

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	75.298,12	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf)	A(sf)
		358.494.349,32	476.100.000,00					A+sf	Asf
		75,30%							
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1880% 16/02/2017 48,044444 Bruto 38,916000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2017 "Pass-Through"	BBB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
		100,00%							
Total		411.394.349,32	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,30	6,74	6,25	5,81	5,42	5,08	4,77	4,49
		Amort. final	Fecha	02/03/2024	11/08/2023	12/02/2023	06/09/2022	17/04/2022	12/12/2021	21/08/2021	11/05/2021
				17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,50	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2034	16/05/2033	16/08/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
		Amort. final	Fecha	7,30	6,74	6,25	5,81	5,42	5,08	4,77	4,49
				02/03/2024	11/08/2023	12/02/2023	06/09/2022	17/04/2022	12/12/2021	21/08/2021	11/05/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,50	12,01
		Amort. final	Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/08/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
				16/05/2034	16/05/2033	16/08/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,66	20,78	19,92	19,09	18,28	17,50	16,75	16,04
		Amort. final	Fecha	09/07/2038	23/08/2037	13/10/2036	13/12/2035	20/02/2035	12/05/2034	13/08/2033	27/11/2032
				34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77
				16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	87,14%	358.494.349,32	19,29%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	12,86%	52.900.000,00	6,43%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		411.394.349,32			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal		6,43%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario		0,37%	1.505.676,27	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		42.541.431,32	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		402.237,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso		47.863,00		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			27.842.587,54	0,688%
Préstamo Subordinado C/P			113.088,73	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			116.552,01	0,688%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.139	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	404.044.230,92	529.135.691,64	
Medio	78.623,12	95.529,10	
Mínimo	424,25	26.259,37	
Máximo	365.243,38	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,98%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	241	277	
Mínimo	04/01/2017	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,54%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,81%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,61%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,49	7,40	0,05	8,84
10,01 - 20%	3,08	16,08	0,96	16,35
20,01 - 30%	8,31	25,23	4,62	25,79
30,01 - 40%	14,42	35,35	9,82	35,38
40,01 - 50%	19,74	45,31	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,59	55,01	20,37	55,36
60,01 - 70%	25,27	64,66	26,50	65,15
70,01 - 80%	3,83	71,73	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,27	82,86	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		49,51		56,75
Mínimo		0,13		7,17
Máximo		84,58		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,62%	0,43%	0,33%	0,29%
Tasa anual equivalente	7,27%	7,17%	5,09%	3,88%	3,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,31%	33,03%
Asturias	28,14%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,78%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,86%	1,95%
Murcia	1,66%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	307	92.494,27	17.292,94	0,00	109.787,21	15,48	26.502.336,12	26.612.123,33	81,98	49,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	11.986,51	3.061,54	0,00	15.048,05	2,12	1.769.861,02	1.784.909,07	5,50	43,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	15.536,13	3.831,86	0,00	19.367,99	2,73	1.406.402,25	1.425.770,24	4,39	47,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	13.371,43	6.308,77	0,00	19.680,20	2,78	925.628,90	945.309,10	2,91	46,19
De > 6 a < 12 Meses	7	18.006,15	7.743,28	0,00	25.749,43	3,63	342.052,91	367.802,34	1,13	37,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	9.225,39	8.940,88	0,00	18.166,27	2,56	150.412,90	168.579,17	0,52	34,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	393.543,73	12.452,32	0,00	405.996,05	57,26	99.626,19	505.622,24	1,56	63,68
De ≥ 2 Años	7	45.099,77	50.111,39	0,00	95.211,16	13,43	556.940,43	652.151,59	2,01	64,48
Subtotal	375	599.263,38	109.742,98	0,00	709.006,36	100,00	31.753.260,72	32.462.267,08	100,00	49,06
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	375	599.263,38	109.742,98	0,00	709.006,36		31.753.260,72	32.462.267,08		49,06