

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	88.445,67	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,3480% 18/05/2015 77,802708 Bruto 62,242166 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2015 "Pass-Through"	A(sf)	A(sf)
		421.089.834,87 88,45%	476.100.000,00					Asf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,5480% 18/05/2015 138,522222 Bruto 110,817778 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2015 "Pass-Through"	BB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		473.989.834,87	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,49	7,79	7,17	6,62	6,15	5,72	5,35	5,01
		Amort. final	Fecha	12/08/2023	27/11/2022	16/04/2022	30/09/2021	08/04/2021	04/11/2020	20/06/2020	18/02/2020
			Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,01	15,25	14,25	13,51
			Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/05/2029	16/08/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,49	7,79	7,17	6,62	6,15	5,72	5,35	5,01
		Amort. final	Fecha	12/08/2023	27/11/2022	16/04/2022	30/09/2021	08/04/2021	04/11/2020	20/06/2020	18/02/2020
			Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,01	15,25	14,25	13,51
			Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/05/2029	16/08/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,01	15,25	14,25	13,51
		Amort. final	Fecha	15/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	15/05/2029	16/08/2028
			Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,01	15,25	14,25	13,51
			Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/05/2029	16/08/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,16	23,19	22,23	21,29	20,38	19,49	18,64	17,82
		Amort. final	Fecha	07/04/2039	18/04/2038	04/05/2037	27/05/2036	28/06/2035	09/08/2034	02/10/2033	08/12/2032
			Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	88,84%	421.089.834,87	16,74%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	11,16%	52.900.000,00	5,58%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		473.989.834,87			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	5,58%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.768.577,31		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		42.240.265,58	0,270%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		196.327,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		93.430,30	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.122.191,25	1,048%
Préstamo Subordinado C/P		96.386,06	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		524.484,43	1,048%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTH)

General		
		A la constitución
Número		5.384
Principal		5.539
Pendiente vencimiento		469.258.239,16
Medio		87.157,92
Mínimo		3,99
Máximo		390.826,44
Interés nominal		
Medio ponderado		2,47%
Mínimo		0,00%
Máximo		6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)		259
Mínimo		02/04/2015
Máximo		05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,11%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,93%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,54%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	% P/VT
% Cartera		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,23	7,66
10,01 - 20%		1,83	16,31
20,01 - 30%		6,91	25,59
30,01 - 40%		11,49	35,59
40,01 - 50%		16,71	45,15
50,01 - 60%		23,46	55,13
60,01 - 70%		27,02	65,14
70,01 - 80%		11,83	72,44
80,01 - 90%		0,48	84,47
90,01 - 100%		0,04	91,79
Medio ponderado		53,26	56,75
Mínimo		0,00	7,17
Máximo		91,79	95,18

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,24%	0,25%	0,30%	0,24%
Tasa anual equivalente		2,84%	3,00%	3,51%	2,81%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		33,57%
Asturias		27,82%
Castilla y León		0,12%
Castilla-La Mancha		33,79%
Cataluña		0,05%
Comunidad Valenciana		0,77%
Galicia		0,24%
Islas Baleares		0,04%
Madrid		1,92%
Murcia		1,68%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,00%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	141	37.797,65	16.670,13	0,00	54.467,78	33,16	12.600.163,84	12.654.631,62	73,80	49,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	9.471,55	7.153,96	0,00	16.625,51	10,12	1.613.717,19	1.630.342,70	9,51	57,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	9.328,39	6.806,40	0,00	16.134,79	9,82	1.182.744,08	1.198.878,87	6,99	53,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	11.386,39	8.943,25	0,00	20.329,64	12,38	801.528,78	821.858,42	4,79	67,50
De > 6 a < 12 Meses	6	9.310,11	10.409,24	0,00	19.719,35	12,00	455.985,14	475.704,49	2,77	58,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	10.575,70	5.752,18	0,00	16.327,88	9,94	134.956,54	151.284,42	0,88	61,30
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	9.805,75	10.861,48	0,00	20.667,23	12,58	193.068,40	213.735,63	1,25	62,82
Subtotal	189	97.675,54	66.596,64	0,00	164.272,18	100,00	16.982.163,97	17.146.436,15	100,00	51,87
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	189	97.675,54	66.596,64	0,00	164.272,18		16.982.163,97	17.146.436,15		51,87