

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	81.083,65 386.039.257,65 81,08%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1170% 17/05/2016 23,980489 Bruto 19,424196 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2016 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,3170% 17/05/2016 80,130556 Bruto 64,905750 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2016 "Pass-Through"	BB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
Total		438.939.257,65	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,80	7,18	6,63	6,15	5,73	5,35	5,01	4,71
		Amort. final	Fecha	01/12/2023	19/04/2023	03/10/2022	10/04/2022	06/11/2021	21/06/2021	18/02/2021	31/10/2020
			Años	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
			Años	7,80	7,18	6,63	6,15	5,73	5,35	5,01	4,71
		Amort. final	Fecha	01/12/2023	19/04/2023	03/10/2022	10/04/2022	06/11/2021	21/06/2021	18/02/2021	31/10/2020
			Años	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,76
		Amort. final	Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	15/11/2031	16/02/2031	15/02/2030	15/05/2029	15/11/2028
			Años	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
			Años	22,80	21,87	20,97	20,08	19,22	18,39	17,59	16,83
		Amort. final	Fecha	28/11/2038	26/12/2037	28/01/2037	10/03/2036	01/05/2035	02/07/2034	15/09/2033	12/12/2032
			Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	87,95%	386.039.257,65	18,08%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	12,05%	52.900.000,00	6,03%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		438.939.257,65			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,03%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.621.364,89		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.433.058,88	0,034%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	200.142,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.226,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.968.635,26	0,817%
Préstamo Subordinado C/P		102.729,63	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		291.380,19	0,817%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.243	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	433.070.633,62	529.135.691,64
Medio	82.599,78	95.529,10
Mínimo	617,98	26.259,37
Máximo	376.950,72	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	1,48%	2,81%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	4,75%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	249	277
Mínimo	15/04/2016	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,39%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,96%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,34	7,50	0,05	8,84
10,01 - 20%	2,47	16,10	0,96	16,35
20,01 - 30%	7,87	25,59	4,62	25,79
30,01 - 40%	12,69	35,62	9,82	35,38
40,01 - 50%	18,24	45,17	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,14	55,04	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,44	64,84	26,50	65,14
70,01 - 80%	7,44	71,89	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,37	83,91	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		51,28		56,75
Mínimo		0,19		7,17
Máximo		85,75		95,18

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,30%	0,35%	0,27%	0,28%
Tasa anual equivalente	3,77%	3,52%	4,13%	3,25%	3,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,77%	33,03%
Asturias	27,92%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,48%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,90%	1,95%
Murcia	1,70%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	385	130.689,47	27.854,54	0,00	158.544,01	14,24	28.948.010,51	29.106.554,52	66,39	42,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	20.449,48	7.738,28	0,00	28.187,76	2,53	2.995.747,99	3.023.935,75	6,90	49,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	63	164.291,90	29.172,77	0,00	193.464,67	17,38	6.462.303,19	6.655.767,86	15,18	50,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	23.835,84	16.862,73	0,00	40.698,57	3,66	1.635.730,92	1.676.429,49	3,82	55,21
De > 6 a < 12 Meses	16	427.878,38	28.338,83	0,00	456.217,21	40,99	1.296.813,36	1.753.030,57	4,00	60,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	129.666,41	29.541,66	0,00	159.208,07	14,30	753.818,11	913.026,18	2,08	57,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	20.303,36	29.533,75	0,00	49.837,11	4,48	480.507,09	530.344,20	1,21	70,82
De ≥ 2 Años	2	11.117,12	15.797,26	0,00	26.914,38	2,42	157.021,85	183.936,23	0,42	60,56
Subtotal	531	928.231,96	184.839,82	0,00	1.113.071,78	100,00	42.729.953,02	43.843.024,80	100,00	45,82
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	531	928.231,96	184.839,82	0,00	1.113.071,78		42.729.953,02	43.843.024,80		45,82