

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	71.148,59	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2017 "Pass-Through"	AA(1)(sf)	A(sf)
		338.738.436,99	476.100.000,00					A+sf	Asf
		71,15%							
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 16/08/2017 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2017 "Pass-Through"	BBB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00	52.900.000,00					BBsf	CCCs
		100,00%							
Total		391.638.436,99	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,20	6,66	6,19	5,77	5,40	5,06	4,76	4,49	
			Fecha	25/07/2024	11/01/2024	22/07/2023	19/02/2023	06/10/2022	06/06/2022	17/02/2022	11/11/2021	
		Amort. final	Años	16,77	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,26	11,51	
			Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028	
		Vida media	Años	7,20	6,66	6,19	5,77	5,40	5,06	4,76	4,49	
			Fecha	25/07/2024	11/01/2024	22/07/2023	19/02/2023	06/10/2022	06/06/2022	17/02/2022	11/11/2021	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,77	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,26	11,51	
			Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028	
		Vida media	Años	16,77	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,26	11,51	
			Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028	
		Vida media	Años	16,77	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,26	11,51	
			Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,77	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,26	11,51	
			Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	15/02/2030	16/08/2029	16/11/2028	
		Amort. final	Años	16,77	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,26	11,51	
			Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028	
		Vida media	Años	21,03	20,18	19,35	18,54	17,76	17,01	16,30	15,61	
			Fecha	21/05/2038	14/07/2037	15/09/2036	25/11/2035	13/02/2035	16/05/2034	28/08/2033	21/12/2032	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	
		Vida media	Años	21,03	20,18	19,35	18,54	17,76	17,01	16,30	15,61	
			Fecha	21/05/2038	14/07/2037	15/09/2036	25/11/2035	13/02/2035	16/05/2034	28/08/2033	21/12/2032	
		Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	86,49%	338.738.436,99	20,26%	476.100.000,00	15,00%
	13,51%	52.900.000,00	6,75%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		391.638.436,99		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,75%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	1.422.701,44	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		43.655.408,81	0,000%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	350.371,94	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	51.538,95	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.763.405,31	0,671%
	Préstamo Subordinado C/P	109.296,13	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	233.104,09	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.067	5.539
	Principal		
	Pendiente vencimiento	383.331.562,32	529.135.691,64
	Medio	75.652,57	95.529,10
	Mínimo	1,81	26.259,37
Interés nominal	Máximo	355.937,19	410.676,22
	Medio ponderado	0,89%	2,81%
	Mínimo	0,00%	0,73%
	Máximo	4,50%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	235	277
	Mínimo	27/08/2017	17/03/2015
	Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,05%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,51%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,83%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,62%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,58	7,29
		0,05	8,84
10,01 - 20%		3,75	16,24
		0,96	16,35
20,01 - 30%		9,17	25,49
		4,62	25,79
30,01 - 40%		15,26	35,35
		9,82	35,38
40,01 - 50%		20,73	45,28
		15,66	45,24
50,01 - 60%		25,15	55,04
		20,37	55,36
60,01 - 70%		23,27	64,43
		26,50	65,15
70,01 - 80%		1,79	71,58
		21,25	73,58
80,01 - 90%		0,28	81,44
		0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07
			92,87
Medio ponderado		48,12	56,75
Mínimo		0,00	7,17
Máximo		83,29	95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,33%	0,27%	0,36%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,05%	3,90%	3,20%	4,29%	3,43%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		33,26%
		33,03%
Asturias		28,17%
		27,78%
Castilla y León		0,12%
		0,11%
Castilla-La Mancha		33,79%
		34,19%
Cataluña		0,05%
		0,06%
Comunidad Valenciana		0,78%
		0,83%
Galicia		0,25%
		0,25%
Islas Baleares		0,05%
		0,04%
Madrid		1,85%
		1,95%
Murcia		1,67%
		1,73%
Navarra		0,02%
		0,02%
País Vasco		0,01%
		0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	34.194,42	4.544,82	0,00	38.739,24	5,21	9.030.003,72	9.068.742,96	55,01	46,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	15.331,51	2.305,53	0,00	17.637,04	2,37	1.726.086,75	1.743.723,79	10,58	39,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	16.185,77	3.713,49	0,00	19.899,26	2,68	1.480.525,49	1.500.424,75	9,10	50,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	22.076,20	5.995,38	0,00	28.071,58	3,78	996.161,04	1.024.232,62	6,21	43,16
De > 6 a < 12 Meses	17	52.460,30	10.175,22	0,00	62.635,52	8,43	1.565.940,47	1.628.575,99	9,88	49,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	16.288,30	8.802,70	0,00	25.091,00	3,38	155.014,43	180.105,43	1,09	20,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	13.748,16	10.797,58	0,00	24.545,74	3,30	145.777,00	170.322,74	1,03	35,32
De ≥ 2 Años	10	451.237,19	75.322,90	0,00	526.560,09	70,85	643.972,93	1.170.533,02	7,10	64,84
Subtotal	190	621.521,85	121.657,62	0,00	743.179,47	100,00	15.743.481,83	16.486.661,30	100,00	46,32
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	190	621.521,85	121.657,62	0,00	743.179,47		15.743.481,83	16.486.661,30		46,32