

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 10313
NIF Fondo: V86781705
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A-80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Estado S.05.5 Cuadro A – Información relativa a comisiones: modificación de la información reportada en los epígrafes relativos a base de cálculo y porcentaje anual

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	149.757	1001	171.063
I. Activos financieros a largo plazo	0002	149.757	1002	171.063
1. Activos titulizados	0003	149.757	1003	171.063
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	140.988	1004	161.654
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	7.857	1005	8.418
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	912	1025	991
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

	S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	26.488	1041	34.137
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	9.290	1043	10.463
1. Activos titulizados	0044	9.148	1044	9.675
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	8.709	1045	9.173
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	327	1046	322
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	75	1065	143
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	9
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	28	1067	22
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	5	1068	6
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	142	1074	788
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	142	1077	788
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	4	1082	5
1. Comisiones	0083	4	1083	5
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	17.194	1085	23.669
1. Tesorería	0086	17.194	1086	23.669
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	176.245	1088	205.200

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	162.138	1089	183.864
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	162.138	1094	183.864
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	150.328	1095	171.849
1.1 Series no subordinadas	0096	127.863	1096	149.387
1.2 Series subordinadas	0097	22.465	1097	22.462
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	11.810	1101	12.015
2.1 Préstamo subordinado	0102	11.810	1102	12.015
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	14.107	1117	21.336
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	13.291	1123	20.412
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	10.460	1124	17.083
1.1 Series no subordinadas	0125	10.454	1125	17.018
1.2 Series subordinadas	0126		1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	6	1128	65
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	173	1131	203
2.1 Préstamo subordinado	0132	162	1132	187
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	11	1136	16
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2.658	1143	3.126
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2.658	1144	3.126
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	816	1148	924
1. Comisiones	0149	798	1149	906
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	4	1150	4
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	791	1153	899
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	18	1157	18
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	176.245	1162	205.200

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.02

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	446	1201		2201	2.233	3201	3.694
1.1 Activos titulizados	0202	446	1202		2202	2.228	3202	3.663
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	5	3203	31
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-41	1204		2204	-293	3204	-807
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-12	1205		2205	-168	3205	-649
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-21	1206		2206	-94	3206	-125
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-8	1207		2207	-31	3207	-33
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	405	1209		2209	1.940	3209	2.887
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	0	3216	2
7. Otros gastos de explotación	0217	-405	1217		2217	-1.940	3217	-2.889
7.1 Servicios exteriores	0218	-11	1218		2218	-43	3218	-72
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-9	1219		2219	-33	3219	-65
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222		2222	-10	3222	-7
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-394	1224		2224	-1.897	3224	-2.817
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-7	1225		2225	-28	3225	-33
7.3.2 Comisión administrador	0226	-4	1226		2226	-17	3226	-19
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	0	3227	-8
7.3.4 Comisión variable	0228	-383	1228		2228	-1.850	3228	-2.749
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	-2	3230	-8
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231		2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232		2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240		2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242		2242	0	3242	0

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.03

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	28	1300		2300	-70	3300	297
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	428	1301		2301	1.981	3301	2.914
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	463	1302		2302	2.302	3302	3.709
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-13	1303		2303	-227	3303	-698
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-22	1307		2307	-99	3307	-128
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	5	3308	31
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-394	1309		2309	-2.005	3309	-2.544
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-7	1310		2310	-29	3310	-33
2.2 Comisión administrador	0311	-4	1311		2311	-17	3311	-20
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	0	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	-383	1313		2313	-1.957	3313	-2.479
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	-2	3314	-2
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-6	1315		2315	-46	3315	-73
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6	1320		2320	-46	3320	-75
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	2
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	624	1322		2322	-6.405	3322	4.887
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323		2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324		2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	715	1325		2325	-5.711	3325	5.304
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.077	1326		2326	8.178	3326	8.453
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.436	1327		2327	13.609	3327	10.442
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	198	1328		2328	619	3328	932
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.996	1331		2331	-28.117	3331	-14.523
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-91	1332		2332	-694	3332	-417
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-42	1334		2334	-230	3334	-177
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-49	1336		2336	-464	3336	-240
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	652	1337		2337	-6.475	3337	5.184
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.542	1338		2338	23.669	3338	18.485
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	17.194	1339		2339	17.194	3339	23.669

