

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	69.095,85	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2017 "Pass-Through"	AA(I)(sf)	A(sf)
		328.965.341,85 69,10%	476.100.000,00					A+sf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 16/11/2017 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2017 "Pass-Through"	BBB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					BBsf	CCCsf
Total		381.865.341,85	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,95	6,42	5,95	5,54	5,17	4,84	4,55	4,28
		Amort. final	Fecha	26/07/2024	15/01/2024	29/07/2023	28/02/2023	16/10/2022	18/06/2022	02/03/2022	25/11/2021
			Fecha	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,95	6,42	5,95	5,54	5,17	4,84	4,55	4,28
		Amort. final	Fecha	26/07/2024	15/01/2024	29/07/2023	28/02/2023	16/10/2022	18/06/2022	02/03/2022	25/11/2021
			Fecha	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26
		Amort. final	Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028
			Fecha	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,78	19,93	19,10	18,30	17,52	16,78	16,07	15,39
		Amort. final	Fecha	21/05/2038	16/07/2037	17/09/2036	29/11/2035	19/02/2035	23/05/2034	05/09/2033	30/12/2032
			Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	86,15%	328.965.341,85	20,78%	476.100.000,00	15,00%
	13,85%	52.900.000,00	6,93%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		381.865.341,85		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,93%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.381.654,44	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.077.600,91	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		213.330,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso		29.496,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.735.545,45	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		96.108,99	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		174.828,03	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		5.058	5.539
Principal	Número		
	Pendiente vencimiento	380.534.095,55	529.135.691,64
	Medio	75.234,10	95.529,10
	Mínimo	1,80	26.259,37
Interés nominal	Máximo	354.605,77	410.676,22
	Medio ponderado	0,87%	2,81%
	Mínimo	0,00%	0,73%
	Máximo	4,50%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderado	234	277
	Mínimo	14/09/2017	17/03/2015
	Máximo	05/10/2051	05/10/2051
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,05%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,52%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,81%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,62%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,62	7,33	0,05	8,84
10,01 - 20%	3,87	16,34	0,96	16,35
20,01 - 30%	9,10	25,45	4,62	25,79
30,01 - 40%	15,58	35,34	9,82	35,38
40,01 - 50%	20,89	45,34	15,66	45,24
50,01 - 60%	25,25	55,09	20,37	55,36
60,01 - 70%	22,78	64,42	26,50	65,15
70,01 - 80%	1,65	71,76	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,25	81,43	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		47,94		56,75
Mínimo		0,00		7,17
Máximo		83,10		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,27%	0,29%	0,37%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,97%	3,25%	3,40%	4,33%	3,42%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	33,31%	33,03%
	28,18%	27,78%
Asturias	0,13%	0,11%
	33,73%	34,19%
Castilla y León	0,05%	0,06%
	0,78%	0,83%
Castilla-La Mancha	0,25%	0,25%
	0,05%	0,04%
Cataluña	1,85%	1,95%
	1,67%	1,73%
Comunidad Valenciana	0,02%	0,02%
	0,01%	0,01%
Galicia		
Islas Baleares		
Madrid		
Murcia		
Navarra		
País Vasco		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	25.873,08	3.772,94	0,00	29.646,02	4,09	7.461.912,74	7.491.558,76	51,63	45,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	9.643,50	1.883,82	0,00	11.527,32	1,59	1.268.187,10	1.279.714,42	8,82	49,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	21.255,98	3.491,15	0,00	24.747,13	3,42	1.627.407,82	1.652.154,95	11,39	41,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	27.692,11	5.542,24	0,00	33.234,35	4,59	1.498.958,56	1.532.192,91	10,56	43,07
De > 6 a < 12 Meses	9	28.338,42	6.542,44	0,00	34.880,86	4,82	814.486,42	849.367,28	5,85	53,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	17.036,87	7.175,87	0,00	24.212,74	3,34	274.628,05	298.840,79	2,06	28,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	21.027,76	14.561,79	0,00	35.589,55	4,92	196.997,61	232.587,16	1,60	39,12
De ≥ 2 Años	10	453.056,81	77.123,92	0,00	530.180,73	73,23	642.153,31	1.172.334,04	8,08	64,94
Subtotal	177	603,924,53	120.094,17	0,00	724.018,70	100,00	13.784.731,61	14.508.750,31	100,00	45,75
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	177	603.924,53	120.094,17	0,00	724.018,70		13.784.731,61	14.508.750,31		45,75