

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	93.875,61	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,6350% 18/08/2014 155,650977 Bruto 122,964272 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2014 "Pass-Through"	A(sf)	A(sf)
		446.941.779,21 93,88%	476.100.000,00					Asf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,8350% 18/08/2014 218,027778 Bruto 172,241945 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2014 "Pass-Through"	BB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		499.841.779,21	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17	0,25					
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	3,00					
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,07	8,31	7,64	7,06	6,54	6,09
		Amort. final	Años	08/06/2023	03/09/2022	03/01/2022	04/06/2021	28/11/2020	15/06/2020
		Amort. final	Fecha	21,01	19,77	18,77	17,77	16,77	15,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/02/2030
		Amort. final	Años	9,07	8,31	7,64	7,06	6,54	6,09
		Amort. final	Fecha	08/06/2023	03/09/2022	03/01/2022	04/06/2021	28/11/2020	15/06/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	20,01	18,77	17,77	16,77	16,01
		Amort. final	Años	16/05/2035	16/05/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2029
		Amort. final	Fecha	21,01	19,77	18,77	17,77	16,77	15,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/02/2030
		Amort. final	Años	25,10	24,10	23,12	22,14	21,20	20,27
		Amort. final	Fecha	13/06/2039	15/06/2038	21/06/2037	01/07/2036	21/07/2035	19/08/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	89,42%	446.941.779,21	15,87%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	10,58%	52.900.000,00	5,29%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		499.841.779,21			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,29%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	1.877.155,47		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		47.155.552,64	0,339%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		187.396,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso		105.602,52	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.146.464,11	1,335%
Préstamo Subordinado C/P		180.691,36	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		699.312,61	1,335%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTH)

General		
Número	Actual	A la constitución
	5.440	5.539
Principal		
	Pendiente vencimiento	492.058.604,31
	Medio	90.451,95
	Mínimo	10.939,93
Interés nominal		
	Medio ponderado	2,73%
	Mínimo	0,09%
	Máximo	6,50%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	266
	Mínimo	17/03/2015
	Máximo	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
Bonos		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	7,59	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,53	16,45	0,96	16,35
20,01 - 30%	6,13	25,88	4,62	25,79
30,01 - 40%	10,71	35,54	9,82	35,38
40,01 - 50%	16,24	45,14	15,66	45,24
50,01 - 60%	22,44	55,29	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,78	65,20	26,50	65,14
70,01 - 80%	15,42	72,83	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,60	84,59	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,04	93,11	0,07	92,87
Medio ponderado		54,63		56,75
Mínimo		3,76		7,17
Máximo		93,11		95,18

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,23%	0,23%	0,24%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,55%	2,67%	2,77%	2,88%	3,48%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,38%	33,03%
Asturias	27,81%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,95%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,90%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	138	32.734,04	21.950,66	0,00	54.684,70	45,58	12.362.481,54	12.417.166,24	78,33	50,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	7.599,05	6.507,79	0,00	14.106,84	11,76	1.507.264,62	1.521.371,46	9,60	60,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	7.273,58	4.774,30	0,00	12.047,88	10,04	926.437,18	938.485,06	5,92	65,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.774,14	4.963,09	0,00	12.737,23	10,62	481.840,99	494.578,22	3,12	55,27
De > 6 a < 12 Meses	5	10.407,05	8.143,16	0,00	18.550,21	15,46	346.977,22	365.527,43	2,31	59,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.049,43	3.811,75	0,00	7.861,18	6,55	106.504,28	114.365,46	0,72	73,23
Subtotal	174	69.837,29	50.150,75	0,00	119.988,04	100,00	15.731.505,83	15.851.493,87	100,00	52,30
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	174	69.837,29	50.150,75	0,00	119.988,04		15.731.505,83	15.851.493,87		52,30