

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

### Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAM Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	29.112,74 138.605.755,14 29,11%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	4,0810% 16/11/2023 303,623235 Bruto 245,934820 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	4,2810% 16/11/2023 1.094,033333 Bruto 886,167000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2023 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		191.505.755,14	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Fecha
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,78	4,43	4,12	3,85	3,60	3,38	3,19	3,01
		Fecha	24/05/2028	18/01/2028	28/09/2027	20/06/2027	23/03/2027	02/01/2027	22/10/2026	18/08/2026
	Sin amortización opcional *	Años	4,78	4,43	4,12	3,85	3,60	3,38	3,19	3,01
		Fecha	16/02/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/08/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,51	10,01	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,01
		Fecha	16/02/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	15/08/2031	16/02/2031	16/08/2030
	Sin amortización opcional *	Años	10,51	10,01	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,01
		Fecha	16/02/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/08/2030

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	72,38%	138.605.755,14	41,11%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	27,62%	52.900.000,00	13,49%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		191.505.755,14			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	13,49%	25.828.589,65		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,30%	582.144,17		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		38.140.287,00	3,680%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		109.411,60	
Ints. cobrados ptes de ingreso		63.208,02	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.032.144,17	4,781%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.700	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	185.162.478,69	529.135.691,64	
Medio	50.043,91	95.529,10	
Mínimo	54,43	26.259,37	
Máximo	269.208,86	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,48%	2,81%	
Mínimo	0,62%	0,73%	
Máximo	7,03%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	178	277	
Mínimo	03/11/2023	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,06%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,58%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,84%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,52%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,04	6,66	0,05	8,84
10,01 - 20%	11,03	15,68	0,96	16,35
20,01 - 30%	19,96	25,35	4,62	25,79
30,01 - 40%	24,26	35,28	9,82	35,38
40,01 - 50%	27,47	44,96	15,66	45,24
50,01 - 60%	13,43	53,78	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,80	62,26	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	35,63		56,75	
Mínimo	0,03		7,17	
Máximo	66,33		95,18	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/07/2013

**NIF**  
V86786191

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,68%	0,71%	0,79%	0,35%
Tasa anual equivalente	8,02%	7,89%	8,21%	9,10%	4,11%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,62%	33,03%
Asturias	28,51%	27,78%
Castilla y León	0,10%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,16%	34,19%
Cataluña	0,07%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,66%	0,83%
Galicia	0,23%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,97%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	71	18.148,13	9.497,69	0,00	27.645,82	7,12	4.338.885,90	4.366.531,72	59,84	33,56
De > 1 a = 2 Meses	16	6.815,02	5.420,81	0,00	12.235,83	3,15	1.080.969,84	1.093.205,67	14,98	38,35
De > 2 a = 3 Meses	3	2.475,66	2.202,49	0,00	4.678,15	1,21	189.185,14	193.863,29	2,66	41,88
De > 3 a = 6 Meses	7	10.156,64	8.211,90	0,00	18.368,54	4,73	544.542,87	562.911,41	7,71	39,70
De > 6 a < 12 Meses	6	14.721,00	6.660,08	0,00	21.381,08	5,51	262.940,22	304.321,30	4,17	30,01
De = 12 a < 18 Meses	4	18.971,08	5.365,58	0,00	24.336,66	6,27	151.286,59	175.625,25	2,41	32,06
De = 18 a < 24 Meses	1	7.634,68	2.483,64	0,00	10.118,32	2,61	35.952,45	46.070,77	0,63	25,59
De ≥ 2 Años	8	236.036,11	33.357,22	0,00	269.393,33	69,40	285.298,87	554.692,20	7,60	42,11
Subtotal	116	314.958,32	73.199,41	0,00	388.157,73	100,00	6.909.063,88	7.297.221,61	100,00	35,08
Total	116	314.958,32	73.199,41	0,00	388.157,73		6.909.063,88	7.297.221,61		