

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	05.02.2021 93.784.785,41
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	05.02.2021 557.279,18
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	05.02.2021 92.841.586,39
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Currently	05.02.2021 385.919,84
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	05.02.2021 93.398.865,57
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	12.07.2013 225.009.921,13
g Retención para Amortización de las Series A y B, Series A & B Amortisation Withholding	(D + e)	Actual Currently	12.02.2021 2.861.091,18
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			12.02.2021 2.861.091,18
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			12.02.2021 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	12.02.2021 1.101.220,17

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	12.11.2020	73.759.956,75		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	12.11.2020	22.500.000,00	% (B / D)	23,374%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.	Precedente Preceding	12.11.2020	96.259.956,75		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial Initial	12.07.2013	202.500.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial Initial	12.07.2013	22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	12.11.2020	287.663,83		
k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		287.663,83		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	12.02.2021	276.505,61		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		276.505,61		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

05.02.2021 j/f > 10% 0,49% N

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

NO PROCEDE				
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
05/02/2021	% (a / f)	< 10,00%	41,68%	N