

# **Rural Hipotecario XIV Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio 2014, junto  
con el Informe de Auditoría Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. (en adelante, la Sociedad Gestora):

### **Informe sobre las cuentas anuales**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

### *Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales del Fondo*

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales del Fondo adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales del Fondo libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales del Fondo adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales del Fondo están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los administradores de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de dicho control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

  
Pablo Mugica

17 de abril de 2015



Miembro ejerciente:  
DELOITTE, S.L.

Año 2015    Nº 01/15/07710  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....  
Informe sujeto a la tasa establecida en el  
artículo 44 del texto refundido de la Ley  
de Auditoría de Cuentas, aprobado por  
Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio  
.....

## RURAL HIPOTECARIO XIV FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

| ACTIVO                                                | Nota | 2014           | 2013 (*)       | PASIVO                                                                       | Nota | 2014           | 2013 (*)       |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                            |      | <b>191.314</b> | <b>206.967</b> | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                   |      | <b>204.989</b> | <b>213.577</b> |
| <b>Activos financieros a largo plazo</b>              |      | <b>191.314</b> | <b>206.967</b> | <b>Provisiones a largo plazo</b>                                             |      | -              | -              |
| Valores representativos de deuda                      |      | -              | -              | <b>Pasivos financieros a largo plazo</b>                                     |      | <b>204.989</b> | <b>213.577</b> |
| Derechos de crédito                                   | 4    | 191.314        | 206.967        | Obligaciones y otros valores negociables                                     | 7    | 192.772        | 201.206        |
| Participaciones hipotecarias                          |      | 180.882        | 196.845        | Serías no subordinadas                                                       |      | 170.314        | 178.748        |
| Certificados de transmisión hipotecaria               |      | 9.345          | 9.765          | Serías Subordinadas                                                          |      | 22.458         | 22.458         |
| Préstamos hipotecarios                                |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Cédulas hipotecarias                                  |      | -              | -              | Intereses y gastos devengados no vencidos                                    |      | -              | -              |
| Préstamos a promotores                                |      | -              | -              | Ajustes por operaciones de cobertura                                         |      | -              | -              |
| Préstamos a PYMES                                     |      | -              | -              | Deudas con entidades de crédito                                              | 8    | 12.217         | 12.371         |
| Préstamos a empresas                                  |      | -              | -              | Préstamo subordinado                                                         |      | 12.217         | 12.371         |
| Cédulas territoriales                                 |      | -              | -              | Crédito línea de liquidez                                                    |      | -              | -              |
| Créditos AAPP                                         |      | -              | -              | Otras deudas con entidades de crédito                                        |      | -              | -              |
| Préstamo Consumo                                      |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Préstamo automoción                                   |      | -              | -              | Intereses y gastos devengados no vencidos                                    |      | -              | -              |
| Arrendamiento financiero                              |      | -              | -              | Ajustes por operaciones de cobertura                                         |      | -              | -              |
| Cuentas a cobrar                                      |      | -              | -              | Derivados                                                                    |      | -              | -              |
| Bonos de titulización                                 |      | -              | -              | Derivados de cobertura                                                       |      | -              | -              |
| Activos dudosos                                       |      | 1.087          | 357            | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Correcciones de valor por deterioro de activos        |      | -              | -              | Otros pasivos financieros                                                    |      | -              | -              |
| Intereses y gastos devengados no vencidos             |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Ajustes por operaciones de cobertura                  |      | -              | -              | Otros                                                                        |      | -              | -              |
| Derivados                                             |      | -              | -              | <b>Pasivos por impuesto diferido</b>                                         |      | -              | -              |
| Derivados de cobertura                                |      | -              | -              |                                                                              |      | -              | -              |
| Otros activos financieros                             |      | -              | -              |                                                                              |      | -              | -              |
| Garantías financieras                                 |      | -              | -              | <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                                      |      | <b>14.901</b>  | <b>22.541</b>  |
| Otros                                                 |      | -              | -              | <b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> |      | -              | -              |
| <b>Activos por impuesto diferido</b>                  |      | -              | -              | <b>Provisiones a corto plazo</b>                                             |      | -              | -              |
| <b>Otros activos no corrientes</b>                    |      | -              | -              | <b>Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     |      | <b>14.248</b>  | <b>21.942</b>  |
|                                                       |      | -              | -              | Acreeedores y otras cuentas a pagar                                          | 10   | 3.362          | 3.623          |
|                                                       |      | -              | -              | Obligaciones y otros valores negociables                                     | 7    | 10.705         | 18.107         |
|                                                       |      | -              | -              | Serías no subordinadas                                                       |      | 10.587         | 17.936         |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                               |      | <b>28.576</b>  | <b>29.151</b>  | Serías subordinadas                                                          |      | -              | -              |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| <b>Activos financieros a corto plazo</b>              |      | <b>10.086</b>  | <b>9.989</b>   | Intereses y gastos devengados no vencidos                                    |      | 118            | 171            |
| Deudores y otras cuentas a cobrar                     | 5    | 172            | 116            | Ajustes por operaciones de cobertura                                         |      | -              | -              |
| Derechos de crédito                                   | 4    | 9.914          | 9.873          | Intereses vencidos e impagados                                               |      | -              | -              |
| Participaciones hipotecarias                          |      | 9.354          | 9.325          | Deudas con entidades de crédito                                              | 8    | 181            | 212            |
| Certificados de transmisión hipotecaria               |      | 331            | 320            | Préstamo subordinado                                                         |      | 162            | 191            |
| Préstamos hipotecarios                                |      | -              | -              | Crédito línea de liquidez                                                    |      | -              | -              |
| Cédulas hipotecarias                                  |      | -              | -              | Otras deudas con entidades de crédito                                        |      | -              | -              |
| Préstamos a promotores                                |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Préstamos a PYMES                                     |      | -              | -              | Intereses y gastos devengados no vencidos                                    |      | 19             | 21             |
| Préstamos a empresas                                  |      | -              | -              | Ajustes por operaciones de cobertura                                         |      | -              | -              |
| Cédulas territoriales                                 |      | -              | -              | Intereses vencidos e impagados                                               |      | -              | -              |
| Créditos AAPP                                         |      | -              | -              | Derivados                                                                    |      | -              | -              |
| Préstamo Consumo                                      |      | -              | -              | Derivados de cobertura                                                       |      | -              | -              |
| Préstamo automoción                                   |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Arrendamiento financiero                              |      | -              | -              | Otros pasivos financieros                                                    |      | -              | -              |
| Cuentas a cobrar                                      |      | -              | -              | Importe bruto                                                                |      | -              | -              |
| Bonos de titulización                                 |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Activos dudosos                                       |      | 36             | 8              | <b>Ajustes por periodificaciones</b>                                         | 9    | <b>653</b>     | <b>599</b>     |
| Correcciones de valor por deterioro de activos        |      | -              | -              | Comisiones                                                                   |      | 639            | 585            |
| Intereses y gastos devengados no vencidos             |      | 183            | 208            | Comisión sociedad gestora                                                    |      | 5              | 5              |
| Ajustes por operaciones de cobertura                  |      | -              | -              | Comisión administrador                                                       |      | 3              | 3              |
| Intereses vencidos e impagados                        |      | 10             | 12             | Comisión agente financiero/pagos                                             |      | 2              | 2              |
| Derivados                                             |      | -              | -              | Comisión variable - resultados realizados                                    |      | 629            | 575            |
| Derivados de cobertura                                |      | -              | -              | Otras comisiones del cedente                                                 |      | -              | -              |
| Otros activos financieros                             |      | -              | -              | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas                            |      | -              | -              |
| Garantías financieras                                 |      | -              | -              | Otras comisiones                                                             |      | -              | -              |
| Otros                                                 |      | -              | -              | Otros                                                                        |      | 14             | 14             |
| <b>Ajustes por periodificaciones</b>                  |      | <b>5</b>       | <b>5</b>       |                                                                              |      | -              | -              |
| Comisiones                                            |      | 5              | 5              | <b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>      |      | -              | -              |
| Otros                                                 |      | -              | -              | Coberturas de flujos de efectivo                                             |      | -              | -              |
| <b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 6    | <b>18.485</b>  | <b>19.157</b>  | Gastos de constitución en transición                                         |      | -              | -              |
| Tesorería                                             |      | 18.485         | 19.157         |                                                                              |      | -              | -              |
| Otros activos líquidos equivalentes                   |      | -              | -              |                                                                              |      | -              | -              |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                   |      | <b>219.890</b> | <b>236.118</b> | <b>TOTAL PASIVO</b>                                                          |      | <b>219.890</b> | <b>236.118</b> |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2014.

**RURAL HIPOTECARIO XIV FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS****CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS**  
**ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

|                                                                                         | Nota | Ejercicio<br>2014 | Ejercicio<br>2013 (*) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------------|
| <b>Intereses y rendimientos asimilados</b>                                              |      | <b>4.311</b>      | <b>2.263</b>          |
| Valores representativos de deuda                                                        |      | -                 | -                     |
| Derechos de crédito                                                                     | 4    | 4.270             | 2.249                 |
| Otros activos financieros                                                               | 6    | 41                | 14                    |
| <b>Intereses y cargas asimilados</b>                                                    |      | <b>(1.403)</b>    | <b>(663)</b>          |
| Obligaciones y otros valores negociables                                                | 7    | (1.246)           | (591)                 |
| Deudas con entidades de crédito                                                         | 8    | (157)             | (72)                  |
| Otros pasivos financieros                                                               |      | -                 | -                     |
| <b>Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>               |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>MARGEN DE INTERESES</b>                                                              |      | <b>2.908</b>      | <b>1.600</b>          |
| <b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                                      |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| Ajustes de valoración en carteras a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias |      | -                 | -                     |
| Activos financieros disponibles para la venta                                           |      | -                 | -                     |
| Otros                                                                                   |      | -                 | -                     |
| <b>Diferencias de cambio (neto)</b>                                                     |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Otros ingresos de explotación</b>                                                    |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Otros gastos de explotación</b>                                                      |      | <b>(2.908)</b>    | <b>(1.600)</b>        |
| Servicios exteriores                                                                    | 11   | (40)              | (18)                  |
| Servicios de profesionales independientes                                               |      | (33)              | (16)                  |
| Servicios bancarios y similares                                                         |      | -                 | -                     |
| Publicidad y propaganda                                                                 |      | -                 | -                     |
| Otros servicios                                                                         |      | (7)               | (2)                   |
| Tributos                                                                                |      | -                 | -                     |
| Otros gastos de gestión corriente                                                       | 9    | (2.868)           | (1.582)               |
| Comisión de Sociedad gestora                                                            |      | (35)              | (18)                  |
| Comisión administración                                                                 |      | (21)              | (10)                  |
| Comisión del agente financiero/pagos                                                    |      | (16)              | (10)                  |
| Comisión variable - resultados realizados                                               |      | (2.794)           | (1.543)               |
| Comisión variable - resultados no realizados                                            |      | -                 | -                     |
| Otras comisiones del cedente                                                            |      | -                 | -                     |
| Otros gastos                                                                            |      | (2)               | (1)                   |
| <b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>                                          |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| Deterioro neto de valores representativos de deuda                                      |      | -                 | -                     |
| Deterioro neto de derechos de crédito                                                   |      | -                 | -                     |
| Deterioro neto de derivados                                                             |      | -                 | -                     |
| Deterioro neto de otros activos financieros                                             |      | -                 | -                     |
| <b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                                  |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>                           |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                                              |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                                     |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| Impuesto sobre beneficios                                                               |      | -                 | -                     |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                                          |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014.

