

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

13.02.2017
06.02.2017
14.11.2016
12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 06.02.2017 157.464.015,15		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 06.02.2017 352.123,07	% (b / e)	0,224%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 06.02.2017 156.775.330,65		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 06.02.2017 336.561,43		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 06.02.2017 157.127.453,72	% (e / f)	69,80%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 12.07.2013 225.099.921,13		
g Retención para Amortización de las Series A y B, Series A & B Amortisation Withholding	(D + e) Actual 13.02.2017 3.977.174,53		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B	Actual 13.02.2017 3.977.174,53		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	13.02.2017 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 668.691,72		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual 13.02.2017 138.604.628,25		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 13.02.2017 22.500.000,00	% (B / D)	13,966%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.	Actual 13.02.2017 161.104.628,25		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 12.07.2013 202.500.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 12.07.2013 22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 14.11.2016 540.558,05	15.510,93
k Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 540.558,05	
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 13.02.2017 525.047,12	
m Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 525.047,12	

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

06.02.2017 j/f > 10% 0,30% N

2.2 Fondo de Reserva Secundario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

Pro Rata Amortisation of Series B

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
06/02/2017	% (a / f)	< 10,00%	69,95%	N