

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
12.02.2018
05.02.2018
13.11.2017
12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 05.02.2018	125.223.530,62		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 05.02.2018	1.481.448,71	% (b / e)	1,185%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 05.02.2018	123.560.191,98		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 05.02.2018	181.889,93		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 05.02.2018	125.041.640,69	% (e / f)	55,55%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 12.07.2013	225.099.921,13		
g	Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual 12.02.2018	22.976.020,06		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>		Currently 12.02.2018	22.976.020,06		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		12.02.2018	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual 12.02.2018	813.354,81		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente / Preceding 13.11.2017	125.517.660,75		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente / Preceding 13.11.2017	22.500.000,00	% (B / D)	15,201%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>		Precedente / Preceding 13.11.2017	148.017.660,75		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial 12.07.2013	202.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial 12.07.2013	22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 13.11.2017	489.518,88		
k	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding	489.518,88		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 12.02.2018	399.912,42		
m	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently	399.912,42		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

05.02.2018	j/f	> 10%	0,36%	N
------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

NO PROCEDE				
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
05/02/2018	% (a / f)	< 10,00%	55,63%	N