

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	21.710,34 103.362.928,74 21,71%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,3050% 17/02/2025 181,374814 Bruto 146,913599 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,5050% 17/02/2025 885,986111 Bruto 717,648750 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		156.262.928,74	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,03	3,74	3,49	3,26	3,05	2,87	2,71	2,56	
			Fecha	28/11/2028	15/08/2028	13/05/2028	20/02/2028	07/12/2027	02/10/2027	02/08/2027	09/06/2027	
		Amort. final	Años	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,49	6,25	5,75	
		Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/08/2030		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,03	3,74	3,49	3,26	3,05	2,87	2,71	2,56	
			Fecha	28/11/2028	15/08/2028	13/05/2028	20/02/2028	07/12/2027	02/10/2027	02/08/2027	09/06/2027	
Amort. final		Años	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,49	6,25	5,75		
	Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/08/2030			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,49	6,25	6,00	
			Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	15/11/2030	
		Amort. final	Años	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,49	6,25	6,00	
		Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,29	12,72	12,18	11,67	11,17	10,71	10,26	9,84	
			Fecha	28/02/2038	05/08/2037	20/01/2037	15/07/2036	18/01/2036	31/07/2035	20/02/2035	20/09/2034	
Amort. final		Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76		
	Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
		% MC			% MC	
Serie A	66,15%	103.362.928,74	50,78%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	33,85%	52.900.000,00	16,93%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		156.262.928,74			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	16,93%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,28%	434.124,30		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.538.390,93	2,705%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		130.317,09	
Ints. cobrados ptes de ingreso		44.328,05	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.884.124,30	4,005%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.254	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	151.043.281,61	529.135.691,64
Medio	46.417,73	95.529,10
Mínimo	36,27	26.259,37
Máximo	260.140,54	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	4,07%	2,81%
Mínimo	0,40%	0,73%
Máximo	6,11%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	167	277
Mínimo	03/02/2025	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,33%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,05%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,69	6,58	0,05	8,84
10,01 - 20%	12,85	15,50	0,96	16,35
20,01 - 30%	21,64	25,07	4,62	25,79
30,01 - 40%	25,64	35,32	9,82	35,38
40,01 - 50%	25,09	44,71	15,66	45,24
50,01 - 60%	10,86	53,43	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,22	61,77	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		33,87		56,75
Mínimo		0,02		7,17
Máximo		62,50		95,18

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,65%	0,60%	0,66%	0,39%
Tasa anual equivalente	9,53%	7,54%	6,92%	7,66%	4,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,63%	33,03%
Asturias	29,11%	27,78%
Castilla y León	0,09%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,74%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,84%	1,95%
Murcia	1,63%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	62	17.061,69	8.482,67	0,00	25.544,36	5,09	3.624.000,35	3.649.544,71	62,04	30,73	
De > 1 a = 2 Meses	9	4.912,47	3.502,79	0,00	8.415,26	1,68	583.168,84	591.584,10	10,06	31,68	
De > 2 a = 3 Meses	4	3.046,87	1.815,70	0,00	4.862,57	0,97	172.847,60	177.710,17	3,02	30,88	
De > 3 a = 6 Meses	4	6.081,62	3.100,64	0,00	9.182,26	1,83	173.733,84	182.916,10	3,11	30,65	
De > 6 a < 12 Meses	7	81.685,28	13.433,47	0,00	95.118,75	18,96	321.256,24	416.374,99	7,08	37,98	
De = 18 a < 24 Meses	2	12.705,74	8.203,04	0,00	20.908,78	4,17	98.864,41	119.773,19	2,04	34,93	
De ≥ 2 Años	11	273.718,63	63.857,10	0,00	337.575,73	67,30	406.939,75	744.515,48	12,66	38,73	
	Subtotal	99	399.212,30	102.395,41	0,00	501.607,71	100,00	5.380.811,03	5.882.418,74	100,00	32,19
Total	99	399.212,30	102.395,41	0,00	501.607,71		5.380.811,03	5.882.418,74			