

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	85.093,26	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2760% 16/11/2015 59,366731 Bruto 47,790218 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
		405.129.010,86	476.100.000,00						
		85,09%							
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,4760% 16/11/2015 120,322222 Bruto 96,859389 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
		52.900.000,00	52.900.000,00						
		100,00%							
Total		458.029.010,86	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,13	7,48	6,90	6,40	5,95	5,55	5,20	4,89
		Amort. final	Años	19,26	18,26	17,26	16,26	15,51	14,51	13,76	13,01
		Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/08/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,13	7,48	6,90	6,40	5,95	5,55	5,20	4,89
		Amort. final	Años	19,26	18,26	17,26	16,26	15,51	14,51	13,76	13,01
		Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/08/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,75	14,01	13,26
		Amort. final	Años	14/02/2035	14/02/2034	14/02/2033	15/02/2032	16/02/2031	15/05/2030	14/08/2029	15/11/2028
		Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,45	22,51	21,57	20,66	19,78	18,92	18,10	17,31
		Amort. final	Años	23/01/2039	11/02/2038	08/03/2037	09/04/2036	22/05/2035	13/07/2034	16/09/2033	04/12/2032
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	88,45%	405.129.010,86	17,32%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	11,55%	52.900.000,00	5,77%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		458.029.010,86			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,77%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.701.541,85		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		44.876.118,61	0,177%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		325.800,62	
Ints. cobrados ptes de ingreso		93.811,93	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.047.108,08	0,970%
Préstamo Subordinado C/P		104.433,77	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		407.932,31	0,970%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	5.311	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	450.238.263,62	529.135.691,64
Medio	84.774,67	95.529,10
Mínimo	690,72	26.259,37
Máximo	383.078,25	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	1,99%	2,81%
Mínimo	0,41%	0,73%
Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	253	277
Mínimo	03/12/2015	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,39%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,96%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,47	0,05	8,84
10,01 - 20%	2,24	16,44	0,96	16,35
20,01 - 30%	7,37	25,63	4,62	25,79
30,01 - 40%	12,11	35,62	9,82	35,38
40,01 - 50%	17,52	45,19	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,02	55,10	20,37	55,36
60,01 - 70%	27,28	65,10	26,50	65,14
70,01 - 80%	8,84	72,28	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,36	84,76	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		52,19		56,75
Mínimo		0,32		7,17
Máximo		86,71		95,18

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,21%	0,20%	0,26%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,91%	2,55%	2,38%	3,02%	3,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,71%	33,03%
Asturias	27,87%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,62%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,88%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	152	36.119,35	13.663,87	0,00	49.783,22	6,71	12.986.016,57	13.035.799,79	66,26	48,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	16.131,96	8.880,98	0,00	25.012,94	3,37	2.182.224,22	2.207.237,16	11,22	53,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	14.773,27	9.386,70	0,00	24.159,97	3,25	1.541.891,43	1.566.051,40	7,96	53,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	402.450,86	15.924,92	0,00	418.375,78	56,35	743.242,89	1.161.618,67	5,90	66,10
De > 6 a < 12 Meses	9	26.017,58	16.158,98	0,00	42.176,56	5,68	731.180,15	773.356,71	3,93	48,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	116.724,28	26.891,87	0,00	143.616,15	19,34	486.146,34	629.762,49	3,20	72,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.715,57	6.620,63	0,00	11.336,20	1,53	71.102,96	82.439,16	0,42	68,68
De ≥ 2 Años	2	13.352,64	14.622,24	0,00	27.974,88	3,77	189.521,51	217.496,39	1,11	63,93
Subtotal	220	630.285,51	112.150,19	0,00	742.435,70	100,00	18.931.326,07	19.673.761,77	100,00	51,35
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	220	630.285,51	112.150,19	0,00	742.435,70		18.931.326,07	19.673.761,77		51,35