**RURAL HIPOTECARIO XIV FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

|                                                                                        | <b>Ejercicio<br/>2014</b> | <b>Ejercicio<br/>2013 (*)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                   | <b>57</b>                 | <b>598</b>                    |
| <b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                             | <b>2.911</b>              | <b>1.605</b>                  |
| Intereses cobrados de los activos titulizados                                          | 4.290                     | 2.027                         |
| Intereses pagados por valores de titulización                                          | (1.260)                   | (386)                         |
| Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados                          | -                         | -                             |
| Intereses cobrados de inversiones financieras                                          | 41                        | 14                            |
| Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito                      | (160)                     | (50)                          |
| Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                                | -                         | -                             |
| <b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>              | <b>(2.814)</b>            | <b>(998)</b>                  |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora                                               | (35)                      | (13)                          |
| Comisiones pagadas por administración de activos titulizados                           | (21)                      | (7)                           |
| Comisiones pagadas al agente financiero                                                | (16)                      | (8)                           |
| Comisiones variables pagadas                                                           | (2.740)                   | (969)                         |
| Otras comisiones                                                                       | (2)                       | (1)                           |
| <b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>                      | <b>(40)</b>               | <b>(9)</b>                    |
| Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos                                  | -                         | -                             |
| Pagos de provisiones                                                                   | -                         | -                             |
| Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta | -                         | -                             |
| Otros                                                                                  | (40)                      | (9)                           |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>            | <b>(729)</b>              | <b>18.559</b>                 |
| <b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>                     | <b>-</b>                  | <b>224.541</b>                |
| Cobros por emisión de valores de titulización                                          | -                         | 225.000                       |
| Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)                | -                         | (459)                         |
| <b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                           | <b>-</b>                  | <b>(225.101)</b>              |
| Pagos por adquisición de derechos de crédito                                           | -                         | (225.101)                     |
| Pagos por adquisición de otras inversiones financieras                                 | -                         | -                             |
| <b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>                                         | <b>(230)</b>              | <b>3.050</b>                  |
| Cobros por amortización de derechos de crédito                                         | 15.592                    | 8.483                         |
| Cobros por amortización de otros activos titulizados                                   | -                         | -                             |
| Pagos por amortización de valores de titulización                                      | (15.822)                  | (5.433)                       |
| <b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                              | <b>(499)</b>              | <b>16.069</b>                 |
| Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos                        | -                         | 12.810                        |
| Pagos por amortización de préstamos o créditos                                         | (182)                     | (248)                         |
| Cobros derechos de crédito pendientes ingreso                                          | (56)                      | (116)                         |
| Administraciones públicas - Pasivo                                                     | -                         | -                             |
| Otros deudores y acreedores                                                            | (261)                     | 3.623                         |
| Cobros por amortización o venta de inversiones financieras                             | -                         | -                             |
| Cobros de Subvenciones                                                                 | -                         | -                             |
| <b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>                               | <b>(672)</b>              | <b>19.157</b>                 |
| <b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>                               | <b>19.157</b>             | <b>-</b>                      |
| <b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>                                  | <b>18.485</b>             | <b>19.157</b>                 |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2014.

## RURAL HIPOTECARIO XIV FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

|                                                                                                            | Ejercicio<br>2014 | Ejercicio<br>2013 (*) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                       |                   |                       |
| Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | -                 | -                     |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                   | -                 | -                     |
| Efecto fiscal                                                                                              | -                 | -                     |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | -                 | -                     |
| Otras reclasificaciones                                                                                    | -                 | -                     |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | -                 | -                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>               | -                 | -                     |
| <b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                 |                   |                       |
| Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | -                 | -                     |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                   | -                 | -                     |
| Efecto fiscal                                                                                              | -                 | -                     |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | -                 | -                     |
| Otras reclasificaciones                                                                                    | -                 | -                     |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | -                 | -                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                        | -                 | -                     |
| <b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                              |                   |                       |
| Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | -                 | -                     |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                   | -                 | -                     |
| Efecto fiscal                                                                                              | -                 | -                     |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | -                 | -                     |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | -                 | -                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                    | -                 | -                     |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>                                                              | -                 | -                     |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos I a VI, descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2014.

## Rural Hipotecario XIV Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2014

### **1. Reseña del Fondo**

Rural Hipotecario XIV Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2013, agrupando Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca por importe de 225.000 miles de euros. Con la misma fecha se procedió a la emisión de Bonos de Titulización, por importe de 225.000 miles de euros, siendo la fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos el 16 de noviembre de 2013.

Con fecha 12 de julio de 2013, la Comisión Nacional del Mercado de Valores inscribió en sus registros el folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa y el Fondo de Reserva depositado en la Cuenta de Tesorería, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Nueva Caja Rural De Aragón, S.C.C., (en adelante "Bantierra"), (la "Entidad Cedente"). La Entidad Cedente no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral. Asimismo, la Entidad Cedente obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicha diferencia entre los ingresos y gastos fuese negativa, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es Banco Cooperativo Español, S.A.

La cuenta de tesorería del Fondo se deposita en Barclays Bank Plc. Sucursal en España (Agente de pagos) (véase Nota 6) y la entidad cedente concedió dos préstamos subordinados al Fondo (véase Nota 8).

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### **a) Imagen fiel**

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), de forma que muestran la imagen fiel de la



situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2014 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el de marzo de 2015.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros y a la cancelación anticipada, en su caso. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2014, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2013 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2014 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2013.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2013.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2014, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración****i. Definición**

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

**ii. Clasificación de los activos financieros**

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

*iii. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

**b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros***i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

*ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

*iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

*iv. Valor razonable de los activos y pasivos financieros*

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, el valor razonable de los activos y de los pasivos y activos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiese, devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al apartado f) anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Notas 1 y 9). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en el ejercicio 2014 y en el ejercicio 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

**m) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**n) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente**

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

**4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de escritura de fecha 12 de julio de 2013 integran derechos de crédito procedentes de préstamos hipotecarios sobre viviendas terminadas. La adquisición de los préstamos hipotecarios se instrumenta mediante la emisión de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca suscritos por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal y de los intereses devengados por los préstamos en los que tienen su origen.

La cesión es plena e incondicional y se realiza por la totalidad del plazo remanente hasta el total vencimiento de los derechos de crédito

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

|                                              | Miles de Euros      |                  |                |
|----------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------|
|                                              | Derechos de Crédito |                  |                |
|                                              | Activo No Corriente | Activo Corriente | Total          |
| <b>Saldos al 12 de julio de 2013</b>         | <b>225.000</b>      | -                | <b>225.000</b> |
| Amortizaciones (**)                          | -                   | (8.380)          | (8.380)        |
| Traspaso a activo corriente                  | (18.033)            | 18.033           | -              |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2013(*)</b>  | <b>206.967</b>      | <b>9.653</b>     | <b>216.620</b> |
| Amortizaciones (**)                          | -                   | (15.585)         | (15.585)       |
| Traspaso a activo corriente                  | (15.653)            | 15.653           | -              |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2014 (*)</b> | <b>191.314</b>      | <b>9.721</b>     | <b>201.035</b> |

(\*) Incluye 9 y 3 miles de euros en concepto de intereses devengados por activos dudosos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

(\*\*) Incluye (6) y (102) miles de euros en concepto de variación de intereses devengados por activos dudosos del ejercicio 2014 y el periodo comprendido entre el 12 de julio y el 31 de diciembre de 2013, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2014 existían Derechos de Crédito clasificados como "Activos dudosos" por importe de 1.123 miles de euros (365 miles de euros al 31 de diciembre de 2013).

Durante el ejercicio 2014 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 3,16% (4,49% durante el periodo comprendido entre el 12 de julio y el 31 de diciembre de 2013).

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de Derechos de Crédito durante el ejercicio 2014 es del 2,05% (2,15% durante el ejercicio 2013), siendo el tipo nominal máximo 5,50% y el mínimo 0,54%. El importe devengado en el ejercicio 2014 por este concepto ha ascendido a 4.270 miles de euros (2.249 miles de euros durante el periodo comprendido entre el 12 de julio y el 31 de diciembre de 2013), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los cuáles 8 miles de euros corresponden a intereses cobrados de derechos de crédito que estaban clasificados como dudosos.



El desglose por vencimientos de los Derechos de Crédito, en función del vencimiento final de las operaciones, al 31 de diciembre de 2014, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos que ascienden a 10 miles de euros al 31 de diciembre de 2014), se muestra a continuación:

|                     | Miles de Euros |                  |                  |                  |                   |                | Total   |
|---------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|
|                     | Hasta 1 año    | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años |         |
| Derechos de Crédito | -              | 105              | 54               | 1.161            | 10.926            | 188.780        | 201.026 |

Por otro lado, el desglose por vencimientos de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2014, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones, sin considerar, en su caso, el principal impagado, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados, se muestra a continuación:

|                     | Hasta 1 año | Miles de Euros   |                  |                  |                  |                   |                | Total   |
|---------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|
|                     |             | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 4 años | Entre 4 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años |         |
| Derechos de Crédito | 9.661       | 9.952            | 9.949            | 9.949            | 9.751            | 45.546            | 106.167        | 200.975 |

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 22.500 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2015.

### Activos Impagados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como impagados, incluyendo aquellos préstamos dudosos que habiéndose recuperado parte de lo impagado, aún tienen cuotas impagadas, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestra a continuación:

|                                                                    | Miles de Euros |           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
|                                                                    | 2014           | 2013      |
| Cuotas de principal vencidas y no cobradas de Derechos de Crédito: |                |           |
| Con antigüedad de hasta tres meses (*)                             | 23             | 21        |
| Con antigüedad superior a tres meses (**)                          | 27             | 5         |
|                                                                    | 50             | 26        |
| Intereses vencidos y no cobrados:                                  |                |           |
| Con antigüedad de hasta tres meses (***)                           | 10             | 12        |
| Con antigüedad superior a tres meses (**)                          | 9              | 3         |
|                                                                    | 19             | 15        |
|                                                                    | <b>69</b>      | <b>41</b> |

(\*) Se incluyen dentro del epígrafe "Derechos de crédito" del activo corriente del balance.

(\*\*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito - Activos dudosos" del activo corriente del balance. Adicionalmente, se encuentran 19 y 2 miles de euros en concepto de intereses vencidos y no cobrados devengados a partir del cuarto mes desde la fecha del primer pago de su entrada en dudosos que se registran en cuentas fuera de balance, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

(\*\*\*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Intereses vencidos e impagados" del activo del balance.

