

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
Precedente / Preceding

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                               | Valor / Importe<br>Value / Amount             | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>                                                       | (b + c + d) Actual 03.11.2017 148.054.877,03  |                                    |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>                     | (>3 y <18 meses) Actual 03.11.2017 918.330,43 | % (b / e)                          | 0,620%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) Actual 03.11.2017 147.099.319,76  |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br><i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>                                      | (≥18 meses) Actual 03.11.2017 37.226,84       |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br><i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>                               | (<18 meses) Actual 03.11.2017 148.017.650,19  | % (e / f)                          | 65,76%                         |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>                                                       | Initial 12.07.2013 225.099.921,13             |                                    |                                |
| g Retención para Amortización de las Series A y B,<br><i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>                                 | (D + e) Actual 13.11.2017 3.143.296,56        |                                    |                                |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B<br><i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>   | Actual 13.11.2017 3.143.296,56                |                                    |                                |
| i Déficit de Amortización<br><i>Amortisation Deficiency</i>                                                                            | 13.11.2017 0,00                               |                                    |                                |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos                                                                           | Actual 668.691,72                             |                                    |                                |

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                                    |                                      |           |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br><i>Outstanding Principal Balance Series A</i>               | Precedente 14.08.2017 128.660.946,75 |           |         |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i>               | Precedente 14.08.2017 22.500.000,00  | % (B / D) | 14,885% |
| D Saldo Principal Pendiente Series A y B.<br><i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B</i> | Precedente 14.08.2017 151.160.946,75 |           |         |
| E Importe nominal emisión Serie A<br><i>Issue face amount Series A</i>                             | Precedente 12.07.2013 202.500.000,00 |           |         |
| F Importe nominal emisión Serie B<br><i>Issue face amount Series B</i>                             | Precedente 12.07.2013 22.500.000,00  |           |         |

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

|                                                             |                                              |  |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|
| j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding 14.08.2017 501.777,69 |  |  |
| k Fondo de Reserva Dotado                                   | Precedente / Preceding 501.777,69            |  |  |
| l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Currently 13.11.2017 489.518,88     |  |  |
| m Fondo de Reserva Dotado                                   | Actual / Currently 489.518,88                |  |  |

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

##### 2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

|            |     |       |       |   |
|------------|-----|-------|-------|---|
| 03.11.2017 | j/f | > 10% | 0,30% | N |
|------------|-----|-------|-------|---|

#### 2.2 Fondo de Reserva Primario

*Cash Reserve*

##### 2.2.1 Condiciones de reducción

*Cash Reserve reduction:*

NO PROCEDE

#### Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada S/N<br>Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 03/11/2017               | % (a / f)             | < 10,00%             | 65,77%                            | N                                             |