

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	56.525,21 269.116.524,81 56,53%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2019 "Pass-Through"	AA (high) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1890% 16/08/2019 48,300000 Bruto 39,123000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2019 "Pass-Through"	A (low) A+	BB CCC
Total		322.016.524,81	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,20	5,74	5,34	4,97	4,65	4,36	4,10	3,87	
			Fecha	25/07/2025	08/02/2025	13/09/2024	04/05/2024	08/01/2024	24/09/2023	21/06/2023	28/03/2023	
		Amort. final	Años	14,77	13,77	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,20	5,74	5,34	4,97	4,65	4,36	4,10	3,87	
			Fecha	25/07/2025	08/02/2025	13/09/2024	04/05/2024	08/01/2024	24/09/2023	21/06/2023	28/03/2023	
		Amort. final	Años	14,77	13,77	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	10,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,77	13,77	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	10,01	
			Fecha	16/02/2034	15/02/2033	16/05/2032	15/08/2031	16/02/2031	16/05/2030	16/11/2029	16/05/2029	
		Amort. final	Años	14,77	13,77	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,86	18,08	17,33	16,61	15,91	15,24	14,60	13,99	
			Fecha	19/03/2038	10/06/2037	09/09/2036	19/12/2035	08/04/2035	06/08/2034	15/12/2033	07/05/2033	
		Amort. final	Años	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	83,57%	269.116.524,81	24,64%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	16,43%	52.900.000,00	8,21%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		322.016.524,81			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	8,21%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	1.130.289,40		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.014.963,69	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	163.928,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.106,51		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.483.340,83	0,689%
Préstamo Subordinado C/P		96.948,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.740	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	315.788.380,77	529.135.691,64
Medio	66.622,02	95.529,10
Mínimo	307,53	26.259,37
Máximo	323.543,34	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	0,78%	2,81%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	4,25%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	216	277
Mínimo	05/08/2019	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,62%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,76%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,58%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	1,07	6,95	0,05
10,01 - 20%	5,72	15,91	0,96
20,01 - 30%	12,16	25,44	4,62
30,01 - 40%	18,04	35,21	9,82
40,01 - 50%	23,92	45,18	15,66
50,01 - 60%	26,42	54,92	20,37
60,01 - 70%	12,22	63,20	26,50
70,01 - 80%	0,44	75,33	21,25
80,01 - 90%			0,69
90,01 - 100%			0,07
Medio ponderado	43,80		56,75
Mínimo	0,19		7,17
Máximo	78,73		95,18

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,21%	0,25%	0,27%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,11%	2,53%	2,92%	3,24%	3,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,61%	33,03%
Asturias	28,28%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,42%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,75%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,03%	0,04%
Madrid	1,88%	1,95%
Murcia	1,61%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	107	32.778,38	3.150,14	0,00	35.928,52	9,90	7.718.869,01	7.754.797,53	72,16	40,23	
De > 1 a = 2 Meses	13	8.118,70	1.330,63	0,00	9.449,33	2,60	984.430,54	993.879,87	9,25	50,62	
De > 2 a = 3 Meses	4	3.206,99	1.013,18	0,00	4.220,17	1,16	316.569,11	320.789,28	2,99	38,22	
De > 3 a = 6 Meses	6	11.185,78	3.688,45	0,00	14.874,23	4,10	567.161,45	582.035,68	5,42	51,07	
De > 6 a < 12 Meses	1	2.472,06	165,92	0,00	2.637,98	0,73	40.028,69	42.666,67	0,40	25,18	
De = 12 a < 18 Meses	1	4.770,37	372,80	0,00	5.143,17	1,42	46.765,00	51.908,17	0,48	45,81	
De = 18 a < 24 Meses	3	168.457,94	2.479,91	0,00	168.937,85	46,54	104.443,84	273.381,69	2,54	59,74	
De ≥ 2 Años	7	67.526,54	34.295,00	0,00	121.821,54	33,56	605.006,67	726.828,21	6,76	61,32	
Subtotal	142	316.516,76	46.496,03	0,00	363.012,79	100,00	10.383.274,31	10.746.287,10	100,00	42,74	
Total	142	316.516,76	46.496,03	0,00	363.012,79		10.383.274,31	10.746.287,10			

Información adicional