

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	58.231,85 277.241.837,85 58,23%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2019 "Pass-Through"	AA (high) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1920% 16/05/2019 46,400000 Bruto 37,584000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2019 "Pass-Through"	A (low) A+	BB CCC
Total		330.141.837,85	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	5,82	5,41	5,04	4,71	4,42	4,16	3,92	
		Amort. final	Fecha	02/06/2025	13/12/2024	15/07/2024	03/03/2024	04/11/2023	20/07/2023	14/04/2023	17/01/2023	
		Amort. final	Años	15,01	14,01	13,25	12,50	12,00	11,25	10,75	10,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	5,82	5,41	5,04	4,71	4,42	4,16	3,92	
		Amort. final	Fecha	02/06/2025	13/12/2024	15/07/2024	03/03/2024	04/11/2023	20/07/2023	14/04/2023	17/01/2023	
		Amort. final	Años	15,01	14,01	13,25	12,50	12,00	11,25	10,75	10,25	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,01	13,25	12,50	12,00	11,25	10,75	10,25
			Amort. final	Fecha	16/02/2034	16/02/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/02/2031	16/05/2030	15/11/2029	16/05/2029
			Amort. final	Años	15,01	14,01	13,25	12,50	12,00	11,25	10,75	10,25
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,11	18,33	17,57	16,83	16,12	15,44	14,79	14,17
Amort. final	Fecha		26/03/2038	13/06/2037	08/09/2036	14/12/2035	30/03/2035	24/07/2034	29/11/2033	17/04/2033		
Amort. final	Años		32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51		
		Amort. final	Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	83,98%	277.241.837,85	24,03%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	16,02%	52.900.000,00	8,01%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		330.141.837,85		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	8,01%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	1.164.415,72	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.350.973,52	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	378.080,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	46.186,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	27.524.323,72	0,692%	
Préstamo Subordinado C/P	90.092,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.816	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	328.851.451,48	529.135.691,64
Medio	68.283,11	95.529,10
Mínimo	0,90	26.259,37
Máximo	330.319,02	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	0,77%	2,81%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	4,25%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	220	277
Mínimo	01/03/2019	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,04%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,65%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,73%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,57%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	1,00	7,23	8,84
10,01 - 20%	5,31	16,05	16,35
20,01 - 30%	11,35	25,42	25,79
30,01 - 40%	17,58	35,19	35,38
40,01 - 50%	23,49	45,24	45,24
50,01 - 60%	26,15	54,98	55,36
60,01 - 70%	14,67	63,52	65,15
70,01 - 80%	0,46	75,94	73,58
80,01 - 90%		0,69	85,24
90,01 - 100%		0,07	92,87
Medio ponderado	44,66		56,75
Mínimo	0,00		7,17
Máximo	79,69		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,33%	0,29%	0,26%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,46%	3,89%	3,46%	3,13%	3,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,47%	33,03%
Asturias	28,25%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,49%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,87%	1,95%
Murcia	1,65%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	110	34.248,78	3.015,34	0,00	37.264,12	6,67	8.131.423,94	8.168.688,06	64,80	42,22
De > 1 a = 2 Meses	19	11.013,13	2.436,68	0,00	13.449,81	2,41	1.290.187,10	1.303.636,91	10,34	45,64
De > 2 a = 3 Meses	7	7.037,30	862,12	0,00	7.899,42	1,41	427.569,01	435.468,43	3,45	34,83
De > 3 a = 6 Meses	10	175.257,79	4.787,39	0,00	180.045,18	32,22	1.061.977,73	1.242.022,91	9,85	46,38
De > 6 a < 12 Meses	6	14.697,97	4.477,21	0,00	19.175,18	3,43	349.728,56	368.903,74	2,93	54,96
De = 12 a < 18 Meses	3	169.296,43	2.090,87	0,00	171.387,30	30,67	106.605,35	277.992,65	2,21	60,75
De = 18 a < 24 Meses	2	18.669,06	6.562,95	0,00	25.232,01	4,52	300.942,69	326.174,70	2,59	70,06
De ≥ 2 Años	10	61.777,90	42.492,82	0,00	104.270,72	18,66	379.591,79	483.862,51	3,84	29,11
Subtotal	167	491.998,36	66.725,38	0,00	558.723,74	100,00	12.048.026,17	12.606.749,91	100,00	42,90
Total	167	491.998,36	66.725,38	0,00	558.723,74		12.048.026,17	12.606.749,91		