

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	15.600,68 74.274.837,48 15,60%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,2840% 18/05/2026 90,069659 Bruto 72,956424 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,4840% 18/05/2026 627,900000 Bruto 508,599000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2026 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		127.174.837,48	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,13	2,92	2,73	2,56	2,41	2,27	2,15	2,04
		Amort. final	Fecha	02/04/2029	15/01/2029	07/11/2028	07/09/2028	14/07/2028	25/05/2028	11/04/2028	01/03/2028
				6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
		Amort. final	Fecha	02/04/2029	15/01/2029	07/11/2028	07/09/2028	14/07/2028	25/05/2028	11/04/2028	01/03/2028
				6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50
		Amort. final	Fecha	16/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	15/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
				6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,30	10,82	10,37	9,93	9,52	9,13	8,76	8,41
		Amort. final	Fecha	03/06/2037	10/12/2036	26/06/2036	20/01/2036	23/08/2035	02/04/2035	19/11/2034	15/07/2034
				25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	58,40%	74.274.837,48	62,40%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	41,60%	52.900.000,00	20,80%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		127.174.837,48			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	20,80%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,25%	311.954,32		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.624.013,87	1,726%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		225.306,36	
Ints. cobrados ptes de ingreso		76.772,29	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.761.954,32	3,006%
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		A la constitución
Número	2.903	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	126.721.288,29	529.135.691,64
Medio	43.651,84	95.529,10
Mínimo	26,07	26.259,37
Máximo	251.248,12	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	3,08%	2,81%
Mínimo	0,40%	0,73%
Máximo	5,03%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	158	277
Mínimo	04/03/2026	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,91%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,47%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,63%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%	4,45	6,74	0,05
10,01 - 20%	15,34	15,72	0,96
20,01 - 30%	22,18	25,09	4,62
30,01 - 40%	27,19	35,20	9,82
40,01 - 50%	23,57	44,63	15,66
50,01 - 60%	7,09	52,76	20,37
60,01 - 70%		60,22	26,50
70,01 - 80%			21,25
80,01 - 90%			0,69
90,01 - 100%			0,07
Medio ponderado	32,21		56,75
Mínimo	0,01		7,17
Máximo	60,30		95,18

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,65%	0,60%	0,63%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,71%	7,51%	6,96%	7,34%	4,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,12%	33,03%
Asturias	29,52%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	30,93%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,83%
Galicia	0,28%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,68%	1,95%
Murcia	1,70%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	65	19.174,55	6.094,58	0,00	25.269,13	5,02	3.628.429,45	3.653.698,58	71,50	29,38
De > 1 a = 2 Meses	4	2.178,56	1.401,77	0,00	3.580,33	0,71	287.760,84	291.341,17	5,70	45,40
De > 3 a = 6 Meses	1	1.884,19	774,89	0,00	2.659,08	0,53	55.981,54	58.640,62	1,15	40,30
De > 6 a < 12 Meses	5	10.248,23	5.627,90	0,00	15.876,13	3,15	226.569,19	242.445,32	4,74	33,43
De = 18 a < 24 Meses	1	68.499,70	2.652,60	0,00	71.152,30	14,13	0,00	71.152,30	1,39	63,75
De ≥ 2 Años	11	307.293,05	77.888,92	0,00	385.181,97	76,47	407.626,78	792.808,75	15,51	41,45
Subtotal	87	409.278,28	94.440,66	0,00	503.718,94	100,00	4.606.367,80	5.110.086,74	100,00	31,99
Total	87	409.278,28	94.440,66	0,00	503.718,94		4.606.367,80	5.110.086,74		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es