De estos impagos, durante el ejercicio 2014 se habían dejado de cobrar 224 miles de euros de principal y 148 miles de euros de intereses. Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas

cuentas anuales, se han recuperado impagos por importe de 36 miles de euros, no habiéndose producido renegociaciones de las condiciones contractuales de estos préstamos.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el ratio de mora asciende a un 0,48%. Asimismo desde 31 de diciembre de 2014 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

Adicionalmente, hay activos clasificados como dudosos al 31 de diciembre de 2014 por efecto arrastre de cuotas no vencidas por importe de 1.087 miles de euros (357 miles de euros al 31 de diciembre de 2013), que figuran registrados en el epígrafe "Activos financieros a largo plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos" del activo no corriente del balance.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2014, en el saldo de Activos dudosos:

|                                                          | Miles de Euros |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Saldo al inicio del ejercicio                            | 365            |
| Entradas a activos dudosos durante el ejercicio          | 2.003          |
| Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)   | -              |
| Recuperación en efectivo                                 | (46)           |
| Regularización de cuotas no vencidas por efecto arrastre | (1.199)        |
| Recuperación mediante adjudicación                       | -              |
| <b>Saldo al cierre del ejercicio</b>                     | <b>1.123</b>   |

Al 31 de diciembre de 2014 no se han producido derechos de crédito fallidos.

## 5. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

|                                                  | Miles de Euros |            |
|--------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                  | 2014           | 2013       |
| Principal e intereses pendientes de liquidar (*) | 172            | 116        |
|                                                  | <b>172</b>     | <b>116</b> |

(\*) Importe de naturaleza transitoria liquidado en los primeros días de enero.

## 6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

Su saldo corresponde a una cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank Plc. Sucursal en España, y a los intereses devengados y no cobrados por la misma, por un importe total de 18.485 miles de euros al 31 de diciembre de 2014 (19.157 miles de euros al 31 de diciembre de 2013), incluyéndose el Fondo de Reserva constituido por el Fondo y el efectivo recibido en garantía contrato de Administración (véase Nota 10).

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BARCLAYS, han celebrado un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en virtud del cual BARCLAYS garantizará una rentabilidad variable determinada a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determinará que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en BARCLAYS., a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo.

BARCLAYS abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería. El tipo de interés aplicable a cada periodo de devengo de intereses será igual al tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior al día de inicio de cada periodo de devengo de intereses (el "Tipo de Interés Garantizado"). Excepcionalmente, el tipo de interés aplicable al primer periodo de devengo de intereses será igual al Tipo de Interés de Referencia determinado para el primer Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos. Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada uno de los días 12 de febrero, 12 de mayo, 12 de agosto y 12 de noviembre y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo y el día 5 de agosto de 2013.

En el supuesto de que la deuda no subordinada y no garantizada de BARCLAYS o de la entidad en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería (el "Tenedor de la Cuenta de Tesorería"), experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de BBB, según la calificación pública asignada por DBRS o, en caso de no existir, las valoraciones internas y/o calificaciones privadas realizadas por DBRS (la "Calificación de DBRS") a largo plazo, o un descenso en la calificación crediticia a corto o a largo plazo de F2 o de BBB+, respectivamente, según la escala de calificación de Fitch, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos del Tenedor de la Cuenta de Tesorería en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:

a) Obtener de una entidad cuya deuda no subordinada y no garantizada tenga una Calificación de DBRS a largo plazo mínima de BBB (sin que dicha calificación se encuentre en situación de "Under Review (Negative)") y una calificación crediticia mínima a corto y a largo plazo de F2 y de BBB+, respectivamente, según la escala de calificación de Fitch, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por el Tenedor de la Cuenta de Tesorería de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las citadas calificaciones BBB y/o F2 y/o BBB+ por parte del Tenedor de la Cuenta de Tesorería.

b) Trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad cuya deuda no subordinada y no garantizada tenga una Calificación de DBRS a largo plazo mínima de BBB (sin que dicha calificación se encuentre en situación de "Under Review (Negative)") y una calificación crediticia mínima a corto y a largo plazo de F2 y de BBB+, respectivamente, según la escala de calificación de Fitch, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con BARCLAYS en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

La rentabilidad media de esta cuenta, durante el ejercicio 2014, ha sido del 0,27% anual. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2014 ha ascendido a 41 miles de euros (14 miles de euros durante el ejercicio 2013), que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha constituido dos fondos de reserva en la Fecha de Desembolso (el "Fondo de Reserva Principal" y el "Fondo de Reserva Secundario") con cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe que corresponda conforme a los apartados siguientes y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

Las características del Fondo de Reserva Principal y del Fondo de Reserva Secundario son las siguientes:

Fondo de Reserva Principal.

- Importe del Fondo de Reserva Principal.

1. El Fondo de Reserva Principal se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de once millones doscientos cincuenta mil (11.250.000,00) euros (el "Fondo de Reserva Principal"), equivalente al 5,00% del valor nominal de la emisión de Bonos.

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Principal se dotará en el importe necesario para mantener el mismo importe de once millones doscientos cincuenta mil (11.250.000,00) euros con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

- Rentabilidad.

El importe de dicho Fondo de Reserva Principal permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

- Destino.

El Fondo de Reserva Principal se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

Fondo de Reserva Secundario.

- Importe del Fondo de Reserva Secundario

1. El Fondo de Reserva Secundario se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de setecientos noventa mil (790.000,00) de euros (el "Fondo de Reserva Secundario Inicial").

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Secundario se dotará en el importe del Fondo de Reserva Secundario Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

El importe del Fondo de Reserva Secundario requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva Secundario Requerido") será el 0,39% del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie A.

- Rentabilidad.

El importe de dicho Fondo de Reserva Secundario permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

- Destino.

El Fondo de Reserva Secundario se aplicará al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo en cada Fecha de Pago (obligaciones en lugares 1º y 2º) de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y en la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2014, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

|                                                     | Miles de Euros             |                         |                                                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                     | Fondo de Reserva requerido | Fondo de Reserva dotado | Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>            | <b>12.019</b>              | <b>12.019</b>           | <b>15.534</b>                                       |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 12.02.2014 | 11.250                     | 11.250                  | 11.250                                              |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 12.05.2014 | 11.250                     | 11.250                  | 11.250                                              |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 12.08.2014 | 11.250                     | 11.250                  | 11.250                                              |
| Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 12.11.2014 | 11.250                     | 11.250                  | 11.250                                              |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>            | <b>11.250</b>              | <b>11.250</b>           | <b>14.862</b>                                       |

El importe del Fondo de Reserva dotado asciende, al 31 de diciembre de 2014, a 11.250 miles de euros, siendo el nivel requerido a 31 de diciembre de 2014, 11.250 miles de euros, de acuerdo a lo establecido en el folleto.

La Sociedad Gestora ha celebrado, en representación y por cuenta del Fondo, con la Entidad Cedente un contrato de depósito de carácter mercantil (el "Contrato de Depósito de Commingling" o el "Depósito de Commingling"). La Entidad Cedente entregará el importe del Depósito de Commingling en la Fecha de Desembolso en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo.

El Depósito de Commingling está destinado a proteger al Fondo en caso de que no le fuesen ingresadas cantidades que hubieran sido percibidas de los Préstamos Hipotecarios por el Administrador y que correspondan al Fondo, en los siguientes supuestos: declaración de concurso, intervención por el Banco de España o liquidación del Administrador, notificación a los Deudores de la cesión de los Préstamos Hipotecarios por el Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado.

Las características del Depósito de Commingling serán las siguientes:

- Importe

1. El Depósito de Commingling se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de tres millones setecientos doce mil quinientos (3.712.500,00) euros (el "Depósito de Commingling Inicial").

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Depósito de Commingling se podrá reducir hasta el importe del Depósito de Commingling Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

El importe del Depósito de Commingling Requerido en cada Fecha de Pago (el "Depósito de Commingling Requerido") será la menor de las siguientes cantidades:

(i) Tres millones setecientos doce mil quinientos (3.712.500,00) euros.

(ii) La cantidad mayor entre:

a) El 1,65% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

b) El importe agregado de las cuotas de amortización y de intereses que generaron los Préstamos Hipotecarios durante el mes de mayor cobro de cuotas de amortización y de intereses en los doce (12) meses anteriores a la Fecha de Pago en curso.

No obstante, el importe del Depósito de Commingling Requerido en una Fecha de Pago no podrá ser superior al importe del Depósito de Commingling Requerido en la Fecha de Pago precedente.

- Disposición.

En caso de declaración de concurso, intervención por el Banco de España o liquidación del Administrador, notificación a los Deudores de la cesión de los Préstamos Hipotecarios por el Administrador o porque la Gestora lo estime razonablemente justificado, el importe del Depósito de Commingling se dispondrá en cada Fecha de Pago o en la liquidación del Fondo en una cuantía igual al menor de los siguientes importes: (i) el importe del Depósito de Commingling a la Fecha de Determinación precedente, y (ii) el importe que hubiera sido percibido de los Préstamos Hipotecarios por el Administrador y no le hubiere sido ingresado al Fondo, durante el Periodo de Determinación precedente.

- Rentabilidad.

El importe del Depósito de Commingling permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería). Los intereses generados por el Depósito de Commingling serán abonados al Administrador según corresponda sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

Al 31 de diciembre de 2013, el importe del depósito ascendía a 3.362 miles de euros (véase 10).

## 7. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 225.000 miles de euros, integrados por 2.250 Bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, divididos en dos series, que tienen las siguientes características:

| Concepto                                       | Serie A                                                                                                      | Serie B            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importe nominal de la Emisión (miles de euros) | 202.500                                                                                                      | 22.500             |
| Importe nominal unitario (miles de euros)      | 100                                                                                                          | 100                |
| Número de Bonos                                | 2.025                                                                                                        | 225                |
| Tipo de interés nominal                        | Euribor 3m + 0,30%                                                                                           | Euribor 3m + 0,50% |
| Periodicidad de pago                           | Trimestral                                                                                                   | Trimestral         |
| Fechas de pago de intereses y amortización     | 12 de febrero, 12 de mayo, 12 de agosto y 12 de noviembre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil. |                    |
| Calificaciones                                 |                                                                                                              |                    |
| Iniciales: DBRS / Fitch                        | A (sf) / Asf                                                                                                 | BB(low) (sf) / Bsf |
| A 31 de diciembre de 2014: DBRS / Fitch        | A (sf) / Asf                                                                                                 | BB(low) (sf) / Bsf |
| Actuales (*): DBRS / Fitch                     | A (sf) / Asf                                                                                                 | BB(low) (sf) / Bsf |

(\*) A fecha de formulación de estas cuentas anuales.

