

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	20.409,16 97.168.010,76 20,41%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,8560% 16/05/2025 142,483149 Bruto 115,411351 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,0560% 16/05/2025 747,022222 Bruto 605,088000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		150.068.010,76	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,84	3,57	3,32	3,11	2,92	2,75	2,59	2,45
		Fecha	18/12/2028	10/09/2028	14/06/2028	28/03/2028	18/01/2028	16/11/2027	20/09/2027	31/07/2027
	Sin amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50	6,24	5,75	5,50
		Fecha	16/05/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/09/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/08/2030
	Con amortización opcional *	Años	3,84	3,57	3,32	3,11	2,92	2,75	2,59	2,45
		Fecha	18/12/2028	10/09/2028	14/06/2028	28/03/2028	18/01/2028	16/11/2027	20/09/2027	31/07/2027
Sin amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50	6,24	5,75	5,50	
	Fecha	16/05/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/08/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,24	6,00	5,50
		Fecha	16/05/2033	16/11/2032	15/08/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	15/02/2031	16/08/2030
	Sin amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,24	6,00	5,50
		Fecha	16/05/2033	16/11/2032	16/08/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/08/2030
	Con amortización opcional *	Años	12,88	12,33	11,81	11,31	10,83	10,38	9,95	9,55
		Fecha	01/01/2038	14/06/2037	05/12/2036	05/06/2036	15/12/2035	03/07/2035	28/01/2035	02/09/2034
Sin amortización opcional *	Años	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	
	Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	64,75%	97.168.010,76	52,88%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	35,25%	52.900.000,00	17,63%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		150.068.010,76			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	17,63%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,27%	408.105,65		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.802.317,26	2,458%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		173.880,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso		42.390,27	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.799.632,72	3,556%
Préstamo Subordinado C/P		58.472,93	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.194	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	146.698.446,72	529.135.691,64	
Medio	45.929,38	95.529,10	
Mínimo	21,81	26.259,37	
Máximo	258.824,74	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,72%	2,81%	
Mínimo	0,40%	0,73%	
Máximo	5,71%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166	277	
Mínimo	03/04/2025	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,45%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,96%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,59%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,87	6,68	0,05	8,84
10,01 - 20%	13,06	15,61	0,96	16,35
20,01 - 30%	21,52	25,00	4,62	25,79
30,01 - 40%	25,79	35,16	9,82	35,38
40,01 - 50%	25,45	44,65	15,66	45,24
50,01 - 60%	10,15	53,33	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,16	62,14	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	33,62		56,75	
Mínimo	0,01		7,17	
Máximo	62,20		95,18	

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,79%	0,65%	0,69%	0,40%
Tasa anual equivalente	9,69%	9,11%	7,55%	7,99%	4,66%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,65%	33,03%
Asturias	29,14%	27,78%
Castilla y León	0,08%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,73%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,59%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,81%	1,95%
Murcia	1,63%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	59	16.400,72	6.627,74	0,00	23.028,46	4,78	3.249.209,90	3.272.238,36	56,75	30,25	
De > 1 a = 2 Meses	11	7.698,52	6.041,02	0,00	13.739,54	2,85	933.044,48	946.784,02	16,42	35,80	
De > 2 a = 3 Meses	6	4.490,06	3.961,27	0,00	8.451,33	1,76	380.561,49	389.012,82	6,75	40,29	
De > 3 a = 6 Meses	1	1.365,33	737,00	0,00	2.102,33	0,44	44.307,21	46.409,54	0,80	36,88	
De > 6 a < 12 Meses	4	8.233,90	8.928,45	0,00	17.162,35	3,57	238.609,05	255.771,40	4,44	39,69	
De = 12 a < 18 Meses	2	73.418,90	4.590,45	0,00	78.009,35	16,21	36.658,23	114.667,58	1,99	41,35	
De ≥ 2 Años	10	276.719,56	62.077,93	0,00	338.797,49	70,39	402.308,36	741.105,65	12,85	42,43	
	Subtotal	93	388.326,99	92.963,86	0,00	481.290,85	100,00	5.284.698,72	5.765.989,57	100,00	33,48
Total		93	388.326,99	92.963,86	0,00	481.290,85		5.284.698,72	5.765.989,57		