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.04

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,62	0400		0420		0440	7,77	1380	0,59	1400		1420		1440	5,69	2380	2,40	2400	1,08	2420	60	2440	5
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441	2,94	1381		1401		1421		1441	7,42	2381	2,40	2401	1,08	2421	60	2441	5
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2016															
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	44	0467	12	0474	3	0481	0	0488	15	0495	4.191	0502	0	0509	4.206
De 1 a 3 meses	0461	11	0468	8	0475	1	0482	0	0489	9	0496	898	0503	0	0510	907
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	5	0476	0	0483	0	0490	5	0497	166	0504	0	0511	171
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	1	0477	0	0484	0	0491	1	0498	36	0505	0	0512	37
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	3	0472	19	0479	5	0486	31	0493	55	0500	318	0507	0	0514	373
Total	0466	61	0473	45	0480	9	0487	31	0494	85	0501	5.609	0508	0	1515	5.694

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	44	0522	12	0529	3	0536	0	0543	15	0550	4.191	0557	0	0564	4.206	0571	7.540	0578	7.540	0584	55,78
De 1 a 3 meses	0516	11	0523	8	0530	1	0537	0	0544	9	0551	898	0558	0	0565	907	0572	2.328	0579	2.328	0585	38,96
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	5	0531	0	0538	0	0545	5	0552	166	0559	0	0566	171	0573	391	0580	391	0586	43,73
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	1	0532	0	0539	0	0546	1	0553	36	0560	0	0567	37	0574	57	0581	57	0587	64,91
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	3	0527	19	0534	5	0541	31	0548	55	0555	318	0562	0	0569	373	0576	963	0583	963	0589	38,73
Total	0521	61	0528	45	0535	9	0542	31	0549	85	0556	5.609	0563	0	0570	5.694	0577	11.279			0590	50,48

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/07/2013	
Inferior a 1 año	0600	16	1600	25	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	115	1601	35	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	309	1602	226	2602	149
Entre 3 y 4 años	0603	650	1603	543	2603	100
Entre 4 y 5 años	0604	849	1604	909	2604	533
Entre 5 y 10 años	0605	9.554	1605	10.247	2605	9.396
Superior a 10 años	0606	147.328	1606	168.595	2606	214.922
Total	0607	158.821	1607	180.580	2607	225.100
Vida residual media ponderada (años)	0608	19,88	1608	20,67	2608	22,64

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/07/2013	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,04	1609	7,03	2609	4,64

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 11/07/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	749	0630	41.326	1620	727	1630	42.029	2620	588	2630	40.126
40% - 60%	0621	616	0631	65.092	1621	637	1631	67.936	2621	602	2631	67.510
60% - 80%	0622	421	0632	51.002	1622	551	1632	67.509	2622	833	2632	106.814
80% - 100%	0623	10	0633	1.401	1623	23	1633	3.106	2623	72	2633	10.650
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.796	0638	158.821	1628	1.938	1638	180.580	2628	2.095	2638	225.100
Media ponderada (%)			0639	50,09			1639	52,38			2639	57,62

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/07/2013	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,34	1650	1,89	2650	2,26
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,50	1651	5,50	2651	5,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0,33	2652	0,73