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

|                                         | Miles de Euros      |                  |                     |                  |                     |                  |
|-----------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                         | Serie A             |                  | Serie B             |                  | Total               |                  |
|                                         | Pasivo no Corriente | Pasivo Corriente | Pasivo no corriente | Pasivo Corriente | Pasivo no Corriente | Pasivo Corriente |
| <b>Saldos a 12 de julio de 2013</b>     | <b>202.500</b>      | <b>-</b>         | <b>22.500</b>       | <b>-</b>         | <b>225.000</b>      | <b>-</b>         |
| Amortización 12.08.2013                 | -                   | (1.982)          | -                   | -                | -                   | (1.982)          |
| Amortización 12.11.2013                 | -                   | (3.452)          | -                   | -                | -                   | (3.452)          |
| Costes emisión (*)                      | (382)               | -                | (42)                | -                | (424)               | -                |
| Traspasos                               | (23.370)            | 23.370           |                     |                  | (23.370)            | 23.370           |
| <b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b> | <b>178.748</b>      | <b>17.936</b>    | <b>22.458</b>       | <b>-</b>         | <b>201.206</b>      | <b>17.936</b>    |
| Amortización 12.02.2014                 | -                   | (4.381)          | -                   | -                | -                   | (4.381)          |
| Amortización 12.05.2014                 | -                   | (4.402)          | -                   | -                | -                   | (4.402)          |
| Amortización 12.08.2014                 | -                   | (3.718)          | -                   | -                | -                   | (3.718)          |
| Amortización 12.11.2014                 | -                   | (3.319)          | -                   | -                | -                   | (3.319)          |
| Costes emisión (*)                      | 36                  | -                | -                   | -                | 37                  | -                |
| Traspasos                               | (8.471)             | 8.471            | -                   | -                | (8.471)             | 8.471            |
| <b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b> | <b>170.314</b>      | <b>10.587</b>    | <b>22.458</b>       | <b>-</b>         | <b>192.772</b>      | <b>10.587</b>    |

(\*) Costes incurridos en la emisión de bonos que se van imputando al pasivo del balance a lo largo de la vida del Fondo. Durante el ejercicio 2014 se han imputado costes por 37 miles de euros, registrándose en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 3.b.ii.).

El vencimiento de los bonos de todas las series se producirá en la fecha de vencimiento legal del Fondo, sin perjuicio de que se puedan amortizar previamente de acuerdo a las condiciones establecidas en el folleto de constitución del Fondo y de acuerdo con la previsión estimada de cobro de los derechos de crédito y las reglas de amortización descritas a continuación.

Las reglas de amortización de los Bonos de todas las clases y series se encuentran descritos en el folleto de emisión y se resumen a continuación:

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las siguientes reglas ("Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización"):

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 12 de agosto de 2013, de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización, por el importe de los Fondos Disponibles para

Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad.

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada Serie en cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo con arreglo a las condiciones concretas de amortización de cada una de las Series

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, excluyendo los costes de emisión imputados, al 31 de diciembre de 2014, se muestra a continuación:

|                          | Miles de Euros |                  |                  |                  |                  |                   |                |
|--------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|
|                          | Hasta 1 año    | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 3 años | Entre 3 y 4 años | Entre 4 y 5 años | Entre 5 y 10 años | Más de 10 años |
| Bonos de Titulización(*) | 10.587         | 10.013           | 9.946            | 9.867            | 9.740            | 45.627            | 107.965        |

(\*) No incluye costes de emisión.

Los Bonos están representados en anotaciones en cuenta y están registrados en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. y cotizan en AIAF Mercado de Renta Fija.

El tipo de interés nominal medio de los Bonos, durante el ejercicio 2014, ha sido del 0,57% (0,56% en el ejercicio 2013), siendo el tipo de interés máximo el 0,84% y el mínimo el 0,38%. Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 1.246 miles de euros (591 miles de euros durante el periodo comprendido entre el 12 de julio y el 31 de diciembre de 2013), de los que 118 miles de euros se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2014 (171 miles de euros al 31 de diciembre de 2013), estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables - Intereses y gastos devengados no vencidos" del pasivo del balance.

Durante el ejercicio 2014 no se han producido impagos de principal ni intereses de los bonos.

## 8. Deudas con entidades de crédito

En la fecha de desembolso, 12 de julio de 2013, el Fondo recibió dos préstamos subordinados de la Entidad Cedente por un importe total de 12.810 miles de euros. El importe de dichos préstamo se desglosa a continuación:

- Préstamo subordinado.

La Sociedad Gestora ha celebrado en la fecha de constitución del Fondo, en representación y por cuenta del Fondo, con la Entidad Cedente un contrato por el que ésta concederá al Fondo un préstamo subordinado (el "Préstamo Subordinado") de carácter mercantil por importe total de doce millones cuarenta mil (12.040.000,00) euros (el "Contrato de Préstamo Subordinado").

La entrega del importe del Préstamo Subordinado se ha realizado en la Fecha de Desembolso y será destinado a la constitución del Fondo de Reserva Principal y del Fondo de Reserva Secundario, sin que, en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de los Préstamos Hipotecarios titulizados.

El reembolso del principal del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre (i) el importe del Fondo de Reserva Secundario Requerido a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha Pago correspondiente y (ii) el importe del Fondo de Reserva Secundario Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y en el orden de aplicación previsto para este supuesto conforme a la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos.



El principal del Préstamo Subordinado pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (ii) un margen del 1,00%. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 12 de agosto de 2013. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no se acumularán al principal del Préstamo Subordinado ni devengarán intereses de demora.

- Préstamo para Gastos Iniciales.

La Sociedad Gestora ha celebrado, en representación y por cuenta del Fondo, con la Entidad Cedente un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de setecientos setenta mil (770.000,00) euros (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales").

La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, a financiar el pago de los intereses corridos a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a financiar la comisión a pagar a la Entidad Directora y la comisión inicial a ED y a financiar parcialmente la cesión de los Préstamos Hipotecarios, por diferencia entre el capital nominal total a que asciendan las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el importe nominal a que asciende la Emisión de Bonos.

El principal del Préstamo para Gastos Iniciales pendiente de reembolso devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses, y (ii) un margen del 1,00%. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 12 de agosto de 2013. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora.

En el ejercicio 2014 se han producido amortizaciones de los préstamos subordinados por importe de 183 miles de euros (248 miles de euros durante el periodo comprendido entre el 12 de julio y el 31 de diciembre de 2013).

Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de dichos préstamos por importe de 157 miles de euros (72 miles de euros durante el periodo comprendido entre el 12 de julio y el 31 de diciembre de 2013), de los que 19 miles de euros se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2014 (21 miles de euros al 31 de diciembre de 2013), estando registrados en el epígrafe de "Deudas con Entidades de Crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos" del pasivo del balance.

Durante el ejercicio 2014 no se ha producido impago de principal ni de intereses de los préstamos subordinados.

## **9. Ajustes por periodificaciones de pasivo**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

|                                                     | Miles de Euros |            |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                     | 2014           | 2013       |
| Comisiones                                          | 639            | 585        |
| Sociedad Gestora                                    | 5              | 5          |
| Administrador                                       | 3              | 3          |
| Agente financiero                                   | 2              | 2          |
| Variable – realizada                                | 629            | 575        |
| Otras comisiones del cedente                        | -              | -          |
| Corrección de valor por repercusión de pérdidas (*) | -              | -          |
| Otras comisiones                                    | -              | -          |
| Otros                                               | 14             | 14         |
| <b>Saldo al cierre del ejercicio</b>                | <b>653</b>     | <b>599</b> |

(\*) Repercusión de la parte correspondiente del margen de intermediación negativo aplicada a las comisiones con el cedente (comisión variable) pendientes de liquidar.

Durante el ejercicio 2014, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

|                                               | Miles de Euros            |                         |                            |                   |                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                               | Comisión Sociedad Gestora | Comisión Administración | Comisión Agente Financiero | Comisión Variable | Repercusión de pérdidas |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>      | <b>5</b>                  | <b>3</b>                | <b>2</b>                   | <b>575</b>        |                         |
| Importes devengados durante el ejercicio 2014 | 35                        | 21                      | 16                         | 2.794             |                         |
| Pagos realizados el 12.02.2014                | (9)                       | (6)                     | (3)                        | (762)             | -                       |
| Pagos realizados el 12.05.2014                | (8)                       | (5)                     | (5)                        | (670)             | -                       |
| Pagos realizados el 12.08.2014                | (8)                       | (5)                     | (5)                        | (646)             | -                       |
| Pagos realizados el 12.11.2014                | (10)                      | (5)                     | (3)                        | (662)             | -                       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>      | <b>5</b>                  | <b>3</b>                | <b>2</b>                   | <b>629</b>        |                         |

Las condiciones específicas por comisiones en relación con los contratos establecidos se detallan a continuación:

- Comisión variable / Margen de intermediación financiera

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, remunera a la Entidad Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado.

La remuneración a la Entidad Cedente consiste en el pago de una remuneración variable y subordinada (el "Margen de intermediación Financiera") igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados anualmente de acuerdo con la contabilidad del Fondo, minorada, si fuera el caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que pueda ser compensado para corregir el resultado contable del ejercicio a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades.

- Comisión de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora percibirá una comisión periódica sobre el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. El importe de la comisión periódica en cada una de las Fechas de Pago no podrá ser inferior al importe mínimo determinado.

- Comisión del agente financiero

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, Barclays Bank Plc., el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago durante la vigencia del contrato, una comisión que se pagará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

- Comisión del Administrador de los Derechos de Crédito

La Entidad Cedente, como contraprestación a la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, cada Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que administre durante dicho Periodo de Determinación. Si cualquiera de los Administradores fuera sustituido en dicha labor de administración la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor del nuevo Administrador, que podrá ser superior a la anteriormente establecida. La comisión de administración se abonará en la Fecha de Pago correspondiente siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

## **10. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

|                                                                   | Miles de Euros |              |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                                   | 2014           | 2013         |
| Efectivo recibido en garantía contrato de Administración (Nota 6) | 3.362          | 3.623        |
|                                                                   | <b>3.362</b>   | <b>3.623</b> |

## **11. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 2 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2014 (2 miles de euros durante el periodo comprendido entre el 12 de julio y el 31 de diciembre de 2013), único servicio prestado por dicho auditor.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dichas fechas acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en los ejercicios 2014 y durante el periodo comprendido entre el 12 de julio y el 31 de diciembre de 2013 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

## **12. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2014 y 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

### 13. Gestión del riesgo

La actividad del Fondo está expuesta a la asunción de uno o varios tipos de riesgos financieros, habiendo sido sus diferentes componentes objeto de análisis y evaluación durante su estructuración con el fin de dotarle de diferentes operaciones de mejora de crédito y de mecanismos operativos adecuados para distribuir y reducir la exposición a dichos riesgos. Así pues, las políticas y procedimientos de gestión de los riesgos financieros del Fondo se encuentran establecidos de forma explícita y limitada en la propia escritura de constitución del Fondo, asimismo recogidos en el folleto informativo inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores previamente a su constitución, de forma tal que con posterioridad la Sociedad Gestora, ni ninguna entidad, tiene poder de decisión en relación a la operativa del Fondo, limitándose a la gestión y administración del mismo poniendo en funcionamiento las operaciones financieras de mejora de crédito y de servicios y los mecanismos operativos establecidos.

