

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	90.719,18	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,3780% 16/02/2015 86,682176 Bruto 69,345741 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2015 "Pass-Through"	A(sf)	A(sf)
		431.914.015,98 90,72%	476.100.000,00					Asf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,5780% 16/02/2015 146,105556 Bruto 116,884445 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2015 "Pass-Through"	BB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		484.814.015,98	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,61	7,90	7,28	6,73	6,25	5,82	5,44	5,10
		Amort. final	Años	24/06/2023	08/10/2022	23/02/2022	07/08/2021	13/02/2021	10/09/2020	25/04/2020	24/12/2019
			Fecha	20,26	19,26	18,26	17,26	16,26	15,50	14,50	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/05/2029	16/08/2028
		Amort. final	Años	8,61	7,90	7,28	6,73	6,25	5,82	5,44	5,10
			Fecha	24/06/2023	08/10/2022	23/02/2022	07/08/2021	13/02/2021	10/09/2020	25/04/2020	24/12/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	19,26	18,26	17,26	16,26	15,50	14,50	13,76
		Amort. final	Años	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/05/2029	16/08/2028
			Fecha	20,26	19,26	18,26	17,26	16,26	15,50	14,50	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/05/2029	16/08/2028
		Amort. final	Años	24,44	23,47	22,51	21,56	20,64	19,74	18,88	18,06
			Fecha	22/04/2039	01/05/2038	14/05/2037	03/06/2036	02/07/2035	10/08/2034	29/09/2033	02/12/2032
		Amort. final	Años	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	89,09%	431.914.015,98	16,37%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	10,91%	52.900.000,00	5,46%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		484.814.015,98			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,46%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.814.038,88		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		48.820.691,77	0,079%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		234.598,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso		141.957,72		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			28.077.164,47	1,078%
Préstamo Subordinado C/P			186.874,41	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			582.760,49	1,078%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTH)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.406	5.539
Principal			
Pendiente vencimiento		474.775.242,23	529.135.691,64
Medio		87.823,76	95.529,10
Mínimo		4,01	26.259,37
Máximo		392.984,97	410.676,22
Interés nominal			
Medio ponderado		2,50%	2,81%
Mínimo		0,00%	0,73%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		260	277
Mínimo		22/02/2015	17/03/2015
Máximo		05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,12%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,42%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,92%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,54%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,65	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,81	16,34	0,96	16,35
20,01 - 30%	6,78	25,70	4,62	25,79
30,01 - 40%	11,29	35,60	9,82	35,38
40,01 - 50%	16,37	45,12	15,66	45,24
50,01 - 60%	23,11	55,10	20,37	55,36
60,01 - 70%	27,11	65,11	26,50	65,14
70,01 - 80%	12,75	72,51	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,54	84,23	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,04	92,12	0,07	92,87
Medio ponderado		53,58		56,75
Mínimo		0,00		7,17
Máximo		92,12		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.30%	0.38%	0.26%	0.25%	0.28%
Tasa anual equivalente	3.50%	4.47%	3.07%	2.92%	3.35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,59%	33,03%
Asturias	27,81%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,78%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,83%
Galicia	0,24%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,91%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	33.755,00	17.393,52	0,00	51.148,52	31,93	12.131.912,45	12.183.060,97	72,62	51,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	9.570,48	7.243,90	0,00	16.814,38	10,50	1.878.513,72	1.895.328,10	11,30	52,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	7.504,51	3.517,98	0,00	11.022,49	6,88	679.232,47	690.254,96	4,11	47,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	13.483,74	12.878,49	0,00	26.362,23	16,46	1.055.714,83	1.082.077,06	6,45	68,58
De > 6 a < 12 Meses	6	11.268,53	10.718,73	0,00	21.987,26	13,72	541.033,11	563.020,37	3,36	60,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.030,46	9.337,07	0,00	21.367,53	13,34	225.822,22	247.189,75	1,47	57,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.966,95	5.529,51	0,00	11.496,46	7,18	104.586,76	116.083,22	0,69	74,33
Subtotal	183	93.579,67	66.619,20	0,00	160.198,87	100,00	16.616.815,56	16.777.014,43	100,00	52,96
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	183	93.579,67	66.619,20	0,00	160.198,87		16.616.815,56	16.777.014,43		52,96