

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	81.083,65 386.039.257,65 81,08%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1170% 17/05/2016 23,980489 Bruto 19,424196 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2016 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,3170% 17/05/2016 80,130566 Bruto 64,905750 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2016 "Pass-Through"	BB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
Total		438.939.257,65	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	7,17	6,64	6,17	5,75	5,38	5,05	4,75
		Amort. final	Años	18,51	17,51	16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,76
		Fecha	16/08/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	7,17	6,64	6,17	5,75	5,38	5,05	4,75
		Amort. final	Años	25/11/2023	17/04/2023	05/10/2022	16/04/2022	14/11/2021	02/07/2021	03/03/2021	15/11/2020
		Fecha	18,51	17,51	16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	17,51	16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,76
		Amort. final	Años	15/08/2034	16/08/2033	16/11/2032	15/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
		Fecha	18,51	17,51	16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,77	21,85	20,95	20,07	19,21	18,39	17,60	16,85
		Amort. final	Años	19/11/2038	18/12/2037	22/01/2037	07/03/2036	30/04/2035	03/07/2034	18/09/2033	17/12/2032
		Fecha	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)									
		Actual				A la emisión			
		% MC	% MC			% MC	% MC		
Serie A	87,95%	386.039.257,65	18,08%	90,00%	476.100.000,00	15,00%			
Serie B	12,05%	52.900.000,00	6,03%	10,00%	52.900.000,00	5,00%			
Emisión de Bonos		438.939.257,65			529.000.000,00				
Fondo de Reserva Principal	6,03%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00				
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.621.364,89		0,38%	2.000.000,00				

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		44.442.166,61	0,034%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		452.364,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		79.792,42	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.964.358,70	0,817%
Préstamo Subordinado C/P		107.006,19	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		291.380,19	0,817%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.235	5.539
Principal			
Pendiente vencimiento		430.346.402,82	529.135.691,64
Medio		82.205,62	95.529,10
Mínimo		730,27	26.259,37
Máximo		375.659,57	410.676,22
Interés nominal			
Medio ponderado		1,37%	2,81%
Mínimo		0,11%	0,73%
Máximo		4,75%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		248	277
Mínimo		01/05/2016	17/03/2015
Máximo		05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,05%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,39%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,96%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,60%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,35 7,46	0,05 8,84
10,01 - 20%		2,47 16,03	0,96 16,35
20,01 - 30%		8,01 25,55	4,62 25,79
30,01 - 40%		12,78 35,60	9,82 35,38
40,01 - 50%		18,48 45,20	15,66 45,24
50,01 - 60%		24,28 55,05	20,37 55,36
60,01 - 70%		26,18 64,84	26,50 65,14
70,01 - 80%		7,08 71,83	21,25 73,58
80,01 - 90%		0,37 83,73	0,69 85,24
90,01 - 100%			0,07 92,87
Medio ponderado		51,11	56,75
Mínimo		0,35	7,17
Máximo		85,58	95,18

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,26%	0,34%	0,27%	0,28%
Tasa anual equivalente	2,28%	3,09%	4,06%	3,23%	3,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,78%	33,03%
Asturias	27,91%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,49%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,76%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,90%	1,95%
Murcia	1,70%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	108	32.212,32	6.250,21	0,00	38.462,53	3,72	9.083.423,66	9.121.886,19	38,01	46,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	12.811,13	4.024,98	0,00	16.836,11	1,63	1.944.225,98	1.961.062,09	8,17	48,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	22.425,96	9.408,40	0,00	31.834,36	3,08	2.338.558,58	2.370.392,94	9,88	52,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	60	184.870,52	40.382,17	0,00	225.252,69	21,78	6.342.635,10	6.567.887,79	27,37	50,56
De > 6 a < 12 Meses	23	442.021,64	37.105,87	0,00	479.127,51	46,33	1.870.195,00	2.349.322,51	9,79	60,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	131.825,49	30.877,52	0,00	162.703,01	15,73	751.659,03	914.362,04	3,81	57,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	21.430,52	30.647,25	0,00	52.077,77	5,04	479.379,93	531.457,70	2,21	70,97
De ≥ 2 Años	2	11.511,29	16.313,63	0,00	27.824,92	2,69	156.627,68	184.452,60	0,77	60,73
Subtotal	254	859.108,87	175.010,03	0,00	1.034.118,90	100,00	22.966.704,96	24.000.823,86	100,00	50,36
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	254	859.108,87	175.010,03	0,00	1.034.118,90		22.966.704,96	24.000.823,86		50,36