A estos efectos la Sociedad Gestora tiene establecidos con el Administrador / Cedente de los activos determinados protocolos de información con periodicidad diaria y mensual que le proporciona información exhaustiva de los activos titulizados de cara al seguimiento y control de los mismos.

Las operaciones financieras de mejora contratadas por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con el objeto de minorar y distribuir el riesgo de impago de los Bonos emitidos por el Fondo son las siguientes:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Contraparte                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)<br/>Mitiga parcialmente la merma de rentabilidad de la liquidez del Fondo por el desfase temporal entre los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios hasta que se produce el pago de los intereses y reembolso de principal de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.</li> </ul> | Barclays Bank Plc, S.A.            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Préstamo Subordinado<br/>Mitiga el riesgo de crédito por la morosidad y falencia de los Préstamos Hipotecarios.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        | Nueva Caja Rural De Aragón, S.C.C. |

•

Los riesgos financieros más significativos relacionados con la actividad del Fondo son:

– Riesgo de crédito:

Las principales exposiciones al riesgo de crédito son la morosidad y falencia de los derechos de crédito titulizados y el de contrapartida respecto de determinadas operaciones y servicios financieros contratados por el Fondo.

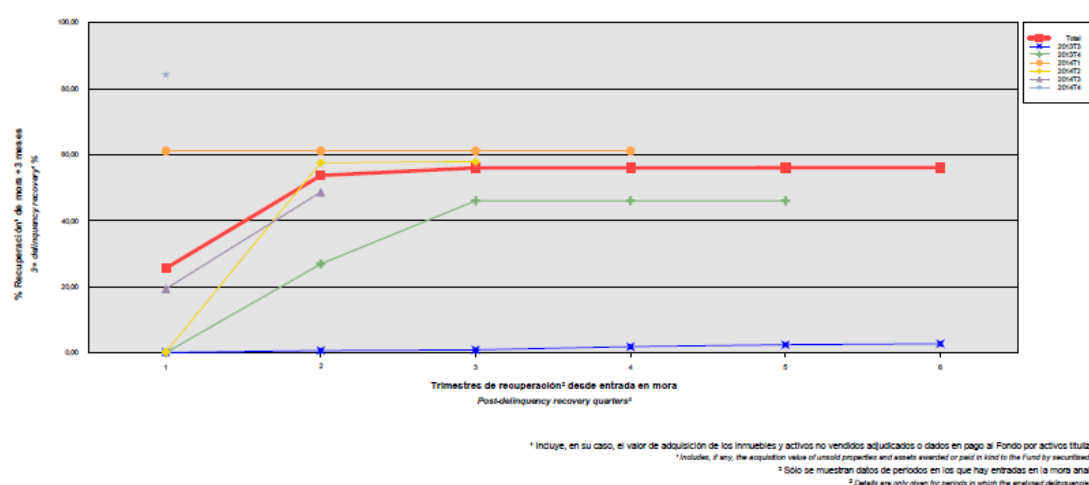
Para minimizar el riesgo de morosidad y falencia de los Préstamos Hipotecarios, el Fondo cuenta con el Préstamo Subordinado depositado en la Cuenta de Tesorería, destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial (véase Nota 6).

Asimismo, la subordinación y postergación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del lugar que ocupan en la aplicación de los Fondos Disponibles así como de las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización del Orden de Prelación de Pagos, o en la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación constituyen un mecanismo diferenciado de protección entre las Series.

Al 31 de diciembre de 2014 la tasa de morosidad de los derechos de crédito titulizados asciende al 0,50% del principal total de los activos, cuya evolución se muestra en el siguiente gráfico:



Asimismo, la evolución de la tasa de recuperación de los derechos de crédito titulizados morosos muestra en el siguiente gráfico al 31 de diciembre de 2014:



Para mitigar el riesgo de contrapartida motivado por un posible descenso en las calificaciones crediticias otorgadas por las Agencias de Calificación a las entidades de contrapartida de las diferentes operaciones y

servicios financieros, se establecen, dependiendo de los términos contractuales, determinadas actuaciones como son:

- a) Aval a la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínima requerida, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación, que garantice el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la contraparte, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación.
- b) Sustitución de la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.

– Riesgo de concentración:

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria a 31 de diciembre de 2014 se presenta en el cuadro A del estado S.05.5 del Anexo.

– Riesgo de tipo de interés:

La exposición surge como consecuencia de la variación de los tipos de interés los derechos de crédito adquiridos por el Fondo, cuya determinación se realiza, generalmente con una periodicidad diferente a la de los pasivos emitidos por el Fondo además de hallarse aquellos referenciados a índices diferentes de estos.

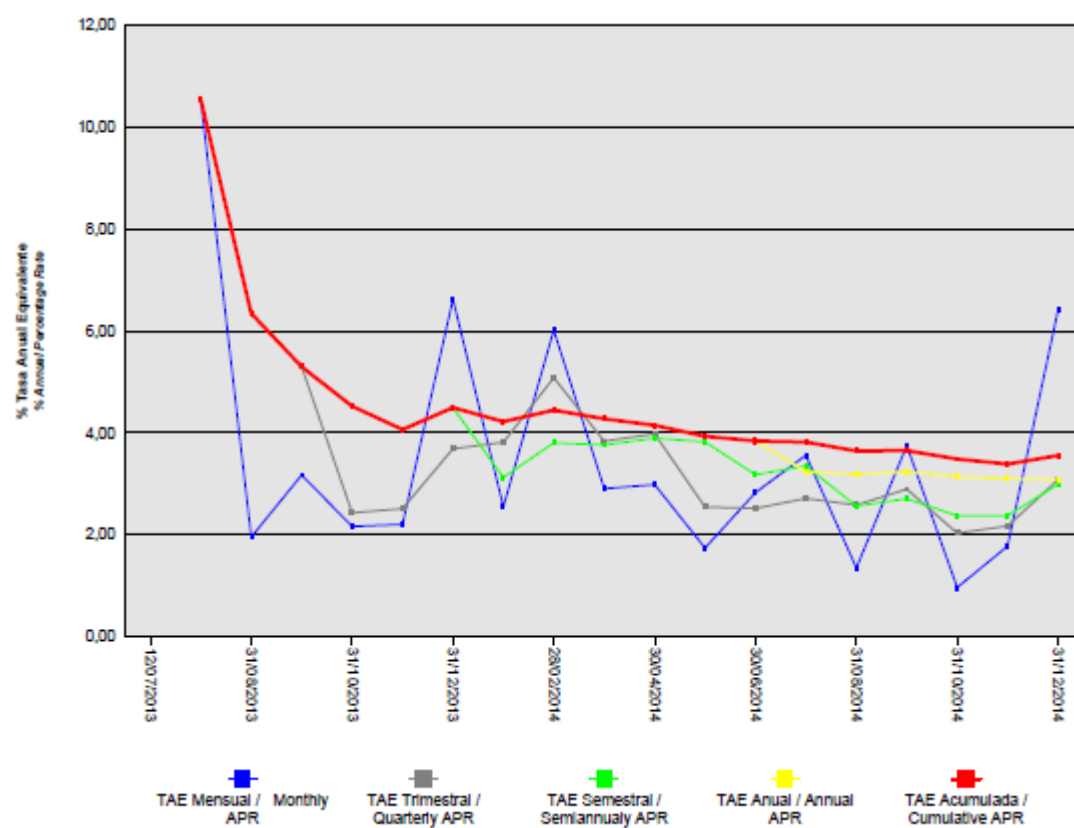
A través de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga parcialmente la merma de rentabilidad de la liquidez del Fondo por el desfase temporal entre los ingresos percibidos diariamente de los Préstamos Hipotecarios hasta que se produce el pago de los intereses y reembolso de principal de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.

– Riesgo de amortización anticipada:

La exposición surge como consecuencia de que las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo serán amortizados anticipadamente cuando los Deudores reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios, o en caso de ser subrogadas las Entidades Cedentes en los correspondientes Préstamos Hipotecarios por otra entidad financiera habilitada al efecto o en virtud de cualquier otra causa que produzca el mismo efecto.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos.

La evolución de la tasa de amortización anticipada de los derechos de crédito titulizados muestra en el siguiente gráfico al 31 de diciembre de 2014:



**14. Liquidaciones intermedias**

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2014:

| Liquidación de cobros y pagos del período             | En miles de euros |             |           |             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------|-------------|
|                                                       | Período           |             | Acumulado |             |
|                                                       | Real              | Contractual | Real      | Contractual |
| <b>Derechos de crédito clasificados en el Activo:</b> |                   |             |           |             |
| Cobros por amortizaciones ordinarias                  | 8.380             | 10.169      | 12.219    | 16.185      |
| Cobros por amortizaciones anticipadas                 | 6.551             | 9.012       | 10.911    | 14.019      |
| Cobros por intereses ordinarios                       | 3.986             | 11.255      | 5.870     | 17.509      |
| Cobros por intereses previamente impagados            | 304               | -           | 452       | -           |
| Cobros por amortizaciones previamente impagadas       | 662               | -           | 945       | -           |
| Otros cobros en especie                               | -                 | -           | -         | -           |
| Otros cobros en efectivo                              | -                 | -           | -         | -           |

|                                                                        |        |        |        |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie): |        |        |        |        |
| Pagos por amortización ordinaria (Serie A)                             | 15.822 | 17.823 | 21.255 | 24.937 |
| Pagos por amortización ordinaria (Serie B)                             | -      | -      | -      | -      |
| Pagos por intereses ordinarios (Serie A)                               | 1.086  | 989    | 1.420  | 1.317  |
| Pagos por intereses ordinarios (Serie B)                               | 174    | 164    | 226    | 215    |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)                         | -      | -      | -      | -      |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)                         | -      | -      | -      | -      |
| Pagos por amortización previamente impagada (Serie A)                  | -      | -      | -      | -      |
| Pagos por amortización previamente impagada (Serie B)                  | -      | -      | -      | -      |
| Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)                    | -      | -      | -      | -      |
| Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)                    | -      | -      | -      | -      |
| Pagos por amortización de préstamos subordinados                       | 182    | -      | 430    | -      |
| Pagos por intereses de préstamos subordinados                          | 160    | -      | 210    | -      |
| Otros pagos del período                                                | 2.854  | -      | 3.869  | -      |



A continuación, se desglosa por fechas de pago los pagos realizados por el fondo a los pasivos financieros:

|                                  | 12/02/2014 | 12/02/2014 | 12/05/2014 | 12/05/2014 | 12/08/2014 | 12/08/2014 | 12/11/2014 | 12/11/2014 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                  | Principal  | Intereses  | Principal  | Intereses  | Principal  | Intereses  | Principal  | Intereses  |
| Serie A                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Impagado - acumulado anterior    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Devengado periodo                | 4.382      | 260        | 4.403      | 282        | 3.718      | 307        | 3.319      | 237        |
| Liquidado                        | 4.382      | 260        | 4.403      | 282        | 3.718      | 307        | 3.319      | 237        |
| Disposición mejora de crédito    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Insuficiencia fondos disponibles | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Serie B                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Impagado - acumulado anterior    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Devengado periodo                | -          | 41         | -          | 44         | -          | 48         | -          | 40         |
| Liquidado                        | -          | 41         | -          | 44         | -          | 48         | -          | 40         |
| Disposición mejora de crédito    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Insuficiencia fondos disponibles | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Financiaciones subordinadas      |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Impagado - acumulado anterior    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Devengado periodo                | 47         | 39         | 47         | 40         | 45         | 43         | 43         | 38         |
| Liquidado                        | 47         | 39         | 47         | 40         | 45         | 43         | 43         | 38         |
| Disposición mejora de crédito    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Insuficiencia fondos disponibles | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |

## **Rural Hipotecario XIV Fondo de Titulización de Activos**

### **Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014**

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo") se constituyó mediante escritura pública otorgada el 12 de julio de 2013 por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, agrupando 2.023 Participaciones Hipotecarias y 72 Certificados de Transmisión de Hipoteca por un importe total de 225.099.921,13 euros, emitidos sobre 2.095 Préstamos Hipotecarios por Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C., en esa misma fecha.

