

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	58.231,85	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2019 "Pass-Through"	AA (high) A+sf	A A
		277.241.837,85 58,23%	476.100.000,00						
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1920% 16/05/2019 46,400000 Bruto 37,584000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2019 "Pass-Through"	A (low) A+	BB CCC
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00						
Total		330.141.837,85	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,02	5,55	5,14	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68
		Amort. final	Fecha	15/02/2025	30/08/2024	03/04/2024	22/11/2023	27/07/2023	13/04/2023	09/01/2023	16/10/2022
			Años	13,76	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,76	9,25
			Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,02	5,55	5,14	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68
		Amort. final	Fecha	15/02/2025	30/08/2024	03/04/2024	22/11/2023	27/07/2023	13/04/2023	09/01/2023	16/10/2022
			Años	13,76	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,76	9,25
			Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,76	9,25
		Amort. final	Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028
			Años	13,76	13,01	12,25	11,50	11,01	10,25	9,76	9,25
			Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,83	17,13	16,45	15,78	15,13	14,50	13,89	13,32
		Amort. final	Fecha	06/12/2036	27/03/2036	20/07/2035	18/11/2034	25/03/2034	08/08/2033	31/12/2032	03/06/2032
			Años	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52
			Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	83,98%	277.241.837,85	24,03%	90,00%	476.100.000,00
	16,02%	52.900.000,00	8,01%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		330.141.837,85			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	8,01%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	1.164.415,72		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		40.867.077,14	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		336.489,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.007,20		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			27.514.630,56	0,692%
Préstamo Subordinado C/P			99.785,16	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	4.777	5.539
Pendiente vencimiento	322.971.439,26	529.135.691,64
Medio	67.609,68	95.529,10
Mínimo	237,32	26.259,37
Máximo	327.609,88	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	0,79%	2,81%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	4,25%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	218	277
Mínimo	05/05/2019	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,04%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,66%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,72%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,58%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,04	7,11	0,05	8,84
10,01 - 20%	5,46	16,01	0,96	16,35
20,01 - 30%	11,64	25,42	4,62	25,79
30,01 - 40%	17,86	35,20	9,82	35,38
40,01 - 50%	23,73	45,25	15,66	45,24
50,01 - 60%	25,80	54,93	20,37	55,36
60,01 - 70%	14,03	63,32	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,43	75,94	21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		44,32		56,75
Mínimo		0,06		7,17
Máximo		79,31		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses		Últimos 12 meses	
		Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,28%	0,33%	0,28%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,03%	3,32%	3,86%	3,29%	3,47%

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	33,46%	33,03%
Asturias	28,33%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,46%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,03%	0,04%
Madrid	1,86%	1,95%
Murcia	1,65%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	118	33.836,95	3.562,19	0,00	37.399,14	9,76	8.523.834,08	8.561.233,22	72,39	39,69
De > 1 a = 2 Meses	15	9.311,55	1.528,11	0,00	10.839,66	2,83	973.793,95	984.633,61	8,33	43,40
De > 2 a = 3 Meses	6	5.787,46	1.338,36	0,00	7.125,82	1,86	558.615,89	565.641,71	4,78	52,39
De > 3 a = 6 Meses	5	6.052,46	838,75	0,00	6.891,21	1,80	244.284,34	251.175,55	2,12	39,94
De > 6 a < 12 Meses	5	17.499,32	3.910,45	0,00	21.409,77	5,59	425.285,30	446.695,07	3,78	52,68
De = 12 a < 18 Meses	1	6.910,86	1.194,86	0,00	8.105,72	2,12	105.741,70	113.847,42	0,96	54,27
De = 18 a < 24 Meses	4	181.184,67	8.201,04	0,00	189.385,71	49,45	299.176,30	488.562,01	4,13	68,49
De ≥ 2 Años	9	60.174,46	41.679,98	0,00	101.854,44	26,59	312.747,00	414.601,44	3,51	27,18
Subtotal	163	320.757,73	62.253,74	0,00	383.011,47	100,00	11.443.378,56	11.826.390,03	100,00	41,00
Total	163	320.757,73	62.253,74	0,00	383.011,47		11.443.378,56	11.826.390,03		