

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	93.875,61	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,6350% 18/08/2014 155,650977 Bruto 122,964272 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2014 "Pass-Through"	A(sf)	A(sf)
		446.941.779,21 93,88%	476.100.000,00					Asf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,8350% 18/08/2014 218,027778 Bruto 172,241945 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2014 "Pass-Through"	BB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		499.841.779,21	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,90	7,48	6,39	5,54	4,87	4,33	3,88	3,52	
		Amort. final	Fecha	08/04/2023	06/11/2021	04/10/2020	28/11/2019	28/03/2019	11/09/2018	02/04/2018	19/11/2017	
			Años	21,01	18,77	16,77	15,01	13,51	12,01	11,01	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,90	7,48	6,39	5,54	4,87	4,33	3,88	3,52	
		Amort. final	Fecha	08/04/2023	06/11/2021	04/10/2020	28/11/2019	28/03/2019	11/09/2018	02/04/2018	19/11/2017	
			Años	21,01	18,77	16,77	15,01	13,51	12,01	11,01	10,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/05/2029	16/11/2027	16/05/2026	16/05/2025	16/05/2024	
		Amort. final	Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/05/2029	15/11/2027	16/05/2026	15/05/2025	16/05/2024	
			Años	21,01	18,77	16,77	15,01	13,51	12,01	11,01	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,04	23,05	21,12	19,30	17,63	16,13	14,78	13,57	
		Amort. final	Fecha	23/05/2039	26/05/2037	22/06/2035	29/08/2033	29/12/2031	27/06/2030	19/02/2029	08/12/2027	
			Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	89,42%	446.941.779,21	16,25%	476.100.000,00	15,38%
			90,00%		
Serie B	10,58%	52.900.000,00	5,67%	52.900.000,00	5,38%
			10,00%		
Emisión de Bonos		499.841.779,21		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,29%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	1.877.155,47	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.427.463,58	0,339%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	424.086,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	229.847,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.239.164,91	1,335%
Préstamo Subordinado C/P		87.990,56	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		699.312,61	1,335%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTH)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	5.443	5.539
Pendiente vencimiento	494.315.114,92	529.135.691,64
Medio	90.816,67	95.529,10
Mínimo	10.986,39	26.259,37
Máximo	399.682,94	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	2,74%	2,81%
Mínimo	0,01%	0,73%
Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	267	277
Mínimo	17/03/2015	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,42%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,92%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	7,70	0,05
10,01 - 20%	1,51	16,50	0,96
20,01 - 30%	6,03	25,91	4,62
30,01 - 40%	10,65	35,53	9,82
40,01 - 50%	16,23	45,16	15,66
50,01 - 60%	22,30	55,34	20,37
60,01 - 70%	26,70	65,21	26,50
70,01 - 80%	15,83	72,89	21,25
80,01 - 90%	0,61	84,67	0,69
90,01 - 100%	0,04	93,27	0,07
Medio ponderado	54,78		56,75
Mínimo	3,78		7,17
Máximo	93,27		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual		Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
	Histórica				
Tasa mensual constante	0,26%	0,23%	0,26%	0,31%	0,31%
Tasa anual equivalente	3,06%	2,72%	3,08%	3,63%	3,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,38%	33,03%
Asturias	27,79%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,97%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,90%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	151	34.719,39	20.117,32	0,00	54.836,71	45,94	13.935.760,64	13.990.597,35	78,19	51,60	
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	12.629,90	9.639,34	0,00	22.269,24	18,65	2.362.601,21	2.384.870,45	13,33	59,41	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.903,76	5.589,97	0,00	14.493,73	12,14	859.969,56	874.463,29	4,89	52,28	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.024,07	2.440,17	0,00	7.464,24	6,25	226.924,05	234.388,29	1,31	57,33	
De > 6 a < 12 Meses	5	9.989,40	10.321,13	0,00	20.310,53	17,01	388.234,87	408.545,40	2,28	63,44	
Subtotal	192	71.266,52	48.107,93	0,00	119.374,45	100,00	17.773.490,33	17.892.864,78	100,00	52,86	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	192	71.266,52	48.107,93	0,00	119.374,45		17.773.490,33	17.892.864,78		52,86	