Asimismo, con fecha 16 de julio de 2013 se procedió a la puesta en circulación de la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal total de 225.000.000,00 euros integrados por 2.025 Bonos de la Serie A y 225 Bonos de la Serie B, representados en anotaciones en cuenta de 100.000,00 euros de valor unitario.

Con fecha 11 de julio de 2013, la Comisión Nacional del Mercado de Valores inscribió en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo y la emisión de Bonos de Titulización.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias agrupados en él, la Cuenta de Tesorería incluido el Fondo de Reserva y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos, el Préstamo Subordinado y el Préstamo para Gastos Iniciales.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Mobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto de Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los bonos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y por tanto estarán sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio social en Madrid, C/ Lagasca, 120, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de dichos activos, así como complementar la administración del Fondo, tiene suscritos los contratos correspondientes a las operaciones y servicios financieros que a continuación se enumeran con indicación de las entidades de contrapartida:

- Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) Barclays Bank PLC, Sucursal en España
- Depósito Commingling Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C
- Préstamo Subordinado Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
- Préstamo para Gastos Iniciales Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C
- Intermediación Financiera Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C
- Agencia de Pagos de los Bonos Barclays Bank PLC, Sucursal en España
- Administración de los Préstamos Hipotecarios Banco Cooperativo Español, S.A.
- Contrato de Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias Banco Cooperativo Español, S.A.
- Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos Banco Cooperativo Español, S.A.

**A) EVOLUCIÓN DEL FONDO****1. Derechos de crédito – Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca.**

Los 2.095 Préstamos Hipotecarios que se agrupan en el Fondo han sido emitidos sobre 2.023 Participaciones Hipotecarias y 72 Certificados de Transmisión de Hipoteca cuyo capital pendiente de reembolso a la fecha de emisión ascendió a 225.099.921,13 euros, formado por un capital pendiente de vencimiento de 225.090.489,50 euros y un capital vencido pendiente de cobro de 9.431,63 euros. Los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias emitidos por la Entidad Cedente están representados en un título nominativo múltiple y se han emitido por el plazo restante de vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan, participando del cien por cien del principal e intereses ordinarios y de demora de cada uno de ellos.

**1.1 Movimientos de la cartera de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca.**

La distribución de la cartera según la divisa en que están denominados los Préstamos Hipotecarios es la siguiente:

| Divisa                                                                                | SITUACIÓN AL 31/12/2014 |                       | SITUACIÓN AL 31/12/2013 |                       | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                                                                       | Núm.                    | Principal pendiente   | Núm.                    | Principal pendiente   | Núm.                        | Principal pendiente   |
| Euro - EUR<br>EEUU Dólar - USD<br>Japón Yen - JPY<br>Reino Unido Libra - GBP<br>Otras | 2.044                   | 201.024.954,50        | 2.075                   | 216.617.435,95        | 2.095                       | 225.099.921,13        |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>2.044</b>            | <b>201.024.954,50</b> | <b>2.075</b>            | <b>216.617.435,95</b> | <b>2.095</b>                | <b>225.099.921,13</b> |

Importes en euros

El movimiento de la cartera de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca es el siguiente:

|              | Préstamos Hipotecarios | Amortización de Principal |                      | Baja de principales por: |          | Principal pendiente reembolso |            |
|--------------|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|----------|-------------------------------|------------|
|              |                        | Ordinaria                 | Anticipada           | Adjudicación / Dación    | Fallidos | Saldo (fin de mes)            | % (factor) |
| 2013-07-12   | 2.095                  |                           |                      |                          |          | 225.099.921,13                | 100,00     |
| 2013         | 2.075                  | 4.122.046,65              | 4.360.438,53         |                          |          | 216.617.435,95                | 96,23      |
| 2014         | 2044                   | 9.041.970,66              | 6.550.510,79         |                          |          | 201.024.954,50                | 89,30      |
| <b>Total</b> |                        | <b>13.164.017,31</b>      | <b>10.910.949,32</b> |                          |          |                               |            |

Importes en euros

**1.2 Morosidad**

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de los Préstamos Hipotecarios en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer, de la deuda total que incluye también los intereses devengados no vencidos y el valor de tasación inicial de los inmuebles hipotecados en garantía, es la siguiente:

| Antigüedad Deuda     | Número    | Importe impagado |                      |                  | Deuda pendiente vencer | Deuda Total         | Valor Tasación Inmueble | % Deuda / valor tasación |
|----------------------|-----------|------------------|----------------------|------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|
|                      |           | Principal        | Intereses ordinarios | Total            |                        |                     |                         |                          |
| Hasta 1 mes          | 68        | 16.845,26        | 6.919,26             | 23.764,52        | 6.802.750,65           | 6.840.395,59        | 13.874.902,92           | 49,30                    |
| De 1 a 3 meses       | 12        | 6.746,22         | 3.939,80             | 10.686,02        | 1.143.717,72           | 1.156.765,72        | 2.285.850,00            | 50,61                    |
| De 3 a 6 meses       | 3         | 1.789,99         | 1.724,75             | 3.514,74         | 162.997,90             | 167.024,88          | 460.458,00              | 36,27                    |
| De 6 a 9 meses       | 3         | 8.667,95         | 8.204,08             | 16.872,03        | 408.047,59             | 425.888,77          | 639.568,17              | 66,59                    |
| De 9 a 12 meses      | 2         | 3.686,41         | 5.125,52             | 8.811,93         | 119.671,74             | 128.976,40          | 415.226,29              | 31,06                    |
| De 12 meses a 2 años | 2         | 12.589,30        | 12.424,45            | 25.013,75        | 288.241,74             | 314.005,76          | 448.411,30              | 70,03                    |
| Más de 2 años        |           |                  |                      |                  |                        |                     |                         |                          |
| <b>Totales</b>       | <b>90</b> | <b>50.325,13</b> | <b>38.337,86</b>     | <b>88.662,99</b> | <b>8.925.427,34</b>    | <b>9.033.057,12</b> | <b>18.124.416,68</b>    | <b>49,84</b>             |
| Importes en euros    |           |                  |                      |                  |                        |                     |                         |                          |

**1.3 Estados de la cartera de Préstamos Hipotecarios al 31 de diciembre de 2014 según las características más representativas.****Índices de referencia**

La totalidad de los Préstamos Hipotecarios son a interés variable, efectuándose la determinación del tipo de interés nominal periódicamente, de acuerdo con la escritura condiciones contractuales de cada Préstamo Hipotecario.

La distribución de la cartera según el índice de referencia que sirve de base para la determinación del tipo de interés aplicable es la siguiente:

| Índice Referencia              | Número       | Principal pendiente reembolso | % Tipo interés nominal                    | Margen s/índice referencia |
|--------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| EURIBOR/MIBOR a 1 año          | 13           | 507.915,45                    | 1,30                                      | 0,77                       |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipo | 2.011        | 199.734.865,85                | 2,00                                      | 0,77                       |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 1            | 28.357,21                     | 3,06                                      | -0,12                      |
| M. Hipotecario Conjunto de Ent | 19           | 753.815,99                    | 3,83                                      | 0,61                       |
| <b>Total</b>                   | <b>2.044</b> | <b>201.024.954,50</b>         | <b>2,01</b>                               | <b>0,76</b>                |
| Importe en euros               |              |                               | Medias ponderadas por principal pendiente |                            |

**Tipo de interés nominal**

La distribución por intervalos de los tipos de interés nominales de los Préstamos Hipotecarios es la siguiente:

|                                                                 | SITUACIÓN AL 31/12/2014 |                        | SITUACIÓN AL 31/12/2013 |                        | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN |                        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Intervalo<br>% Tipo interés<br>nominal                          | Núm.                    | Principal<br>pendiente | Núm.                    | Principal<br>pendiente | Núm.                        | Principal<br>pendiente |
| Inferior a 1,00%                                                | 190                     | 19.908.059,46          | 165                     | 20.121.167,65          | 65                          | 9.379.390,59           |
| 1,00%-1,49%                                                     | 692                     | 65.965.289,73          | 694                     | 69.325.665,36          | 559                         | 57.065.438,88          |
| 1,50%-1,99%                                                     | 202                     | 19.061.379,45          | 175                     | 16.163.106,85          | 322                         | 33.155.972,72          |
| 2,00%-2,49%                                                     | 198                     | 22.567.980,38          | 194                     | 24.173.863,73          | 211                         | 25.468.597,87          |
| 2,50%-2,99%                                                     | 300                     | 32.883.137,58          | 311                     | 35.712.349,24          | 313                         | 36.749.925,84          |
| 3,00%-3,49%                                                     | 196                     | 17.701.526,44          | 208                     | 20.250.126,98          | 230                         | 23.576.513,17          |
| 3,50%-3,99%                                                     | 153                     | 14.351.970,49          | 193                     | 19.458.222,39          | 228                         | 24.328.946,78          |
| 4,00%-4,49%                                                     | 55                      | 4.112.579,06           | 65                      | 5.682.505,55           | 82                          | 7.650.287,25           |
| 4,50%-4,99%                                                     | 52                      | 4.155.775,13           | 62                      | 5.257.470,13           | 76                          | 7.183.534,14           |
| 5,00%-5,49%                                                     | 5                       | 273.018,81             | 7                       | 423.772,15             | 7                           | 431.068,07             |
| 5,50%-5,99%                                                     | 1                       | 44.237,97              | 1                       | 49.185,92              | 2                           | 110.245,82             |
| 6,00%-6,49%                                                     |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| 6,50%-6,99%                                                     |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| 7,00%-7,49%                                                     |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| 7,50%-7,99%                                                     |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| 8,00%-8,49%                                                     |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| 8,50%-8,99%                                                     |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| 9,00%-9,49%                                                     |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| 9,50%-9,99%                                                     |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| superior a 10,00%                                               |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| <b>Total</b>                                                    | <b>2.044</b>            | <b>201.024.954,50</b>  | <b>2.075</b>            | <b>216.617.435,95</b>  | <b>2.095</b>                | <b>225.099.921,13</b>  |
| % Tipo interés nominal: Medio ponderado por principal pendiente |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
|                                                                 |                         | 2,05%                  |                         | 2,15%                  |                             | 2,26%                  |
| Importes en euros                                               |                         |                        |                         |                        |                             |                        |

