

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	97.776,71	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,5170% 17/02/2014 127,780580 Bruto 100,946658 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2014 "Pass-Through"	A(sf)	A(sf)
		465.514.916,31 97,78%	476.100.000,00					Asf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,7170% 17/02/2014 181,241667 Bruto 143,180917 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2014 "Pass-Through"	BB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		518.414.916,31	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,22	7,74	6,60	5,72	5,02	4,45	3,99	3,61
			Fecha	05/02/2023	13/08/2021	23/06/2020	05/08/2019	22/11/2018	30/04/2018	13/11/2017	27/06/2017
		Amort. final	Años	21,50	19,26	17,26	15,26	13,75	12,25	11,25	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,22	7,74	6,60	5,72	5,02	4,45	3,99	3,61
			Fecha	05/02/2023	13/08/2021	24/06/2020	05/08/2019	22/11/2018	30/04/2018	13/11/2017	27/06/2017
		Amort. final	Años	21,76	19,50	17,50	15,50	14,00	12,50	11,50	10,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,50	19,26	17,26	15,26	13,75	12,25	11,25	10,25
			Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/08/2027	16/02/2026	16/02/2025	16/02/2024
		Amort. final	Años	21,50	19,26	17,26	15,26	13,75	12,25	11,25	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,45	22,53	20,67	18,90	17,27	15,79	14,47	13,29
			Fecha	25/04/2038	25/05/2036	13/07/2034	07/10/2032	20/02/2031	30/08/2029	04/05/2028	28/02/2027
		Amort. final	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,80%	465.514.916,31	15,68%	476.100.000,00	15,38%
	10,20%	52.900.000,00	5,48%	52.900.000,00	5,38%
Emisión de Bonos		518.414.916,31		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,10%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	1.955.162,65	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.113.683,90	0,224%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	394.727,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	112.460,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.223.906,22	1,217%
Préstamo Subordinado C/P		181.256,43	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		797.049,85	1,217%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		251.919,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	5.493	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	511.864.924,85	529.135.691,64
Medio	93.184,95	95.529,10
Mínimo	9.958,38	26.259,37
Máximo	405.220,75	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	2,77%	2,81%
Mínimo	0,73%	0,73%
Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	272	277
Mínimo	17/03/2015	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,43%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,91%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,52%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	% P/VT
% Cartera		% Cartera	
0,01 - 10%	0,08	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,24	0,96	16,35
20,01 - 30%	5,27	4,62	25,79
30,01 - 40%	10,59	9,82	35,38
40,01 - 50%	15,84	15,66	45,24
50,01 - 60%	21,40	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,54	26,50	65,14
70,01 - 80%	18,32	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,69	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,04	0,07	92,87
Medio ponderado		55,73	56,75
Mínimo		2,94	7,17
Máximo		94,23	95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,31%	0,36%		0,36%
Tasa anual equivalente	6,14%	3,70%	4,18%		4,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,36%	33,03%
Asturias	27,79%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,95%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,92%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	147	36.286,84	22.159,66	0,00	58.446,50	58,98	14.830.407,67	14.888.854,17	83,03	53,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	9.998,47	7.574,68	0,00	17.573,15	17,73	1.701.988,62	1.719.561,77	9,59	56,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	7.259,12	7.166,94	0,00	14.426,06	14,56	1.001.298,03	1.015.724,09	5,66	57,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.131,87	4.515,32	0,00	8.647,19	8,73	299.257,60	307.904,79	1,72	68,01
Subtotal	180	57,676,30	41.416,60	0,00	99.092,90	100,00	17.832.951,92	17.932.044,82	100,00	54,33
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	180	57.676,30	41.416,60	0,00	99.092,90		17.832.951,92	17.932.044,82		54,33