

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	72.814,06	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf)	A(sf)
		346.667.739,66 72,81%	476.100.000,00					A+sf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1720% 16/05/2017 42,522222 Bruto 34,443000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2017 "Pass-Through"	BBB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		399.567.739,66	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,14	6,61	6,13	5,71	5,34	5,01	4,71	4,44	
		Amort. final	Fecha	06/04/2024	24/09/2023	04/04/2023	02/11/2022	19/06/2022	17/02/2022	01/11/2021	26/07/2021	
			Años	17,25	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76	
			Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,14	6,61	6,13	5,71	5,34	5,01	4,71	4,44	
		Amort. final	Fecha	06/04/2024	24/09/2023	04/04/2023	02/11/2022	19/06/2022	17/02/2022	01/11/2021	26/07/2021	
			Años	17,25	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76	
			Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76
			Amort. final	Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
			Años	17,25	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,76	
			Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/05/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	21,32	20,46	19,62	18,80	18,00	17,24	16,51	15,82	
		Amort. final	Fecha	09/06/2038	28/07/2037	24/09/2036	29/11/2035	12/02/2035	10/05/2034	17/08/2033	06/12/2032	
			Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	86,76%	346.667.739,66	19,86%	476.100.000,00	15,00%
	13,24%	52.900.000,00	6,62%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		399.567.739,66		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal		6,62%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario		0,36%	1.456.004,51	0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		41.985.098,05	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		655.674,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		64.269,42	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.803.991,84	0,672%
Préstamo Subordinado C/P		102.012,67	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		58.275,95	0,672%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	5.104	5.539
Principal		
	392.744.620,23	529.135.691,64
	76.948,40	95.529,10
	191,83	26.259,37
Interés nominal		
	0,93%	2,81%
	0,00%	0,73%
	4,50%	6,50%
Vencimiento final		
	237	277
	30/06/2017	17/03/2015
	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,53	7,19	0,05
10,01 - 20%	3,39	16,12	0,96
20,01 - 30%	8,87	25,30	4,62
30,01 - 40%	14,93	35,35	9,82
40,01 - 50%	20,52	45,35	15,66
50,01 - 60%	24,55	55,08	20,37
60,01 - 70%	24,22	64,52	26,50
70,01 - 80%	2,71	71,57	21,25
80,01 - 90%	0,28	82,05	0,69
90,01 - 100%			0,07
Medio ponderado	48,73		56,75
Mínimo	0,15		7,17
Máximo	83,85		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual		Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Histórica
	0,22%	2,63%	0,21%	0,35%	0,32%
Tasa mensual constante					0,29%
Tasa anual equivalente			2,45%	4,12%	3,78%
					3,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
	33,27%	33,03%
Andalucía	28,17%	27,78%
Asturias	0,12%	0,11%
Castilla y León	33,76%	34,19%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	0,77%	0,83%
Comunidad Valenciana	0,26%	0,25%
Galicia	1,88%	1,95%
Islas Baleares	1,67%	1,73%
Madrid	0,02%	0,02%
Murcia		0,01%
Navarra		
País Vasco		

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	118	35.596,24	5.638,70	0,00	41.234,94	5,85	9.885.778,94	9.927.013,88	57,93	44,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	14.768,78	2.140,56	0,00	16.909,34	2,40	1.894.896,16	1.911.805,50	11,16	43,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	13.790,26	3.929,95	0,00	17.720,21	2,52	1.150.007,62	1.167.727,83	6,81	47,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	30.294,95	7.379,68	0,00	37.674,63	5,35	1.710.553,78	1.748.228,41	10,20	48,80
De > 6 a < 12 Meses	11	26.646,66	7.017,62	0,00	33.664,28	4,78	866.020,80	899.685,08	5,25	45,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	16.254,15	12.900,07	0,00	29.154,22	4,14	169.675,99	198.830,21	1,16	26,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	396.212,14	9.482,49	0,00	405.694,63	57,58	106.276,63	511.971,26	2,99	69,67
De ≥ 2 Años	8	57.459,19	65.041,42	0,00	122.500,61	17,39	649.401,00	771.901,61	4,50	59,49
Subtotal	204	591.022,37	113.530,49	0,00	704.552,86	100,00	16.432.610,92	17.137.163,78	100,00	45,95
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	204	591.022,37	113.530,49	0,00	704.552,86		16.432.610,92	17.137.163,78		45,95