**Principal pendiente/Valor de la garantía.**

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de cada Préstamo Hipotecario y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía, expresada en tanto por cien, es la siguiente:

|                                                   | SITUACIÓN AL 31/12/2014 |                        | SITUACIÓN AL 31/12/2013 |                        | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN |                        |
|---------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Intervalo<br>% Principal pdte./<br>valor garantía | Núm.                    | Principal<br>pendiente | Núm.                    | Principal<br>pendiente | Núm.                        | Principal<br>pendiente |
| 0,01%-40,00%                                      | 686                     | 41.684.030,59          | 617                     | 40.178.044,05          | 588                         | 40.126.265,67          |
| 40,01%-60,00%                                     | 632                     | 68.526.083,64          | 614                     | 68.335.388,08          | 602                         | 67.509.720,63          |
| 60,01%-80,00%                                     | 685                     | 84.882.247,15          | 783                     | 99.173.339,14          | 833                         | 106.813.661,41         |
| 80,01%-100,00%                                    | 41                      | 5.932.593,12           | 61                      | 8.930.664,68           | 72                          | 10.650.273,42          |
| 100,01%-120,00%                                   |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| 120,01%-140,00%                                   |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| 140,01%-160,00%                                   |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| superior a 160,00%                                |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| <b>Total</b>                                      | <b>2.044</b>            | <b>201.024.954,50</b>  | <b>2.075</b>            | <b>216.617.435,95</b>  | <b>2.095</b>                | <b>225.099.921,13</b>  |
| % Principal Pendiente / Valor de Tasación:        |                         |                        |                         |                        |                             |                        |
| Medio ponderado por principal pendiente           |                         | 54,48%                 |                         | 56,56%                 |                             | 57,62%                 |
| Importes en euros                                 |                         |                        |                         |                        |                             |                        |

**Distribución geográfica**

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:

|                          | SITUACIÓN AL 31/12/2014 |                       | SITUACIÓN AL 31/12/2013 |                       | SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN |                       |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                          | Núm.                    | Principal pendiente   | Núm.                    | Principal pendiente   | Núm.                        | Principal pendiente   |
| Andalucía                | 2                       | 158.998,39            | 2                       | 165.701,79            | 2                           | 168.416,28            |
| Aragón                   | 1.592                   | 153.590.445,54        | 1.613                   | 164.603.877,07        | 1.626                       | 170.575.849,98        |
| Asturias                 |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| Baleares                 |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| Canarias                 |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| Cantabria                |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| Castilla y León          |                         | 428.616,76            | 5                       | 451.498,06            | 5                           | 462.858,17            |
| Castilla-La Mancha       |                         | 389.434,51            | 3                       | 408.141,07            | 3                           | 415.294,19            |
| Cataluña                 | 226                     | 22.978.394,14         | 232                     | 25.721.822,30         | 236                         | 27.183.197,92         |
| Ceuta                    |                         | 0,00                  |                         |                       |                             |                       |
| Extremadura              |                         | 131.726,58            | 2                       | 136.280,21            | 2                           | 138.485,70            |
| Galicia                  |                         | 234.571,44            | 3                       | 245.859,63            | 3                           | 250.921,96            |
| Madrid                   | 76                      | 9.319.532,85          | 78                      | 10.216.604,80         | 81                          | 10.845.038,71         |
| Melilla                  |                         | 0,00                  |                         |                       |                             |                       |
| Murcia                   |                         | 95.234,22             | 1                       | 99.177,69             | 1                           | 100.818,19            |
| Navarra                  |                         | 204.909,76            | 2                       | 229.113,17            | 2                           | 242.212,78            |
| La Rioja                 | 105                     | 11.571.453,48         | 106                     | 12.243.518,94         | 106                         | 12.552.062,59         |
| Comunidad Valenciana     | 27                      | 1.921.636,83          | 28                      | 2.095.841,22          | 28                          | 2.164.764,66          |
| País Vasco               |                         |                       |                         |                       |                             |                       |
| <b>Total</b>             | <b>2.044</b>            | <b>201.024.954,50</b> | <b>2.075</b>            | <b>216.617.435,95</b> | <b>2.095</b>                | <b>225.099.921,13</b> |
| <b>Importes en euros</b> |                         |                       |                         |                       |                             |                       |

Notas: En caso de más de un inmueble hipotecado, la ubicación geográfica corresponde al inmueble de mayor valor de tasación.

#### 1.4 Tasa de amortización anticipada

La evolución a final de cada ejercicio de la tasa de amortización anticipada del año y la tasa histórica desde la constitución del Fondo, expresada en tasa constante anual, es la siguiente:

|                                   | Principal pendiente<br>(1) | % Sobre Inicial | Amortización anticipada Principal | Ejercicio    | Histórico    |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
|                                   |                            |                 |                                   | % Tasa anual | % Tasa anual |
| 2013.07.12                        | 225.099,921                | 100,00          |                                   |              |              |
| 2013                              | 216.617,435                | 96,23           | 4.360,438                         | 4,49         | 4,49         |
| 2014                              | 201.024,954                | 89,30           | 6.550,511                         | 3,08         | 3,56         |
| <b>Importes en miles de euros</b> |                            |                 |                                   |              |              |

(1) Saldo de fin de mes

## 2. Bonos de Titulización

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de 225.000.000,00 euros, integrados por 2.025 Bonos de la Serie A, y 225 Bonos de la Serie B, de 100.000 euros de valor nominal unitario, con calificaciones otorgadas por Fitch RatingsEspaña, S.A.U. (Fitch) y DBRS Rating Limited ("DBRS"), según el siguiente detalle:

|         | Serie de Bonos |        | Calificación de Fitch |         | Calificación de DBRS |
|---------|----------------|--------|-----------------------|---------|----------------------|
|         | Inicial        | Actual | Inicial               | Actual  |                      |
| Serie A | Asf            | Asf    | Asf                   | Asf     |                      |
| Serie B | Bsf            | Bsf    | BBlowsf               | BBlowsf |                      |

Los Bonos están representados mediante anotaciones en cuenta, siendo la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores SA. (Iberclear), la entidad encargada de la llevanza de su registro contable.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene reconocido el carácter de mercado secundario oficial de valores y de mercado regulado.

### Movimientos.

El movimiento de cada Serie de Bonos al cierre de cada ejercicio se muestra en los siguientes cuadros:

Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds  
Código / Code ISIN : ES0374268003  
Número / Number : 2.025 Bonos / Bonds

| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |             | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |              |                 | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |              |                 |         |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------|
|                               |                                   |                 |             |                                    | Impagados / Not Paid |                          |                                          |              |                 |                                                            |              |                 |         |
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered | Actuales<br>Actual                       | Bono<br>Bond | Serie<br>Series | %                                                          | Bono<br>Bond | Serie<br>Series | %       |
| TOTALES Totals                |                                   | 788,29          | 622,75      | 1.420.273,65                       | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 10.496,11    | 21.254.622,75   | 10,50%                                                     | 89.503,89    | 181.245.377,25  | 89,50%  |
| 12.02.2015                    | 0,380%                            | 86,918222       | 68,665395   |                                    |                      |                          |                                          |              |                 |                                                            |              |                 |         |
| 12.11.2014                    | 0,503%                            | 117,158942      | 92,555564   | 237.246,86                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 1.638,86     | 3.318.691,50    | 1,84%                                                      | 89.503,89    | 181.245.377,25  | 89,50%  |
| 12.08.2014                    | 0,638%                            | 151,596833      | 119,761498  | 306.983,59                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 1.836,09     | 3.718.082,25    | 1,84%                                                      | 91.142,75    | 184.564.068,75  | 91,14%  |
| 12.05.2014                    | 0,591%                            | 139,026594      | 109,831009  | 281.528,85                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2.174,25     | 4.402.856,25    | 2,17%                                                      | 92.978,84    | 188.282.151,00  | 92,98%  |
| 12.02.2014                    | 0,517%                            | 128,577687      | 101,576373  | 260.369,82                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 2.164,14     | 4.382.383,50    | 2,16%                                                      | 95.153,09    | 192.685.007,25  | 95,15%  |
| 12.11.2013                    | 0,527%                            | 133,359646      | 105,354120  | 270.053,28                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 1.704,04     | 3.450.681,00    | 1,70%                                                      | 97.317,23    | 197.067.390,75  | 97,32%  |
| 12.08.2013                    | 0,422%                            | 31,650000       | 25,003500   | 64.091,25                          | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 978,73       | 1.981.928,25    | 0,98%                                                      | 99.021,27    | 200.518.071,75  | 99,02%  |
| 16.07.2013                    |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |              |                 |                                                            | 100.000,00   | 202.500.000,00  | 100,00% |

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds  
Código / Code ISIN : ES0374268011  
Número / Number : 225 Bonos / Bonds

| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |             | Intereses Serie<br>Series Interest |                      |                          | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |      | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |         |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------|------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                    | Impagados / Not Paid |                          | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %    | Bono<br>Bond                                               | Serie<br>Series | %       |
|                               |                                   |                 |             |                                    | Totales<br>Totals    | Recuperados<br>Recovered |                                          |                 |      |                                                            |                 |         |
| TOTALES Totals                |                                   | 1.153,26        | 911,07      | 226.133,13                         | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00 | 100.000,00                                                 | 22.500.000,00   | 100,00% |
| 12.02.2015                    | 0,580%                            | 148,222222      | 117,095555  |                                    |                      |                          |                                          |                 |      |                                                            |                 |         |
| 12.11.2014                    | 0,703%                            | 179,655556      | 141,927889  | 40.422,50                          | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00 | 100.000,00                                                 | 22.500.000,00   | 100,00% |
| 12.08.2014                    | 0,838%                            | 214,155556      | 169,182889  | 48.185,00                          | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00 | 100.000,00                                                 | 22.500.000,00   | 100,00% |
| 12.05.2014                    | 0,791%                            | 195,552778      | 154,486695  | 43.999,38                          | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00 | 100.000,00                                                 | 22.500.000,00   | 100,00% |
| 12.02.2014                    | 0,717%                            | 183,233333      | 144,754333  | 41.227,50                          | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00 | 100.000,00                                                 | 22.500.000,00   | 100,00% |
| 12.11.2013                    | 0,727%                            | 185,788889      | 146,773222  | 41.802,50                          | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00 | 100.000,00                                                 | 22.500.000,00   | 100,00% |
| 12.08.2013                    | 0,622%                            | 46,650000       | 36,853500   | 10.496,25                          | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                                     | 0,00            | 0,00 | 100.000,00                                                 | 22.500.000,00   | 100,00% |
| 16.07.2013                    |                                   |                 |             |                                    |                      |                          |                                          |                 |      | 100.000,00                                                 | 22.500.000,00   | 100,00% |

3. Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos por el Fondo, respecto del cedente, de los administradores, o agentes de o cualquier otra de contratos suscritos por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo.

