

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	99.288,99	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,5250% 18/11/2013 136,108657 Bruto 107,525839 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2013 "Pass-Through"	A(sf)	A(sf)
		472.714.881,39 99,29%	476.100.000,00					Asf	Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,7250% 18/11/2013 189,305556 Bruto 149,551389 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2013 "Pass-Through"	BB(sf)	BB(sf)
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00					CCCsf	CCCsf
Total		525.614.881,39	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,29	7,78	6,62	5,73	5,02	4,45	3,99	3,61
			Fecha	27/11/2022	25/05/2021	29/03/2020	07/05/2019	22/08/2018	26/01/2018	11/08/2017	24/03/2017
		Amort. final	Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26
		Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/08/2027	16/02/2026	16/11/2024	16/11/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,29	7,78	6,62	5,73	5,02	4,45	3,99	3,61
			Fecha	27/11/2022	25/05/2021	29/03/2020	07/05/2019	22/08/2018	26/01/2018	11/08/2017	24/03/2017
Amort. final		Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26	
	Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/08/2027	16/02/2026	16/11/2024	16/11/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26
			Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/08/2027	16/02/2026	16/11/2024	16/11/2023
		Amort. final	Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26
		Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/08/2027	16/02/2026	16/11/2024	16/11/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,85	23,79	21,80	19,91	18,18	16,61	15,20	13,95
			Fecha	15/06/2039	26/05/2037	28/05/2035	09/07/2033	15/10/2031	22/03/2030	25/10/2028	26/07/2027
Amort. final		Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	
	Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	89,94%	472.714.881,39	15,47%	476.100.000,00	15,38%
	10,06%	52.900.000,00	5,41%	52.900.000,00	5,38%
Emisión de Bonos		525.614.881,39		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,03%	26.450.000,00	5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	1.985.402,51	0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		42.927.816,64	0,228%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		331.766,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		243.036,11	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.246.928,52	1,225%
Préstamo Subordinado C/P		188.473,99	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		944.696,46	1,225%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		251.919,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTH)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.511	5.539
Principal			
Pendiente vencimiento		521.521.931,40	529.135.691,64
Medio		94.632,90	95.529,10
Mínimo		34,55	26.259,37
Máximo		407.958,70	410.676,22
Interés nominal			
Medio ponderado		2,80%	2,81%
Mínimo		0,73%	0,73%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		275	277
Mínimo		17/03/2015	17/03/2015
Máximo		05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,42%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,92%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,04%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,50%	0,50%
Bonos		0,10%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	8,44	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,07	16,45	0,96	16,35
20,01 - 30%	4,84	25,81	4,62	25,79
30,01 - 40%	10,00	35,33	9,82	35,38
40,01 - 50%	15,93	45,20	15,66	45,24
50,01 - 60%	20,60	55,33	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,96	65,20	26,50	65,14
70,01 - 80%	19,83	73,50	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,64	85,30	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,07	92,48	0,07	92,87
Medio ponderado	56,33		56,75	
Mínimo	0,04		7,17	
Máximo	94,71		95,18	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,40%			0,40%
Tasa anual equivalente	1,57%	4,67%			4,67%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,23%	33,03%
Asturias	27,80%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	34,06%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,94%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	206	49.657,34	28.475,83	0,00	78.133,17	79,31	19.186.308,63	19.264.441,80	90,21	51,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	9.499,43	5.871,74	0,00	15.371,17	15,60	1.744.589,68	1.759.960,85	8,24	60,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	2.505,91	2.507,46	0,00	5.013,37	5,09	325.504,07	330.517,44	1,55	70,39
Subtotal	225	61.662,68	36.855,03	0,00	98.517,71	100,00	21.256.402,38	21.354.920,09	100,00	52,58
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	225	61.662,68	36.855,03	0,00	98.517,71		21.256.402,38	21.354.920,09		52,58