

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	95.551,02	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,5880% 16/05/2014 137.338666 Bruto 108.497546 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2014 "Pass-Through"	A(sf)	A(sf)
		454.918.406,22 95,55%	476.100.000,00					Asf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,7880% 16/05/2014 192,622222 Bruto 152,171555 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2014 "Pass-Through"	BB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		507.818.406,22	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	7,57	6,47	5,62	4,94	4,40	3,96	3,59
		Amort. final	Fecha	14/02/2023	11/09/2021	07/08/2020	30/09/2019	26/01/2019	12/07/2018	31/01/2018	18/09/2017
				21,25	19,01	17,01	15,25	13,50	12,25	11,01	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	7,57	6,47	5,62	4,94	4,40	3,96	3,59
		Amort. final	Fecha	14/02/2023	11/09/2021	07/08/2020	30/09/2019	26/01/2019	12/07/2018	31/01/2018	18/09/2017
				21,25	19,01	17,01	15,25	13,50	12,25	11,01	10,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/05/2029	16/08/2027	16/05/2026	16/02/2025	16/02/2024
		Amort. final	Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/05/2029	16/08/2027	16/05/2026	16/02/2025	16/02/2024
				21,25	19,01	17,01	15,25	13,50	12,25	11,01	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,28	23,27	21,33	19,50	17,82	16,30	14,94	13,72
		Amort. final	Fecha	22/05/2039	20/05/2037	11/06/2035	12/08/2033	08/12/2031	01/06/2030	20/01/2029	05/11/2027
				37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	89,58%	454.918.406,22	16,00%	476.100.000,00	15,38%
	10,42%	52.900.000,00	5,58%	52.900.000,00	5,38%
Emisión de Bonos		507.818.406,22		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,21%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	1.910.657,31	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		47.087.833,80	0,288%
Cuenta de Tesorería			
Ppales. cobrados ptes de ingreso		253.251,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		154.578,26	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
		28.180.316,07	1,288%
Préstamo Subordinado L/P			
Préstamo Subordinado C/P		180.341,24	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		757.588,67	1,288%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	5.464	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	500.254.339,14	529.135.691,64
Medio	91.554,60	95.529,10
Mínimo	11.078,97	26.259,37
Máximo	401.538,10	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	2,75%	2,81%
Mínimo	0,01%	0,73%
Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	268	277
Mínimo	17/03/2015	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,11%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,40%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,94%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,55%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	
0,01 - 10%	0,09	7,75	0,05
10,01 - 20%	1,44	16,54	0,96
20,01 - 30%	5,79	25,87	4,62
30,01 - 40%	10,62	35,49	9,82
40,01 - 50%	16,22	45,23	15,66
50,01 - 60%	21,87	55,40	20,37
60,01 - 70%	26,69	65,23	26,50
70,01 - 80%	16,60	73,03	21,25
80,01 - 90%	0,64	84,83	0,69
90,01 - 100%	0,04	93,59	0,07
Medio ponderado	55,08		56,75
Mínimo	3,81		7,17
Máximo	93,59		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.14%	0.24%	0.29%		0.32%
Tasa anual equivalente	1.71%	2.88%	3.42%		3.72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
	33,39%	33,03%
Andalucía		
Asturias	27,83%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,95%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,89%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	165	40.048,53	23.629,75	0,00	63.678,28	57,36	15.117.830,64	15.181.508,92	82,17	51,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	10.527,34	7.086,93	0,00	17.614,27	15,87	2.031.830,58	2.049.444,85	11,09	59,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.544,88	3.203,96	0,00	8.748,84	7,88	643.681,77	652.430,61	3,53	63,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	5.376,29	4.135,89	0,00	9.512,18	8,57	322.952,24	332.464,42	1,80	59,04
De > 6 a < 12 Meses	3	5.769,62	5.684,03	0,00	11.453,65	10,32	247.423,11	258.876,76	1,40	61,12
Subtotal	197	67.266,66	43.740,56	0,00	111.007,22	100,00	18.363.718,34	18.474.725,56	100,00	52,66
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	197	67.266,66	43.740,56	0,00	111.007,22		18.363.718,34	18.474.725,56		52,66