

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	85.093,26	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2760% 16/11/2015 59,366731 Bruto 47,790218 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
		405.129.010,86	476.100.000,00						
		85,09%							
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,4760% 16/11/2015 120,322222 Bruto 96,859389 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
		52.900.000,00	52.900.000,00						
		100,00%							
Total		458.029.010,86	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,19	7,53	6,94	6,42	5,97	5,56	5,20	4,88
		Fecha	25/10/2023	23/02/2023	24/07/2022	16/01/2022	03/08/2021	08/03/2021	28/10/2020	03/07/2020	
		Amort. final	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,19	7,53	6,94	6,42	5,97	5,56	5,20	4,88
		Fecha	25/10/2023	23/02/2023	24/07/2022	16/01/2022	03/08/2021	08/03/2021	28/10/2020	03/07/2020	
		Amort. final	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
		Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028	
		Amort. final	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,57	22,62	21,68	20,76	19,87	19,01	18,18	17,39
		Fecha	05/03/2039	23/03/2038	16/04/2037	16/05/2036	25/06/2035	15/08/2034	17/10/2033	01/01/2033	
		Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
				% MC			% MC
Serie A	88,45%	405.129.010,86	17,32%	90,00%	476.100.000,00		15,00%
Serie B	11,55%	52.900.000,00	5,77%	10,00%	52.900.000,00		5,00%
Emisión de Bonos		458.029.010,86			529.000.000,00		
Fondo de Reserva Principal	5,77%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00		
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.701.541,85		0,38%	2.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		41.159.901,34	0,177%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		460.140,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		92.721,63	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.088.718,94	0,970%
Préstamo Subordinado C/P		62.822,91	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		407.932,31	0,970%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		Actual A la constitución
Número		5.326 5.539
Principal	Pendiente vencimiento	453.572.063,49 529.135.691,64
	Medio	85.161,86 95.529,10
	Mínimo	106,07 26.259,37
	Máximo	384.204,93 410.676,22
Interés nominal	Medio ponderado	2,09% 2,81%
	Mínimo	0,41% 0,73%
	Máximo	6,50% 6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	254 277
	Mínimo	04/09/2008 17/03/2015
	Máximo	05/10/2051 05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,11% 0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,37% 15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,98% 83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00% 0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,53% 0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,27 7,54	0,05 8,84
		2,14 16,45	0,96 16,35
10,01 - 20%		7,30 25,58	4,62 25,79
		11,95 35,57	9,82 35,38
20,01 - 30%		17,63 45,20	15,66 45,24
		23,95 55,18	20,37 55,36
30,01 - 40%		27,39 65,21	26,50 65,14
		8,94 72,39	21,25 73,58
40,01 - 50%		0,38 84,95	0,69 85,24
		0,04 90,77	0,07 92,87
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			
Medio ponderado		52,37 56,75	
Mínimo		0,04 7,17	
Máximo		90,77 95,18	

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,21%	0,20%	0,25%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,15%	2,46%	2,36%	2,95%	3,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,72%	33,03%
Asturias	27,89%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,57%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,91%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	157	41.102,44	16.077,96	0,00	57.180,40	23,81	14.010.544,94	14.067.725,34	67,57	49,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	12.503,92	7.583,18	0,00	20.087,10	8,36	2.012.003,29	2.032.090,39	9,76	55,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	16.589,51	12.308,47	0,00	28.897,98	12,03	2.030.413,65	2.059.311,63	9,89	60,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	16.488,72	13.916,44	0,00	30.405,16	12,66	1.145.571,79	1.175.976,95	5,65	60,06
De > 6 a < 12 Meses	9	23.035,41	17.797,82	0,00	40.833,23	17,00	781.419,07	822.252,30	3,95	54,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	10.917,79	14.029,76	0,00	24.947,55	10,39	338.573,06	363.520,61	1,75	62,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.510,52	6.353,22	0,00	10.863,74	4,52	71.308,01	82.171,75	0,39	68,66
De ≥ 2 Años	2	12.841,71	14.089,22	0,00	26.930,93	11,21	190.032,44	216.963,37	1,04	63,77
Subtotal	223	137.990,02	102.156,07	0,00	240.146,09	100,00	20.579.866,25	20.820.012,34	100,00	51,82
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	223	137.990,02	102.156,07	0,00	240.146,09		20.579.866,25	20.820.012,34		51,82