

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	99.288,99	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,5250% 18/11/2013 136,108657 Bruto 107,525839 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2013 "Pass-Through"	A(sf)	A(sf)
		472.714.881,39 99,29%	476.100.000,00					Asf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,7250% 18/11/2013 189,305556 Bruto 149,551389 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2013 "Pass-Through"	BB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		525.614.881,39	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,28	7,79	6,65	5,76	5,06	4,50	4,04	3,66	
		Amort. final	Fecha	25/11/2022	29/05/2021	08/04/2020	20/05/2019	06/09/2018	13/02/2018	30/08/2017	14/04/2017	
			Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,28	7,79	6,65	5,76	5,06	4,50	4,04	3,66	
		Amort. final	Fecha	25/11/2022	29/05/2021	08/04/2020	20/05/2019	06/09/2018	13/02/2018	30/08/2017	14/04/2017	
			Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/08/2027	16/02/2026	16/11/2024	16/11/2023	
		Amort. final	Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/08/2027	16/02/2026	16/11/2024	16/11/2023	
			Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,85	23,80	21,81	19,93	18,21	16,64	15,25	14,00	
		Amort. final	Fecha	14/06/2039	28/05/2037	02/06/2035	17/07/2033	25/10/2031	03/04/2030	09/11/2028	12/08/2027	
			Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	89,94%	472.714.881,39	15,47%	476.100.000,00	15,38%
	10,06%	52.900.000,00	5,41%	52.900.000,00	5,38%
Emisión de Bonos		525.614.881,39		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,03%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	1.985.402,51	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		46.869.506,64	0,228%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		380.050,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso		120.833,97		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			28.254.146,08	1,225%
Préstamo Subordinado C/P			181.256,43	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			944.696,46	1,225%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			251.919,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTH)

General		
	Actual	A la constitución
	Número	5.504
Principal		
Pendiente vencimiento	518.885.959,50	529.135.691,64
Medio	94.274,34	95.529,10
Mínimo	34,39	26.259,37
Máximo	407.048,33	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	2,79%	2,81%
Mínimo	0,73%	0,73%
Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	274	277
Mínimo	17/03/2015	17/03/2015
Máximo	05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		
	0,12%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
	15,43%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
	83,91%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
	0,04%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
	0,50%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	8,57	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,08	16,46	0,96	16,35
20,01 - 30%	4,95	25,81	4,62	25,79
30,01 - 40%	10,06	35,34	9,82	35,38
40,01 - 50%	16,07	45,20	15,66	45,24
50,01 - 60%	20,70	55,35	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,87	65,18	26,50	65,14
70,01 - 80%	19,48	73,42	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,64	85,14	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,07	92,28	0,07	92,87
Medio ponderado		56,17		56,75
Mínimo		0,04		7,17
Máximo		94,55		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,16%			0,35%
Tasa anual equivalente	2,36%	1,90%			4,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,28%	33,03%
Asturias	27,80%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	34,03%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,94%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	146	32.729,78	20.957,98	0,00	53.687,76	67,61	14.213.560,61	14.267.248,37	86,21	53,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	9.857,38	6.372,47	0,00	16.229,85	20,44	1.668.591,92	1.684.821,77	10,18	58,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.986,35	3.095,08	0,00	7.081,43	8,92	477.614,29	484.695,72	2,93	66,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.230,84	1.177,42	0,00	2.408,26	3,03	109.322,87	111.731,13	0,68	71,54
Subtotal	170	47.804,35	31.602,95	0,00	79.407,30	100,00	16.469.089,69	16.548.496,99	100,00	54,41
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	170	47.804,35	31.602,95	0,00	79.407,30		16.469.089,69	16.548.496,99		54,41