

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	36.243,62	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,6210% 16/11/2022 57,518625 Bruto 46,590086 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
		172.555.874,82	476.100.000,00						
		36,24%							
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,8210% 16/11/2022 209,811111 Bruto 169,947000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2022 "Pass-Through"	AA (low) (sf) Asf	BB CCC
		52.900.000,00	52.900.000,00						
		100,00%							
Total		225.455.874,82	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,80	4,47	4,18	3,92	3,68	3,47	3,28	3,10
		Fecha	03/06/2027	03/02/2027	19/10/2026	15/07/2026	20/04/2026	01/02/2026	23/11/2025	20/09/2025	
		Amort. final	Años	11,01	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26	8,01	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,80	4,47	4,18	3,92	3,68	3,47	3,28	3,10
		Fecha	03/06/2027	03/02/2027	19/10/2026	15/07/2026	20/04/2026	01/02/2026	23/11/2025	20/09/2025	
		Amort. final	Años	11,01	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26	8,01	7,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26	8,01	7,51
		Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/08/2030	16/02/2030	
		Amort. final	Años	16/08/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/08/2030	16/02/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,29	14,67	14,06	13,48	12,93	12,40	11,90	11,42
		Fecha	26/11/2037	12/04/2037	04/09/2036	05/02/2036	18/07/2035	07/01/2035	07/07/2034	13/01/2034	
		Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	76,54%	172.555.874,82	35,13%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
	Serie B	52.900.000,00	11,67%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
	Emisión de Bonos	225.455.874,82			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal		11,67%	26.300.259,67	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario		0,32%	724.734,67	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.021.775,32	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		199.782,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.302,97	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.098.095,73	1,391%
Préstamo Subordinado C/P		76.638,94	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.129	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	222.100.435,18	529.135.691,64
Medio	53.790,37	95.529,10
Mínimo	162,78	26.259,37
Máximo	278.943,33	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	1,03%	2,81%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	4,25%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	188	277
Mínimo	03/10/2022	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,91%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,51%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,52%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,50	6,87	0,05	8,84
10,01 - 20%	9,49	15,77	0,96	16,35
20,01 - 30%	17,65	25,46	4,62	25,79
30,01 - 40%	23,04	35,12	9,82	35,38
40,01 - 50%	27,64	45,01	15,66	45,24
50,01 - 60%	18,38	54,10	20,37	55,36
60,01 - 70%			26,50	65,15
70,01 - 80%	1,31	63,01	21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	37,46			56,75
Mínimo		0,09		7,17
Máximo		68,80		95,18

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,44%	0,40%	0,40%	0,30%
Tasa anual equivalente	5,43%	5,16%	4,75%	4,65%	3,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,35%	33,03%
Asturias	28,27%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,60%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,67%	0,83%
Galicia	0,22%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	2,00%	1,95%
Murcia	1,70%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	81	24.707,53	1.407,12	0,00	26.114,65	10,65	4.920.256,74	4.946.371,39	61,21	32,65
De > 1 a = 2 Meses	16	10.558,79	1.430,61	0,00	11.989,40	4,89	1.314.464,10	1.326.453,50	16,42	45,78
De > 2 a = 3 Meses	2	2.206,61	318,96	0,00	2.525,57	1,03	102.308,12	104.833,69	1,30	28,17
De > 3 a = 6 Meses	7	13.060,44	1.907,55	0,00	14.967,99	6,10	401.511,06	416.479,05	5,15	38,26
De > 6 a < 12 Meses	4	11.715,37	851,48	0,00	12.566,85	5,12	281.891,61	294.458,46	3,64	39,75
De = 12 a < 18 Meses	2	7.663,34	1.065,37	0,00	8.728,71	3,56	87.854,42	96.583,13	1,20	33,07
De = 18 a < 24 Meses	3	23.617,69	4.433,49	0,00	28.251,18	11,52	251.450,52	279.701,70	3,46	47,36
De ≥ 2 Años	9	117.410,05	22.726,76	0,00	140.136,81	57,13	475.338,13	615.474,94	7,62	39,06
Subtotal	124	211.139,82	34.141,34	0,00	245.281,16	100,00	7.835.074,70	8.080.355,86	100,00	35,59
Total	124	211.139,82	34.141,34	0,00	245.281,16		7.835.074,70	8.080.355,86		