

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	83.445,24 397.282.787,64 83,45%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2190% 16/02/2016 46,701519 Bruto 37,828230 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2016 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,4190% 16/02/2016 107,077778 Bruto 86,733000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2016 "Pass-Through"	BB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
Total		450.182.787,64	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,99	7,34	6,78	6,28	5,84	5,45	5,11	4,80
		Amort. final	Años	08/11/2023	19/03/2023	25/08/2022	25/02/2022	18/09/2021	28/04/2021	22/12/2020	31/08/2020
		Fecha	Años	19,01	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	13,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
		Amort. final	Años	7,99	7,34	6,78	6,28	5,84	5,45	5,11	4,80
		Fecha	Años	08/11/2023	19/03/2023	25/08/2022	25/02/2022	18/09/2021	28/04/2021	22/12/2020	31/08/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,01	18,01	17,01	16,01	15,26	14,51	13,76	13,01
		Fecha	Años	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
		Vida media	Años	19,01	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	13,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15/11/2034	16/11/2033	15/11/2032	16/11/2031	15/02/2031	16/02/2030	15/05/2029	16/11/2028
		Fecha	Años	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028
		Vida media	Años	23,17	22,24	21,31	20,42	19,54	18,69	17,88	17,11
	Amort. final	Años	12/01/2039	04/02/2038	04/03/2037	10/04/2036	26/05/2035	22/07/2034	29/09/2033	21/12/2032	
		Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	88,25%	397.282.787,64	17,63%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	11,75%	52.900.000,00	5,88%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		450.182.787,64			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,88%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.668.587,71		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.828.439,03	0,131%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	300.540,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.680,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.007.870,26	0,919%
Préstamo Subordinado C/P		110.717,45	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		349.656,25	0,919%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.282	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	442.451.792,61	529.135.691,64
Medio	83.765,96	95.529,10
Mínimo	879,75	26.259,37
Máximo	380.819,96	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	1,78%	2,81%
Mínimo	0,05%	0,73%
Máximo	4,75%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	251	277
Mínimo	01/05/2016	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,34%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,02%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,39	0,05	8,84
10,01 - 20%	2,34	16,25	0,96	16,35
20,01 - 30%	7,56	25,57	4,62	25,79
30,01 - 40%	12,37	35,56	9,82	35,38
40,01 - 50%	18,17	45,21	15,66	45,24
50,01 - 60%	23,92	55,14	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,84	65,02	26,50	65,14
70,01 - 80%	8,14	72,16	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,36	84,42	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		51,77		56,75
Mínimo		0,75		7,17
Máximo		86,32		95,18

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,40%	0,31%	0,27%	0,28%
Tasa anual equivalente	7,38%	4,73%	3,60%	3,14%	3,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,76%	33,03%
Asturias	27,87%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,56%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,89%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	25.225,59	11.188,34	0,00	36.413,93	4,78	8.440.474,65	8.476.888,58	51,14	48,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	15.470,60	8.570,94	0,00	24.041,54	3,16	2.290.248,97	2.314.290,51	13,96	49,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	15.251,21	10.163,30	0,00	25.414,51	3,34	1.851.198,02	1.876.612,53	11,32	57,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	20.041,86	15.254,68	0,00	35.296,54	4,64	1.362.199,86	1.397.496,40	8,43	54,12
De > 6 a < 12 Meses	15	426.718,39	35.964,53	0,00	462.682,92	60,76	1.146.629,32	1.609.312,24	9,71	59,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	119.116,83	20.492,73	0,00	139.609,56	18,34	416.844,57	556.454,13	3,36	67,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.626,03	9.209,39	0,00	12.835,42	1,69	147.693,57	160.528,99	0,97	93,82
De ≥ 2 Años	2	9.651,23	15.484,57	0,00	25.135,80	3,30	158.487,74	183.623,54	1,11	60,46
Subtotal	178	635.101,74	126.328,48	0,00	761.430,22	100,00	15.813.776,70	16.575.206,92	100,00	51,67
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	178	635.101,74	126.328,48	0,00	761.430,22		15.813.776,70	16.575.206,92		51,67