

Informe resumen

Fecha: 31/08/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	92.119,60	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,4990% 17/11/2014 116,196081 Bruto 91,794904 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2014 "Pass-Through"	A(sf)	A(sf)
		438.581.415,60 92,12%	476.100.000,00					Asf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,6990% 17/11/2014 176,691667 Bruto 139,586417 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2014 "Pass-Through"	BB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		491.481.415,60	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,80	8,05	7,39	6,81	6,30	5,86	5,46	5,10
		Amort. final	Fecha	03/06/2023	01/09/2022	04/01/2022	08/06/2021	04/12/2020	24/06/2020	31/01/2020	23/09/2019
			Fecha	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,75	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/08/2028
		Amort. final	Fecha	8,80	8,05	7,39	6,81	6,30	5,86	5,46	5,10
			Fecha	03/06/2023	01/09/2022	04/01/2022	08/06/2021	04/12/2020	24/06/2020	31/01/2020	23/09/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,75	14,01
			Fecha	16/05/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/08/2028
			Fecha	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,75	14,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/08/2028
		Amort. final	Fecha	24,77	23,78	22,80	21,83	20,88	19,97	19,08	18,24
			Fecha	21/05/2039	23/05/2038	29/05/2037	10/06/2036	01/07/2035	01/08/2034	12/09/2033	08/11/2032
	Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	89,24%	438.581.415,60	16,14%	476.100.000,00	15,00%
	10,76%	52.900.000,00	5,38%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		491.481.415,60		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal		5,38%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario		0,37%	1.842.041,96	0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		38.158.297,82	0,208%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		325.395,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		190.715,30	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.203.367,32	1,199%
Préstamo Subordinado C/P		88.674,64	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		641.036,55	1,199%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTH)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	5.438
Principal	Pendiente vencimiento	489.967.535,35	529.135.691,64
	Medio	90.100,69	95.529,10
	Mínimo	255,47	26.259,37
	Máximo	397.818,49	410.676,22
Interés nominal	Medio ponderado	2,72%	2,81%
	Mínimo	0,09%	0,73%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	265	277
	Mínimo	21/09/2014	17/03/2015
	Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,11%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,41%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,94%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,54%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,55	0,05
	1,57	16,45	0,96
10,01 - 20%	6,24	25,93	4,62
	10,83	35,61	9,82
20,01 - 30%	16,15	45,15	15,66
	22,58	55,26	20,37
30,01 - 40%	26,81	65,17	26,50
	15,05	72,75	21,25
40,01 - 50%	0,61	84,42	0,69
	0,04	92,94	0,07
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			
Medio ponderado		54,48	56,75
Mínimo		0,23	7,17
Máximo		92,94	95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,16%	0,20%	0,24%	0,28%
Tasa anual equivalente	1,15%	1,92%	2,36%	2,83%	3,31%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		33,42%
		33,03%
Asturias		27,81%
		27,77%
Castilla y León		0,11%
		0,11%
Castilla-La Mancha		33,92%
		34,19%
Cataluña		0,06%
		0,06%
Comunidad Valenciana		0,78%
		0,83%
Galicia		0,26%
		0,25%
Islas Baleares		0,04%
		0,04%
Madrid		1,90%
		1,95%
Murcia		1,67%
		1,73%
Navarra		0,02%
		0,02%
País Vasco		0,01%
		0,01%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	148	34.596,81	20.186,28	0,00	54.783,09	40,89	13.730.535,99	13.785.319,08	77,05	50,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	13.503,87	13.338,68	0,00	26.842,55	20,03	2.553.979,80	2.580.822,35	14,43	59,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.171,71	1.372,93	0,00	4.544,64	3,39	308.624,00	313.168,64	1,75	60,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.977,20	6.344,55	0,00	15.321,75	11,44	651.738,93	667.060,68	3,73	58,68
De > 6 a < 12 Meses	6	13.917,99	10.105,06	0,00	24.023,05	17,93	405.616,48	429.639,53	2,40	58,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.366,86	4.100,20	0,00	8.467,06	6,32	106.186,85	114.653,91	0,64	73,41
Subtotal	190	78.534,44	55.447,70	0,00	133.982,14	100,00	17.756.682,05	17.890.664,19	100,00	52,45
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	190	78.534,44	55.447,70	0,00	133.982,14		17.756.682,05	17.890.664,19		52,45