

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	81.083,65 386.039.257,65 81,08%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1170% 17/05/2016 23,980489 Bruto 19,424196 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2016 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,3170% 17/05/2016 80,130556 Bruto 64,905750 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2016 "Pass-Through"	BB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
Total		438.939.257,65	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	7,23	6,67	6,18	5,74	5,36	5,01	4,70
		Amort. final	Años	25/12/2023	08/05/2023	16/10/2022	19/04/2022	11/11/2021	23/06/2021	17/02/2021	28/10/2020
			Años	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,25	13,51	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	7,23	6,67	6,18	5,74	5,36	5,01	4,70
		Amort. final	Años	25/12/2023	08/05/2023	16/10/2022	19/04/2022	11/11/2021	23/06/2021	17/02/2021	28/10/2020
			Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,25	13,51	12,76
		Amort. final	Años	16/11/2034	15/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
			Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,87	21,94	21,03	20,13	19,27	18,43	17,63	16,87
		Amort. final	Años	24/12/2038	19/01/2038	19/02/2037	31/03/2036	19/05/2035	18/07/2034	29/09/2033	23/12/2032
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	87,95%	386.039.257,65	18,08%	90,00%	476.100.000,00
	12,05%	52.900.000,00	6,03%	10,00%	52.900.000,00
		438.939.257,65			529.000.000,00
Emisión de Bonos					
Fondo de Reserva Principal	6,03%	26.450.000,00	5,00%		26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.621.364,89	0,38%		2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.563.528,63	0,034%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	428.672,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	124.575,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.974.534,03	0,817%
Préstamo Subordinado C/P		96.830,86	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		291.380,19	0,817%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.259	5.539
Principal		
	Pendiente vencimiento	436.260.645,28
	Medio	82.955,06
	Mínimo	805,57
	Máximo	378.241,17
Interés nominal		
	Medio ponderado	1,68%
	Mínimo	0,37%
	Máximo	4,75%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	250
	Mínimo	01/05/2016
	Máximo	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,38%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,98%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,32	7,32	0,05
10,01 - 20%	2,48	16,20	0,96
20,01 - 30%	7,79	25,67	4,62
30,01 - 40%	12,52	35,65	9,82
40,01 - 50%	18,34	45,21	15,66
50,01 - 60%	23,88	55,07	20,37
60,01 - 70%	26,66	64,89	26,50
70,01 - 80%	7,64	71,99	21,25
80,01 - 90%	0,36	84,08	0,69
90,01 - 100%			0,07
Medio ponderado	51,44		56,75
Mínimo	0,68		7,17
Máximo	85,93		95,18

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,40%	0,33%	0,27%	0,28%
Tasa anual equivalente	2,99%	4,74%	3,86%	3,19%	3,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,80%	33,03%
Asturias	27,87%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,52%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,90%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	165	40.412,58	12.957,37	0,00	53.369,95	5,57	14.016.423,23	14.069.793,18	52,46	47,89
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	38.854,62	18.348,61	0,00	57.203,23	5,97	6.275.213,39	6.332.416,62	23,61	48,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	18.578,34	10.202,01	0,00	28.780,35	3,01	1.759.243,80	1.788.024,15	6,67	49,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	30.757,32	18.113,57	0,00	48.870,89	5,10	1.796.369,19	1.845.240,08	6,88	57,25
De > 6 a < 12 Meses	12	520.157,28	27.425,06	0,00	547.582,34	57,19	832.359,27	1.379.941,61	5,14	60,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	129.934,11	25.090,31	0,00	155.024,42	16,19	620.200,26	775.224,68	2,89	57,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	16.302,36	24.343,60	0,00	40.645,96	4,25	406.541,21	447.187,17	1,67	69,94
De ≥ 2 Años	2	10.724,27	15.279,57	0,00	26.003,84	2,72	157.414,70	183.418,54	0,68	60,39
Subtotal	294	805.720,88	151.760,10	0,00	957.480,98	100,00	25.863.765,05	26.821.246,03	100,00	49,92
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	294	805.720,88	151.760,10	0,00	957.480,98		25.863.765,05	26.821.246,03		49,92