

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.02.2022**
 Actual / Current **09.02.2022**
 Precedente / Preceding **16.11.2021**
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 09.02.2022	240.779.971,47		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 09.02.2022	958.120,41	% (b / e)	0,399%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 09.02.2022	239.035.385,98		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 09.02.2022	786.465,08		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 09.02.2022	239.993.506,39	% (e / f)	45,36%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 18.07.2013	529.135.691,64		
g	Retención para Amortización de las Series A y B Series A & B Amortisation Withholding	(D - e)	Actual 16.02.2022	9.044.267,97		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B		16.02.2022	9.044.267,97		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		16.02.2022	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans		Actual 16.02.2022	2.888.640,32		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 16.11.2021	196.137.774,36		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 16.11.2021	52.900.000,00	% (B / D)	21,242%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B Outstanding Principal Balance Series A & B		Precedente 16.11.2021	249.037.774,36		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial 18.07.2013	476.100.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial 18.07.2013	52.900.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 16.11.2021	823.778,66		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 16.11.2021	823.778,66		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently 16.02.2022	785.792,87		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently 16.02.2022	785.792,87		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	09.02.2022	j / f	> 10%	0,55%	N
-------	--------------------	--------------------------------------	------------	-------	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Principal

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

Serie B Prorate Amortization

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
09/02/2022	% (a / f)	< 10,00%	45,50%	N