

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	19.155,71	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,4430% 18/08/2025 122,193210 Bruto 98,976500 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
		91.200.335,31 19,16%	476.100.000,00						
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,6430% 18/08/2025 690,116667 Bruto 558,994500 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00						
Total		144.100.335,31	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	03/01/2029	03/10/2028	13/07/2028	30/04/2028	25/02/2028	28/12/2027	05/11/2027	18/09/2027
Serie B	Amort. final	Años	3,64	3,39	3,16	2,96	2,78	2,62	2,48	2,34
		Fecha	16/02/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	63,29%	91.200.335,31	55,07%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	36,71%	52.900.000,00	18,36%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		144.100.335,31			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	18,36%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,27%	383.041,41		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.766.553,02	1,967%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	268.311,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	59.095,91		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.833.041,41	3,143%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.144	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	142.842.853,61	529.135.691,64	
Medio	45.433,48	95.529,10	
Mínimo	0,60	26.259,37	
Máximo	257.401,28	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,55%	2,81%	
Mínimo	0,40%	0,73%	
Máximo	5,71%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	164	277	
Mínimo	03/06/2025	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,32%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,09%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,60%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	3,95	6,71	0,05	8,84
10,01 - 20%	13,23	15,55	0,96	16,35
20,01 - 30%	22,06	24,97	4,62	25,79
30,01 - 40%	25,84	35,16	9,82	35,38
40,01 - 50%	25,55	44,68	15,66	45,24
50,01 - 60%	9,20	53,27	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,16	61,81	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	33,34		56,75	
Mínimo	0,00		7,17	
Máximo	61,90		95,18	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,71%	0,75%	0,65%	0,40%
Tasa anual equivalente	7,59%	8,23%	8,61%	7,55%	4,70%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,65%	33,03%
Asturias	29,29%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,72%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,67%	1,95%
Murcia	1,65%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	60	16.807,39	5.617,07	0,00	22.424,46	4,70	3.193.669,81	3.216.094,27	59,01	28,68
De > 1 a = 2 Meses	10	5.714,30	3.191,64	0,00	8.905,94	1,87	820.719,66	829.625,60	15,22	41,29
De > 2 a = 3 Meses	4	3.558,79	2.857,53	0,00	6.416,32	1,35	296.966,03	303.382,35	5,57	35,72
De > 3 a = 6 Meses	1	643,79	710,71	0,00	1.354,50	0,28	56.686,78	58.041,28	1,06	48,66
De > 6 a < 12 Meses	3	7.660,66	5.508,63	0,00	13.169,29	2,76	171.679,18	184.848,47	3,39	38,41
De = 12 a < 18 Meses	2	74.163,95	4.819,56	0,00	78.983,51	16,56	35.913,18	114.896,69	2,11	41,43
De ≥ 2 Años	10	280.921,26	64.786,80	0,00	345.708,06	72,48	397.535,48	743.243,54	13,64	42,55
Subtotal	90	389.470,14	87.491,94	0,00	476.962,08	100,00	4.973.170,12	5.450.132,20	100,00	32,64
Total	90	389.470,14	87.491,94	0,00	476.962,08		4.973.170,12	5.450.132,20		