

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.02.2025
Actual / Current 10.02.2025
Precedente / Preceding 18.11.2024
Precedente / Preceding 18.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation					Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans									
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	10.02.2025		150.859.703,72			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	10.02.2025		635.703,24	% (b / e)	0,424%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	10.02.2025		149.432.271,95			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	10.02.2025		791.728,53			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	10.02.2025		150.067.975,19	% (e / f)	28,36%	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	18.07.2013		529.135.691,64			
g	Retención para Amortización de las Series A y B Series A & B Amortisation Withholding	(D + e)	Actual Currently	17.02.2025		6.194.953,55			
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			17.02.2025		6.194.953,55			
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			17.02.2025		0,00			
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual			3.064.706,14			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue									
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	18.11.2024		103.362.928,74			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	18.11.2024		52.900.000,00	% (B / D)	33,853%	
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B Outstanding Principal Balance Series A & B		Precedente Preceding	18.11.2024		156.262.928,74			
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial Initial	18.07.2013		476.100.000,00			
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	18.07.2013		52.900.000,00			
1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve									
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.11.2024		434.124,30			
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding			434.124,30			
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	17.02.2025		408.105,65			
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently			408.105,65			
2 Situación disparadores / Triggers status					Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments									
2.1.1 Serie B / Series B		Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas		10.02.2025	j/f	> 10%		0,58%	N
2.2 Fondo de Reserva Principal Cash Reserve									
2.2.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:		NO PROCEDE							
2.3 Amortización a Prorrata Serie B Serie B Prorate Amortization		NO PROCEDE							
Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization					Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
					10/02/2025	% (a / g)	< 10,00%	28,51%	N