

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	75.298,12	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf
		358.494.349,32 75,30%	476.100.000,00						
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1880% 16/02/2017 48,044444 Bruto 38,916000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCs
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00						
Total		411.394.349,32	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Vida media	Años	7,28	6,73	6,24	5,81	5,43	5,09	4,79	4,51
		Amort. final	Años	24/02/2024	07/08/2023	11/02/2023	07/09/2022	21/04/2022	17/12/2021	28/08/2021	20/05/2021
Serie B	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Vida media	Años	7,28	6,73	6,24	5,81	5,43	5,09	4,79	4,51
		Amort. final	Años	24/02/2024	07/08/2023	11/02/2023	07/09/2022	21/04/2022	17/12/2021	28/08/2021	20/05/2021
Serie C	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Vida media	Años	7,28	6,73	6,24	5,81	5,43	5,09	4,79	4,51
		Amort. final	Años	24/02/2024	07/08/2023	11/02/2023	07/09/2022	21/04/2022	17/12/2021	28/08/2021	20/05/2021
Serie D	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Vida media	Años	7,28	6,73	6,24	5,81	5,43	5,09	4,79	4,51
		Amort. final	Años	24/02/2024	07/08/2023	11/02/2023	07/09/2022	21/04/2022	17/12/2021	28/08/2021	20/05/2021

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	87,14%	358.494.349,32	19,29%	476.100.000,00	15,00%
	12,86%	52.900.000,00	6,43%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		411.394.349,32		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal		6,43%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario		0,37%	1.505.676,27	0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		46.398.991,60	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		179.094,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso		34.061,25		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			27.837.158,49	0,688%
Préstamo Subordinado C/P			118.517,78	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			116.552,01	0,688%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	5.124	5.539
	400.669.125,13	529.135.691,64
	78.194,60	95.529,10
	286,56	26.259,37
Interés nominal	363.915,40	410.676,22
	0,98%	2,81%
	0,00%	0,73%
	4,50%	6,50%
Vencimiento final	240	277
	01/02/2017	17/03/2015
	05/10/2051	05/10/2051
	0,05%	0,12%
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)	15,55%	15,42%
	83,79%	83,92%
	0,00%	0,04%
	0,61%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,52	7,41	8,84
	3,13	16,13	0,96
	8,34	25,18	4,62
	14,70	35,31	9,82
10,01 - 20%	20,04	45,37	15,66
	24,58	55,09	20,37
	24,89	64,67	26,50
	3,54	71,70	21,25
20,01 - 30%	0,27	82,66	0,69
			85,24
			0,07
			92,87
30,01 - 40%	49,32		56,75
	0,24		7,17
	84,40		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos		Últimos	Histórica
		3 meses	6 meses	12 meses	
Tasa mensual constante	0,36%	0,49%	0,46%	0,33%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,28%	5,76%	5,36%	3,94%	3,46%

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	33,30%	33,03%
	28,14%	27,78%
	0,12%	0,11%
	33,78%	34,19%
Asturias	0,05%	0,06%
	0,77%	0,83%
	0,25%	0,25%
	0,08%	0,04%
Castilla y León	1,86%	1,95%
	1,67%	1,73%
		0,02%
		0,01%
Castilla-La Mancha		
Cataluña		
Comunidad Valenciana		
Galicia		
Islas Baleares		
Madrid		
Murcia		
Navarra		
País Vasco		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	30.246,51	4.757,52	0,00	35.004,03	4,40	8.808.731,36	8.843.735,39	27,65	48,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	216	135.220,82	27.019,38	0,00	162.240,20	20,39	18.746.123,46	18.908.363,66	59,11	50,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	13.535,16	4.007,39	0,00	17.542,55	2,20	1.163.571,20	1.181.113,75	3,69	44,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	18.184,77	5.299,53	0,00	23.484,30	2,95	1.187.748,93	1.211.233,23	3,79	52,29
De > 6 a < 12 Meses	10	23.055,31	10.577,57	0,00	33.632,88	4,23	479.780,74	513.413,62	1,61	33,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	9.770,04	9.212,41	0,00	18.982,45	2,39	149.755,12	168.737,57	0,53	34,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	393.790,69	12.805,16	0,00	406.595,85	51,10	99.379,23	505.975,08	1,58	63,72
De ≥ 2 Años	7	46.637,03	51.596,65	0,00	98.233,68	12,35	555.403,17	653.636,85	2,04	64,63
Subtotal	370	670.440,33	125.275,61	0,00	795.715,94	100,00	31.190.493,21	31.986.209,15	100,00	49,59
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	370	670.440,33	125.275,61	0,00	795.715,94		31.190.493,21	31.986.209,15		49,59