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 11/07/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2	0683	145	1660	2	1683	152	2660	2	2683	168
Aragón	0661	1.393	0684	120.985	1661	1.508	1684	137.803	2661	1.626	2684	170.577
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662		2685	
Baleares	0663		0686		1663		1686		2663		2686	
Canarias	0664		0687		1664		1687		2664		2687	
Cantabria	0665		0688		1665		1688		2665		2688	
Castilla-León	0666	4	0689	335	1666	5	1689	379	2666	5	2689	463
Castilla La Mancha	0667	3	0690	350	1667	3	1690	370	2667	3	2690	415
Cataluña	0668	207	0691	18.544	1668	217	1691	20.759	2668	236	2691	27.183
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	2	0693	122	1670	2	1693	127	2670	2	2693	138
Galicia	0671	3	0694	211	1671	3	1694	223	2671	3	2694	251
Madrid	0672	69	0695	7.655	1672	74	1695	8.593	2672	81	2695	10.845
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	1	0697	87	1674	1	1697	91	2674	1	2697	101
Navarra	0675	2	0698	159	1675	2	1698	178	2675	2	2698	242
La Rioja	0676	86	0699	8.637	1676	95	1699	10.160	2676	106	2699	12.552
Comunidad Valenciana	0677	24	0700	1.591	1677	26	1700	1.745	2677	28	2700	2.165
País Vasco	0678		0701		1678		1701		2678		2701	
Total España	0679	1.796	0702	158.821	1679	1.938	1702	180.580	2679	2.095	2702	225.100
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	1.796	0705	158.821	1682	1.938	1705	180.580	2682	2.095	2705	225.100

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 11/07/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,17			1710	2,01			2710	1,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016					Situación cierre anual anterior 31/12/2015					Situación Inicial 11/07/2013						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722
ES0374268003	BONOSA	2.025		68.000		138.605		2.025	82.000		166.721		2.025	100.000		202.500		
ES0374268011	BONOSB	225		100.000		22.500		225	100.000		22.500		225	100.000		22.500		
Total		0723	2.250		0724	161.105		1723	2.250		1724	189.221		2723	2.250		2724	225.000

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2016											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737		0738		0739	
ES0374268003	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	0	0		0		NO		138.605		0		138.605		0	
ES0374268011	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,50	0,19	6		0		NO		22.500		0		22.506		0	
Total						0740	6	0741	0			0743	161.105	0744	0	0745	161.111	0746	0

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/07/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,10	0748	0,33	0749	0,44

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2016	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0374268003	BONOSA	2.996		63.895		1		2.157									
ES0374268011	BONOSB	0		0		12		414									
Total		0754	2.996	0755	63.895	0756	13	0757	2.571	1754		1755		1756		1757	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 11/07/2013
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0374268003	BONOSA	17/06/2016	FCH	A+sf	Asf	Asf
ES0374268003	BONOSA	02/06/2016	DBRS	A(h)(sf)	Asf	Asf
ES0374268011	BONOSB	12/07/2013	FCH	Bsf	Bsf	Bsf
ES0374268011	BONOSB	02/06/2016	DBRS	BBB(sf)	BBlowsf	BBlowsf

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2016	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/07/2013	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	161.105	1771	189.221	2771	225.000
Total	0772	161.105	1772	189.221	2772	225.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	38,39	1773	39,39	2773	41,86

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/07/2013	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.791	1775	11.900	2775	11.250
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.791	1776	11.900	2776	11.250
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,32	1777	6,29	2777	5
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Citibank International LTD SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Barclays Bank PLC SE
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A	1779	A/A	2779	AA/A
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	86,03	1792	88,11	2792	90
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.3											
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Fecha: 31/12/2016											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/07/2013		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808		0809		0810		

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.3													
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2016													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/07/2013		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 11/07/2013			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.4															
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2016															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	208	7006	381	7009	0,13	7012	0,21	7015	0,45		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	208	7008	381	7011	0,13	7014	0,21	7017	0,45	7018	4,9,3,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	337	7024	299	7027	0,21	7030	0,17	7033	0,21		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	337	7026	299	7029	0,21	7032	0,17	7035	0,21	7036	4,9,3,3 NOTA DE VALORES

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	10	0,30	0,30	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2016																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,015	4862		5862	4	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	Entidades cedentes	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Citibank	1864	0	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Banco Cooperativo	1865		2865	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3865	0,001	4865		5865		6865	Trimestral	7865	S	8865	Comisión Depositario

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANTIERRA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2016	30/04/2016	31/07/2016	31/10/2016									
Margen de intereses	0873	194	738	1.235	1.674									3.841
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	0	0	-2									-2
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0									0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-8	-31	-52	-74									-165
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	186	707	1.183	1.598									3.674
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-186	-707	-1.183	-1.598									-3.674
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0									0
Comisión variable pagada	0883	609	492	474	382									1.957
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	475	505	507	539									

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
