

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
Precedente / Preceding

18.02.2019  
11.02.2019  
16.11.2018  
18.07.2013

## 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                        | Valor / Importe<br>Value / Amount               | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d) Actual 11.02.2019 330.902.801,33    |                                    |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses) Actual 11.02.2019 1.614.090,33 | % (b / e)                          | 0,489%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) Actual 11.02.2019 328.527.729,56    |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥18 meses) Actual 11.02.2019 760.981,44        |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses) Actual 11.02.2019 330.141.819,89    | % (e / f)                          | 62,39%                         |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | Initial 18.07.2013 529.135.691,64               |                                    |                                |
| g Retención para Amortización de las Series A y B<br>Series A & B Amortisation Withholding                                      | (D + e) Actual 18.02.2019 9.364.428,86          |                                    |                                |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B<br>Available Funds applied for Amortization of Series A & B       | Actual 18.02.2019 9.364.428,86                  |                                    |                                |
| i Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                            | Actual 18.02.2019 0,00                          |                                    |                                |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos                                                                    | Actual 1.959.419,65                             |                                    |                                |

### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                        |                                      |           |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A          | Precedente 16.11.2018 286.606.248,75 |           |         |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B          | Precedente 16.11.2018 52.900.000,00  | % (B / D) | 15,581% |
| D Saldo Principal Pendiente Series A y B<br>Outstanding Principal Balance Series A & B | Precedente 16.11.2018 339.506.248,75 |           |         |
| E Importe nominal emisión Serie A<br>Issue face amount Series A                        | Initial 18.07.2013 476.100.000,00    |           |         |
| F Importe nominal emisión Serie B<br>Issue face amount Series B                        | Initial 18.07.2013 52.900.000,00     |           |         |

### 1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

|                                                      |                                                |  |  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|--|
| j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 16.11.2018 1.203.746,24 |  |  |
| k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 1.203.746,24            |  |  |
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently 18.02.2019 1.164.415,72     |  |  |
| m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently 1.164.415,72                |  |  |

## 2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

### 2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

|                                                               |            |     |       |       |   |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----|-------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas | 11.02.2019 | j/f | > 10% | 0,37% | N |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----|-------|-------|---|

### 2.2 Fondo de Reserva Principal Cash Reserve

#### 2.2.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

### 2.3 Amortización a Prorrata Serie B Serie B Prorate Amortization

NO PROCEDE

#### Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción<br>ejercitable S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 11/02/2019               | % (a / g)             | < 10,00%             | 62,54%                            | N                                                   |