

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding

16.02.2017
09.02.2017
16.11.2016
18.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 09.02.2017 400.662.940,56		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 09.02.2017 1.973.465,28	% (b / e)	0,494%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 09.02.2017 397.594.265,16		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) Actual 09.02.2017 1.095.210,12		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 09.02.2017 399.567.730,44	% (e / f)	75,51%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 18.07.2013 529.135.691,64		
g Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 16.02.2017 11.826.618,88		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>	Actual 16.02.2017 11.826.618,88		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	16.02.2017 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 1.561.966,29		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 16.02.2017 358.494.349,32		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 16.02.2017 52.900.000,00	% (B / D)	12,859%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A & B</i>	Actual 16.02.2017 411.394.349,32		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 18.07.2013 476.100.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 18.07.2013 52.900.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.11.2016 1.505.676,27		
k Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 1.505.676,27		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 16.02.2017 1.456.004,51		
m Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 1.456.004,51		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación *Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	09.02.2017	j/f	> 10%	0,30%	N
---	------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Secundario *Cash Reserve*

2.2.1 Condiciones de reduccion *Cash Reserve reduction:*

NO PROCEDE

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
09/02/2017	% (a / g)	< 10,00%	75,72%	N