

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	75.298,12	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf)	A(sf)
		358.494.349,32 75,30%	476.100.000,00					A+sf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1880% 16/02/2017 48,044444 Bruto 38,916000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2017 "Pass-Through"	BBB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		411.394.349,32	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,33	6,76	6,26	5,81	5,42	5,07	4,75	4,47	
		Amort. final	Fecha	15/03/2024	20/08/2023	17/02/2023	08/09/2022	17/04/2022	09/12/2021	16/08/2021	04/05/2021	
			Años	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,50	12,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/08/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	
			Años	7,33	6,76	6,26	5,81	5,42	5,07	4,75	4,47	
		Amort. final	Fecha	15/03/2024	20/08/2023	17/02/2023	08/09/2022	17/04/2022	09/12/2021	16/08/2021	04/05/2021	
Serie B	Con amortización opcional *		Años	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,50	12,01	
		Vida media	Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/08/2032	16/08/2031	15/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	
		Amort. final	Años	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,50	12,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/08/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	
			Años	21,70	20,82	19,95	19,11	18,30	17,51	16,76	16,05	
		Amort. final	Fecha	24/07/2038	05/09/2037	24/10/2036	22/12/2035	27/02/2035	17/05/2034	16/08/2033	28/11/2032	
	Años	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77			
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	87,14%	358.494.349,32	19,29%	476.100.000,00	15,00%
	12,86%	52.900.000,00	6,43%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		411.394.349,32		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,43%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.505.676,27	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		37.833.259,21	0,000%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	444.660,25	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	51.495,62	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.853.840,63	0,688%
	Préstamo Subordinado C/P	101.835,64	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	116.552,01	0,688%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	5.152	5.539
Principal		
	Pendiente vencimiento	408.440.420,20
	Medio	529.135.691,64
	Mínimo	95.529,10
Interés nominal		
	Medio ponderado	26.259,37
	Mínimo	410.676,22
	Máximo	
Vencimiento final		
	Medio ponderado	1,00%
	Mínimo	2,81%
	Máximo	0,73%
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	Media ponderada (meses)	4,50%
	Mínimo	242
	Máximo	277
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		
	03/12/2016	17/03/2015
	05/10/2051	05/10/2051
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
	0,05%	0,12%
	15,52%	15,42%
	83,83%	83,92%
	0,00%	0,04%
	0,61%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,48	7,61	0,05
10,01 - 20%	2,99	16,16	0,96
20,01 - 30%	8,18	25,27	4,62
30,01 - 40%	14,10	35,39	9,82
40,01 - 50%	19,63	45,30	15,66
50,01 - 60%	24,68	55,03	20,37
60,01 - 70%	25,65	64,76	26,50
70,01 - 80%	3,99	71,81	21,25
80,01 - 90%	0,29	82,85	0,69
90,01 - 100%			0,07
Medio ponderado	49,77		56,75
Mínimo	0,09		7,17
Máximo	84,77		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses		Últimos 12 meses	
		Últimos 6 meses		Histórica	
Tasa mensual constante	0,47%	0,51%	0,36%	0,33%	0,28%
Tasa anual equivalente	5,49%	5,95%	4,18%	3,89%	3,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,37%	33,03%
Asturias	28,14%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,73%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,08%	0,04%
Madrid	1,86%	1,95%
Murcia	1,65%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	122	31.986,37	7.287,12	0,00	39.273,49	6,19	10.808.562,58	10.847.836,07	66,03	47,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	7.681,30	1.503,50	0,00	9.184,80	1,45	1.094.780,77	1.103.965,57	6,72	46,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	21.975,62	5.202,82	0,00	27.178,44	4,28	1.978.766,15	2.005.944,59	12,21	49,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	18.001,64	6.114,07	0,00	24.115,71	3,80	857.989,13	882.104,84	5,37	40,20
De > 6 a < 12 Meses	7	15.946,46	7.448,95	0,00	23.395,41	3,69	287.647,36	311.042,77	1,89	36,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	179.406,56	10.259,44	0,00	189.666,00	29,89	108.322,38	297.988,38	1,81	50,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	226.759,18	10.867,10	0,00	237.626,28	37,45	177.231,02	414.857,30	2,53	56,82
De ≥ 2 Años	6	36.514,77	47.645,14	0,00	84.159,91	13,26	481.115,05	565.274,96	3,44	64,13
Subtotal	190	538.271,90	96.328,14	0,00	634.600,04	100,00	15.794.414,44	16.429.014,48	100,00	47,80
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	190	538.271,90	96.328,14	0,00	634.600,04		15.794.414,44	16.429.014,48		47,80