

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	77.577,39	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0010% 16/11/2016 0,198253 Bruto 0,160585 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf)	A(sf)
		369.345.953,79 77,58%	476.100.000,00					A+sf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2010% 16/11/2016 51,366667 Bruto 41,607000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2016 "Pass-Through"	BBB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		422.245.953,79	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,43	6,86	6,36	5,91	5,52	5,17	4,85	4,57
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	25/06/2023	23/12/2022	13/07/2022	19/02/2022	14/10/2021	22/06/2021	11/03/2021
			Fecha	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2034	16/05/2033	16/08/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/08/2028
		Amort. final	Fecha	7,43	6,86	6,36	5,91	5,52	5,17	4,85	4,57
			Fecha	19/01/2024	25/06/2023	23/12/2022	13/07/2022	19/02/2022	14/10/2021	22/06/2021	11/03/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01
		Amort. final	Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/08/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/08/2028
			Fecha	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	13,00	12,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/08/2034	15/08/2033	15/08/2032	14/11/2031	15/11/2030	15/02/2030	13/08/2029	15/11/2028
		Amort. final	Fecha	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	13,01	12,26
			Fecha	16/08/2034	16/08/2033	16/08/2032	16/11/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,00	21,11	20,23	19,37	18,55	17,75	16,99	16,27
		Amort. final	Fecha	12/08/2038	19/09/2037	02/11/2036	26/12/2035	27/02/2035	13/05/2034	08/08/2033	17/11/2032
			Fecha	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
		Vida media	Años	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051
		Amort. final	Fecha								
			Fecha								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	87,47%	369.345.953,79	18,79%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	12,53%	52.900.000,00	6,26%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		422.245.953,79			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	6,26%	26.450.000,00	5,00%		26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.551.253,01	0,38%		2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.964.038,07	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	376.740,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.838,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.886.059,76	0,701%
Préstamo Subordinado C/P		115.193,25	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		174.828,07	0,701%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	5.168	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	412.190.068,91	529.135.691,64
Medio	79.758,14	95.529,10
Mínimo	135,53	26.259,37
Máximo	367.897,87	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	1,20%	2,81%
Mínimo	0,11%	0,73%
Máximo	4,75%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	243	277
Mínimo	28/11/2016	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,48%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,86%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,61%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,46	7,65	8,84
10,01 - 20%	2,90	16,16	16,35
20,01 - 30%	8,18	25,32	25,79
30,01 - 40%	14,03	35,46	35,38
40,01 - 50%	19,23	45,29	45,24
50,01 - 60%	24,65	54,98	55,36
60,01 - 70%	25,89	64,76	65,15
70,01 - 80%	4,37	71,81	73,58
80,01 - 90%	0,29	83,04	85,24
90,01 - 100%		0,07	92,87
Medio ponderado	49,96		56,75
Mínimo	0,09		7,17
Máximo	84,88		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,42%	0,29%	0,32%	0,28%
Tasa anual equivalente	8,45%	4,87%	3,40%	3,73%	3,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,49%	33,03%
Asturias	28,05%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,68%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,90%	1,95%
Murcia	1,65%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	117	30.896,66	6.343,16	0,00	37.239,82	4,27	9.335.787,18	9.373.027,00	58,17	46,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	12.625,08	2.616,78	0,00	15.241,86	1,75	1.900.370,55	1.915.612,41	11,89	52,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	19.781,96	4.260,38	0,00	24.042,34	2,75	1.564.020,71	1.588.063,05	9,86	43,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	21.202,13	7.230,61	0,00	28.432,74	3,26	994.011,02	1.022.443,76	6,35	41,28
De > 6 a < 12 Meses	6	121.332,57	7.748,64	0,00	129.081,21	14,79	278.783,79	407.865,00	2,53	41,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	409.865,44	18.483,58	0,00	428.349,02	49,08	461.672,07	890.021,09	5,52	66,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	116.324,82	12.545,16	0,00	128.869,98	14,77	223.459,69	352.329,67	2,19	49,58
De ≥ 2 Años	6	35.289,18	46.173,50	0,00	81.462,68	9,33	482.340,64	563.803,32	3,50	63,96
Subtotal	195	767.317,84	105.401,81	0,00	872.719,65	100,00	15.240.445,65	16.113.165,30	100,00	47,62
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	195	767.317,84	105.401,81	0,00	872.719,65		15.240.445,65	16.113.165,30		47,62