------	------

Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>
-----------------------------	----------------------------

1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	Taxes & ordinary and extraordinary expenses	9,404.19	9,404.19	34,527,634.75	0,00
2º Intereses Bonos Serie A	Series A Bond Interest	678,362.27	678,362.27	33,849,272.48	0,00
3º Dotación Fondo de Reserva Secundario Requerido	Amount for Required Secondary Cash Reserve	383,041.41	383,041.41	33,466,231.07	0,00
4º Intereses Bonos Serie B**	Series B Bond Interest **	395,174.76	395,174.76	33,071,056.31	0,00
5º Retención para Amortización Series A y B	Withholding for Amortisation Series A and B	5,967,721.50	5,967,721.50	27,103,334.81	5,967,721.50
(+) Principal Pendiente Series A y B	Outstanding Principal A and B Series	150,068,010.76			
(-) Saldo Vivo Préstamos	Outstanding Balance Loans	144,779,027.75			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	Outstanding Balance Doubtful Loans	678,738.49			
6º Intereses Bonos Serie B***	Series B Bond Interest ***	0,00	0,00	27,103,334.81	5,967,721.50
7º Dotación Fondo de Reserva Principal Requerido	Amount for Required Principal Cash Reserve	26,450,000.00	26,450,000.00	653,334.81	5,967,721.50
8º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	653,334.81	5,967,721.50
9º Amortización Principal Préstamo Gastos Iniciales	Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	653,334.81	5,967,721.50
10º Intereses Préstamo Subordinado	Interest on the Subordinated Loan	1,110,108.75	653,334.81	0,00	5,967,721.50
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado	Subordinated Loan principal repayment	312,248.67	0,00	0,00	5,967,721.50
12º Comisión administración Préstamos Hipotecarios	Mortgage Loans servicing fee	50,363.57	0,00	0,00	5,967,721.50
13º Remuneración variable Intermediación Financiera	Financial Intermediation Variable Remuneration	1,016,295.43	0,00	0,00	5,967,721.50
Remanente Fondos Disponibles	Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	5,967,721.50
Total aplicado	Total applied	36,372,720.55	34,537,038.94		5,967,721.50

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

Devengado
Accrued

5.967.721,50

1º Amortización Bonos Serie A	<i>Serie A Bond Amortisation</i>	5.967.675,45	5.967.675,45	46,05
2º Amortización Bonos Serie B	<i>Serie B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	46,05
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B		46,05	46,05	46,05
	<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B</i>			
Total aplicado	<i>Total applied</i>	5.967.721,50	5.967.721,50	

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	16.05.2025	26.833.087,46
Fondo de Reserva Principal <i>Principal Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario <i>Secondary Reserve Fund</i>		383.041,41	
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B		46,05	
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A and B</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*