

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	65.198,75	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2018 "Pass-Through"	AA(I)(sf)	A(sf)
		310.411.248,75 65,20%	476.100.000,00					A+sf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1720% 16/05/2018 42,522222 Bruto 34,443000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2018 "Pass-Through"	BBB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					A(sf)	CCCsf
Total		363.311.248,75	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	6,22	5,77	5,38	5,02	4,71	4,42	4,17
		Fecha	06/11/2024	05/05/2024	24/11/2023	02/07/2023	23/02/2023	31/10/2022	19/07/2022	17/04/2022	
		Amort. final	Años	16,01	15,25	14,25	13,50	12,76	12,01	11,50	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	6,22	5,77	5,38	5,02	4,71	4,42	4,17
		Fecha	06/11/2024	05/05/2024	24/11/2023	02/07/2023	23/02/2023	31/10/2022	19/07/2022	17/04/2022	
		Amort. final	Años	16,01	15,25	14,25	13,50	12,76	12,01	11,50	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,25	14,25	13,50	12,76	12,01	11,50	11,01
		Fecha	16/02/2034	15/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/02/2029	
		Amort. final	Años	16,01	15,25	14,25	13,50	12,76	12,01	11,50	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,20	19,38	18,57	17,79	17,04	16,32	15,63	14,97
		Fecha	25/04/2038	28/06/2037	08/09/2036	28/11/2035	26/02/2035	08/06/2034	29/09/2033	01/02/2033	
		Amort. final	Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	85,44%	310.411.248,75	21,84%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	14,56%	52.900.000,00	7,28%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		363.311.248,75		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal		7,28%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario		0,36%	1.303.727,24	0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.937.322,78	0,000%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	432.846,44	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	52.264,57	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.657.897,84	0,672%
	Préstamo Subordinado C/P	95.829,40	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	58.275,91	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	4.966	5.539
Principal		
	Pendiente vencimiento	361.722.783,24
	Medio	72.839,87
	Mínimo	1.008,00
Interés nominal		
	Medio ponderado	0,79%
	Mínimo	0,73%
	Máximo	4,25%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	229
	Mínimo	13/03/2018
	Máximo	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	
0,01 - 10%	0,74	7,26	0,05
10,01 - 20%	4,33	16,25	0,96
20,01 - 30%	9,99	25,53	4,62
30,01 - 40%	16,05	35,28	9,82
40,01 - 50%	21,70	45,24	15,66
50,01 - 60%	26,53	55,16	20,37
60,01 - 70%	19,72	64,34	26,50
70,01 - 80%	0,82	73,64	21,25
80,01 - 90%	0,11	81,30	0,69
90,01 - 100%			0,07
Medio ponderado	46,81		56,75
Mínimo	0,67		7,17
Máximo	81,97		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses		Últimos 12 meses	
					Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,37%	0,33%	0,31%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,38%	4,37%	3,93%	3,67%	3,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,45%	33,03%
Asturias	28,18%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,55%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,88%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	123	39.658,97	4.781,35	0,00	44.440,32	15,35	9.565.296,70	9.609.737,02	61,44	44,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	13.446,30	2.373,74	0,00	15.820,04	5,47	1.561.754,98	1.577.575,02	10,09	47,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	12.447,17	2.611,67	0,00	15.058,84	5,20	1.096.011,58	1.111.070,42	7,10	46,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	14.526,55	3.960,56	0,00	18.487,11	6,39	888.389,24	906.876,35	5,80	48,06
De > 6 a < 12 Meses	20	65.206,35	9.639,96	0,00	74.846,31	25,86	1.397.434,62	1.472.280,93	9,41	38,48
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	25.133,65	5.985,18	0,00	31.118,83	10,75	471.542,32	502.661,15	3,21	57,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	11.701,21	6.069,24	0,00	17.770,45	6,14	116.338,34	134.108,79	0,86	17,23
De ≥ 2 Años	6	38.506,58	33.409,42	0,00	71.916,00	24,85	255.561,86	327.477,86	2,09	37,84
Subtotal	197	220.626,78	68.831,12	0,00	289.457,90	100,00	15.352.329,64	15.641.787,54	100,00	43,86
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	197	220.626,78	68.831,12	0,00	289.457,90		15.352.329,64	15.641.787,54		43,86