

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	61.785,94	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2018 "Pass-Through"	AA(I)(sf)	A(sf)
		294.162.860,34 61,79%	476.100.000,00					A+sf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1810% 16/11/2018 46,255556 Bruto 37,467000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2018 "Pass-Through"	BBB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					A(sf)	CCCsf
Total		347.062.860,34	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,02	5,59	5,21	4,86	4,56	4,28	4,03
		Amort. final	Fecha	16/02/2025	22/08/2024	17/03/2024	29/10/2023	26/06/2023	06/03/2023	25/11/2022	27/08/2022
			Fecha	15,52	14,52	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,02	5,59	5,21	4,86	4,56	4,28	4,03
		Amort. final	Fecha	16/02/2025	22/08/2024	17/03/2024	29/10/2023	26/06/2023	06/03/2023	25/11/2022	27/08/2022
			Fecha	15,52	14,52	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,52	14,52	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51
		Amort. final	Fecha	16/02/2034	16/02/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/08/2029	16/02/2029
			Fecha	15,52	14,52	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,65	18,85	18,07	17,31	16,58	15,87	15,20	14,56
		Amort. final	Fecha	05/04/2038	16/06/2037	03/09/2036	01/12/2035	09/03/2035	26/06/2034	24/10/2033	05/03/2033
			Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	84,76%	294.162.860,34	22,86%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	15,24%	52.900.000,00	7,62%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		347.062.860,34		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	7,62%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.235.484,01	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.034.079,32	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		222.551,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		24.866,29	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.594.016,68	0,681%
Préstamo Subordinado C/P		91.467,33	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	4.888	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	345.488.204,90	529.135.691,64
Medio	70.680,89	95.529,10
Mínimo	303,48	26.259,37
Máximo	338.437,96	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	0,76%	2,81%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	4,25%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	224	277
Mínimo	03/09/2018	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,85%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,52%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,58%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,85	7,24	0,05
10,01 - 20%	4,93	16,27	0,96
20,01 - 30%	10,30	25,52	4,62
30,01 - 40%	17,17	35,23	9,82
40,01 - 50%	22,99	45,41	15,66
50,01 - 60%	26,04	55,17	20,37
60,01 - 70%	17,07	63,94	26,50
70,01 - 80%	0,58	74,28	21,25
80,01 - 90%	0,08	80,84	0,69
90,01 - 100%			0,07
Medio ponderado	45,75		56,75
Mínimo	0,31		7,17
Máximo	80,84		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses		Últimos 12 meses	
		Últimos 6 meses		Histórica	
Tasa mensual constante	0,17%	0,19%	0,24%	0,29%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,06%	2,31%	2,80%	3,38%	3,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
	Andalucía	33,26%
Asturias	28,29%	33,03%
Castilla y León	0,13%	27,78%
Castilla-La Mancha	0,11%	
Cataluña	33,63%	34,19%
Comunidad Valenciana	0,05%	0,06%
Gaicia	0,78%	0,83%
Islas Baleares	0,26%	0,25%
Madrid	0,05%	0,04%
Murcia	1,85%	1,95%
Navarra	1,70%	1,73%
País Vasco	0,02%	0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	99	28.083,90	2.490,62	0,00	30.574,52	8,65	8.353.361,27	8.383.935,79	68,76	45,13
De > 1 a = 2 Meses	18	12.005,01	2.100,55	0,00	14.105,56	3,99	1.367.057,46	1.381.163,02	11,33	42,16
De > 2 a = 3 Meses	5	6.194,99	990,39	0,00	7.185,38	2,03	415.129,91	422.315,29	3,46	47,76
De > 3 a = 6 Meses	9	13.175,76	2.473,93	0,00	15.649,69	4,43	720.503,37	736.153,06	6,04	43,99
De > 6 a < 12 Meses	5	172.093,35	4.063,06	0,00	176.156,41	49,81	287.523,14	463.679,55	3,80	56,64
De = 12 a < 18 Meses	2	13.355,00	4.837,50	0,00	18.192,50	5,14	306.256,75	324.449,25	2,66	69,69
De = 18 a < 24 Meses	2	9.607,93	3.445,56	0,00	13.053,49	3,69	153.880,01	166.933,50	1,37	59,32
De = 2 Años	8	42.679,82	36.024,49	0,00	78.704,31	22,26	235.201,93	313.906,24	2,57	22,74
Subtotal	148	297.195,76	56.426,10	0,00	353.621,86	100,00	11.838.913,84	12.192.535,70	100,00	44,57
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	148	297.195,76	56.426,10	0,00	353.621,86		11.838.913,84	12.192.535,70		44,57