

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 13.02.2023
Actual / Current 06.02.2023
Precedente / Preceding 14.11.2022
12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	06.02.2023	74.391.921,75	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	06.02.2023	131.128,40	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	06.02.2023	73.773.458,30	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	06.02.2023	487.335,05	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	06.02.2023	73.904.586,70	% (e / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	12.07.2013	225.099.921,13	
g	Retención para Amortización de las Series A y B, Series A & B Amortisation Withholding	(D - e)	Actual Currently	13.02.2023	3.281.712,80	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			13.02.2023	3.281.712,80	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			13.02.2023	0,00	
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans		Actual	13.02.2023	1.253.120,95	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente / Preceding Preceding	14.11.2022	54.686.299,50	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente / Preceding Preceding	14.11.2022	22.500.000,00	% (B / D)
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente / Preceding Preceding	14.11.2022	77.186.299,50	
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial Initial	12.07.2013	202.500.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial Initial	12.07.2013	22.500.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	14.11.2022	213.276,57	
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		213.276,57	
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	13.02.2023	200.477,96	
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		200.477,96	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	06.02.2023	j/f	> 10%	0,56%	N
--------------------------	--------------------------------------	------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

NO PROCEDE				
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
06/02/2023	% (a / f)	< 10,00%	33,05%	N