

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	93.875,61 446.941.779,21 93,88%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,6350% 18/08/2014 155,650977 Bruto 122,964272 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2014 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,8350% 18/08/2014 218,027778 Bruto 172,241945 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2014 "Pass-Through"	BB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
Total		499.841.779,21	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,92	7,48	6,38	5,52	4,83	4,29	3,84	3,47
		Amort. final	Fecha	14/04/2023	05/11/2021	28/09/2020	19/11/2019	15/03/2019	27/08/2018	17/03/2018	01/11/2017
		Amort. final	Fecha	21,01	18,77	16,77	15,01	13,51	12,01	10,76	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/05/2029	16/11/2027	16/05/2026	16/02/2025	16/05/2024
		Amort. final	Fecha	8,92	7,48	6,38	5,52	4,83	4,29	3,84	3,47
		Amort. final	Fecha	14/04/2023	05/11/2021	28/09/2020	19/11/2019	15/03/2019	27/08/2018	17/03/2018	01/11/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	18,77	16,77	15,01	13,51	12,01	10,76	10,01
		Amort. final	Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/05/2029	16/11/2027	16/05/2026	16/02/2025	16/05/2024
		Amort. final	Fecha	15/05/2035	15/02/2033	16/02/2031	16/05/2029	15/11/2027	16/05/2026	16/02/2025	16/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	18,77	16,77	15,01	13,51	12,01	10,76	10,01
		Amort. final	Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/05/2029	16/11/2027	16/05/2026	16/02/2025	16/05/2024
		Amort. final	Fecha	25,05	23,05	21,11	19,29	17,61	16,10	14,74	13,53
		Vida media	Años	26/05/2039	27/05/2037	20/06/2035	23/08/2033	21/12/2031	16/06/2030	06/02/2029	23/11/2027
		Amort. final	Fecha	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Amort. final	Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	89,42%	446.941.779,21	16,25%	90,00%	476.100.000,00	15,38%
Serie B	10,58%	52.900.000,00	5,67%	10,00%	52.900.000,00	5,38%
Emisión de Bonos		499.841.779,21			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,29%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	1.877.155,47		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		39.543.436,94	0,339%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		237.682,92	
Ints. cobrados ptes de ingreso		154.804,46	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	Disponible	28.239.529,11	1,319%
Préstamo Subordinado C/P		87.626,36	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		699.312,61	1,319%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	5.456	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	497.321.960,05	529.135.691,64
Medio	91.151,39	95.529,10
Mínimo	11.032,74	26.259,37
Máximo	400.611,68	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	2,74%	2,81%
Mínimo	0,01%	0,73%
Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	267	277
Mínimo	17/03/2015	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,41%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,94%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	7,90	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,51	16,55	0,96	16,35
20,01 - 30%	5,91	25,92	4,62	25,79
30,01 - 40%	10,58	35,49	9,82	35,38
40,01 - 50%	16,31	45,19	15,66	45,24
50,01 - 60%	22,03	55,38	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,78	65,24	26,50	65,14
70,01 - 80%	16,10	72,98	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,64	84,67	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,04	93,43	0,07	92,87
Medio ponderado		54,92		56,75
Mínimo		3,79		7,17
Máximo		93,43		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,23%	0,30%		0,31%
Tasa anual equivalente	3,13%	2,70%	3,56%		3,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,40%	33,03%
Asturias	27,77%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,99%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,89%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	165	35.629,19	19.431,23	0,00	55.060,42	46,03	15.315.347,11	15.370.407,53	78,90	52,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	14.205,46	11.520,99	0,00	25.726,45	21,51	2.458.171,76	2.483.898,21	12,75	57,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	6.651,17	5.229,79	0,00	11.880,96	9,93	910.965,66	922.846,62	4,74	61,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.630,66	3.194,37	0,00	10.825,03	9,05	354.379,63	365.204,66	1,87	52,82
De > 6 a < 12 Meses	4	7.786,40	8.335,40	0,00	16.121,80	13,48	321.224,86	337.346,66	1,73	62,10
Subtotal	208	71.902,88	47.711,78	0,00	119.614,66	100,00	19.360.089,02	19.479.703,68	100,00	53,31
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	208	71.902,88	47.711,78	0,00	119.614,66		19.360.089,02	19.479.703,68		53,31