### 3.1 Bonos de Titulización.

Durante el ejercicio no se han producido variaciones en las calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación a los Bonos emitidos por el Fondo.

### 3.2 Entidades Intervinientes.

Durante el ejercicio no se han producido variaciones en las calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación a las entidades intervinientes contraparte del Fondo y que pudieran afectar en virtud de los contratos suscritos con las mismas.

## B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO.

Los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio dependen de diversos factores que afectan especialmente a la rentabilidad (tipo de interés) y a la amortización experimentada por los Bonos. Estos factores están relacionados principalmente con el comportamiento de los derechos de crédito agrupados en el Fondo, de las operaciones contratadas para mitigar y distribuir los riesgos inherentes a éstos y para cubrir los desfases temporales entre los flujos de tesorería percibidos y aplicados y el riesgo de interés entre los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias y los Bonos. Los datos más significativos respecto del comportamiento de los citados factores durante el ejercicio son:

### 1. Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias

|                                           |     | Ejercicio<br>actual |
|-------------------------------------------|-----|---------------------|
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 2,05%               |
| • Tasa anual de amortización anticipada   | (2) | 3,08%               |
| • Tasa de morosidad de 3 meses *          | (2) | 0,50%               |
| • Tasa de morosidad de 18 meses *         | (2) | -                   |

(1) Durante el ejercicio.

(2) Al cierre del ejercicio.

\* Saldo vivo de principal de activos titulizados en mora (más de 3 meses o igual o superior a 18 meses) sobre el saldo vivo de principal del total de activos titulizados

### 2. Bonos de Titulización

|                                           |     | Ejercicio<br>actual |
|-------------------------------------------|-----|---------------------|
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 0,57%               |

(1) Durante el ejercicio.

(2) Al cierre del ejercicio



## 3. Operaciones financieras

|                                           |     | <u>Ejercicio<br/>actual</u> |
|-------------------------------------------|-----|-----------------------------|
| Cuenta de Tesorería                       |     |                             |
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 0,27%                       |
| Préstamo Subordinado                      |     |                             |
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 1,26%                       |
| Préstamo Gastos Iniciales                 |     |                             |
| • Tipo de interés nominal medio ponderado | (1) | 1,26%                       |
| Fondo de Reserva Primario                 |     |                             |
| • Saldo Requerido                         | (2) | 11.250.000,00               |
| • Saldo Dotado                            | (2) | 11.250.000,00               |
| Fondo de Reserva Secundario               |     |                             |
| • Saldo Requerido                         | (2) | 706.856,97                  |
| • Saldo Dotado                            | (2) | 706.856,97                  |

(1) Durante el ejercicio.

(2) Al cierre del ejercicio.

**C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS.**

La actividad del Fondo está expuesta a diferentes tipos de riesgos financieros, como son el riesgo de crédito y el riesgo de tipos de interés.

## - Riesgo de crédito:

Las principales exposiciones al riesgo de crédito son la morosidad y falencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias titulizados y el de contrapartida respecto de determinadas operaciones y servicios financieros contratados por el Fondo.

Para minimizar el riesgo de morosidad y falencia de los activos titulizados el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva, depositado en la Cuenta de Tesorería.

Asimismo, la subordinación y postergación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de ambas Series que se deriva del lugar que ocupan en la aplicación de los Fondos Disponibles así como de las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización del Orden de Prelación de Pagos, o en la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación constituyen un mecanismo diferenciado de protección entre las Series.

Para mitigar el riesgo de contrapartida motivado por un posible descenso en las calificaciones crediticias otorgadas por las Agencias de Calificación a las entidades de contrapartida de las diferentes operaciones y servicios financieros se establecen, dependiendo de los términos contractuales, determinadas actuaciones como son:

- Aval a la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínima requerida, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación, que garantice el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la contraparte, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación.
- Sustitución de la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.

## - Riesgo de tipo de interés:

La exposición surge como consecuencia de la variación de los tipos de interés los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias adquiridos por el Fondo, cuya determinación se realiza, generalmente con una periodicidad diferente a la de los pasivos emitidos por el Fondo además de hallarse aquellos referenciados a índices diferentes de estos.

Mediante el Fondo de Reserva Principal y Fondo de Reserva Secundario, constituidos con la disposición del Préstamo Subordinado. Se mitiga el riesgo de crédito por la morosidad y falencia de los Préstamos Hipotecarios y el riesgo de tipo de interés que tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse los Préstamos Hipotecarios sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodos de devengo y liquidación trimestrales.

De la misma manera a través de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga parcialmente la merma de rentabilidad de la liquidez del Fondo por el desfase temporal entre los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios hasta que se produce el pago de los intereses y reembolso de principal de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.

Y, con el Depósito de Commingling se mitiga el riesgo, en caso de concurso del Administrador, intervención por el Banco de España o liquidación del Administrador, notificación a los Deudores de la cesión de los Préstamos Hipotecarios por el Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, de no percibir el Fondo las cantidades que le correspondan de los Préstamos Hipotecarios y que hubieran sido ingresadas al Administrador.

#### D) PERSPECTIVAS DE FUTURO.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, y desde el 31 de diciembre de 2014, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en memoria.

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa. Asimismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos. En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 12 de mayo de 2055 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se prevé que durante el ejercicio 2015 el Fondo se pueda encontrar en alguno de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo. No obstante:

(i) La Emisión de Bonos será íntegramente suscrita por la Entidad Suscriptora. En la Fecha de Desembolso, la Entidad Suscriptora procederá a la venta en mercado secundario de la Emisión de Bonos a la Entidad Cedente. La Emisión de Bonos se realiza con el objeto de disponer la Entidad Cedente de activos líquidos que puedan ser utilizados como garantía en operaciones con el Eurosistema o ser enajenados en el mercado.

(ii) La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo en el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los tenedores de los Bonos y de todas las contrapartes de los contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que vaya a llevarla a cabo.

Vida media y amortización final de los Bonos de cada Serie estimadas al 31.12.2014 según diferentes hipótesis de tasas de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca:

El siguiente cuadro muestra la vida media y fecha de amortización final de cada serie de los Bonos emitidos, obtenidas de la proyección de flujos futuros de efectivo bajo la hipótesis del ejercicio o no ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, los fallidos de la cartera de préstamos titulizados no recuperados sea del 0% y mantenimiento constante de las diferentes tasas de amortización anticipada.

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |                    |       |                              |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                                                                                                                     |                    |       | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |  |
| % MENSUAL CONSTANTE                                                                                                 |                    |       | 0,17%                        | 0,25%      | 0,34%      | 0,42%      | 0,51%      | 0,60%      | 0,69%      | 0,78%      |  |
| % ANUAL EQUIVALENTE                                                                                                 |                    |       | 2,00%                        | 3,00%      | 4,00%      | 5,00%      | 6,00%      | 7,00%      | 8,00%      | 9,00%      |  |
| <b>BONOS SERIE A</b>                                                                                                |                    |       |                              |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>                                                                                  | Vida media         | años  | 8,35                         | 7,67       | 7,07       | 6,54       | 6,08       | 5,66       | 5,29       | 4,96       |  |
|                                                                                                                     | Amortización Final | fecha | 18/03/2023                   | 13/07/2022 | 06/12/2021 | 27/05/2021 | 07/12/2020 | 09/07/2020 | 25/02/2020 | 28/10/2019 |  |
|                                                                                                                     |                    | años  | 19,76                        | 18,76      | 17,76      | 16,76      | 16,01      | 15,01      | 14,26      | 13,51      |  |
|                                                                                                                     |                    | fecha | 12/08/2034                   | 12/08/2033 | 12/08/2032 | 12/08/2031 | 12/11/2030 | 12/11/2029 | 12/02/2029 | 12/05/2028 |  |
| Con amort. opcional <sup>(1)</sup>                                                                                  | Vida media         | años  | 8,35                         | 7,67       | 7,07       | 6,54       | 6,08       | 5,66       | 5,29       | 4,96       |  |
|                                                                                                                     | Amortización Final | fecha | 18/03/2023                   | 13/07/2022 | 06/12/2021 | 27/05/2021 | 07/12/2020 | 09/07/2020 | 25/02/2020 | 28/10/2019 |  |
|                                                                                                                     |                    | años  | 19,76                        | 18,76      | 17,76      | 16,76      | 16,01      | 15,01      | 14,26      | 13,51      |  |
|                                                                                                                     |                    | fecha | 12/08/2034                   | 12/08/2033 | 12/08/2032 | 12/08/2031 | 12/11/2030 | 12/11/2029 | 12/02/2029 | 12/05/2028 |  |
| <b>BONOS SERIE B</b>                                                                                                |                    |       |                              |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>                                                                                  | Vida media         | años  | 23,25                        | 22,43      | 21,60      | 20,77      | 19,95      | 19,14      | 18,36      | 17,60      |  |
|                                                                                                                     | Amortización Final | fecha | 06/02/2038                   | 10/04/2037 | 11/06/2036 | 14/08/2035 | 18/10/2034 | 28/12/2033 | 16/03/2033 | 12/06/2032 |  |
|                                                                                                                     |                    | años  | 36,77                        | 36,77      | 36,77      | 36,77      | 36,77      | 36,77      | 36,77      | 36,77      |  |
|                                                                                                                     |                    | fecha | 12/08/2051                   | 12/08/2051 | 12/08/2051 | 12/08/2051 | 12/08/2051 | 12/08/2051 | 12/08/2051 | 12/08/2051 |  |
| Con amort. opcional <sup>(1)</sup>                                                                                  | Vida media         | años  | 19,76                        | 18,76      | 17,76      | 16,76      | 16,01      | 15,01      | 14,26      | 13,51      |  |
|                                                                                                                     | Amortización Final | fecha | 12/08/2034                   | 11/08/2033 | 12/08/2032 | 11/08/2031 | 12/11/2030 | 12/11/2029 | 12/02/2029 | 12/05/2028 |  |
|                                                                                                                     |                    | años  | 19,76                        | 18,76      | 17,76      | 16,76      | 16,01      | 15,01      | 14,26      | 13,51      |  |
|                                                                                                                     |                    | fecha | 12/08/2034                   | 12/08/2033 | 12/08/2032 | 12/08/2031 | 12/11/2030 | 12/11/2029 | 12/02/2029 | 12/05/2028 |  |

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## E) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES.

Al 31 de diciembre de 2014, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dichas fechas acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en el ejercicio 2014 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

**Anexos a las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2014; Estados Financieros Públicos conforme a la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional de Valores. El informe de gestión incluye la información contenida en el modelo de estado financiero público S.05.5 referente a otra información de los activos y pasivos.**

|                                |
|--------------------------------|
| Estado S.05.1 Cuadro A         |
| Estado S.05.1 Cuadro B         |
| Estado S.05.1 Cuadro C         |
| Estado S.05.1 Cuadro D         |
| Estado S.05.1 Cuadro E         |
| Estado S.05.2 Cuadro A         |
| Estado S.05.2 Cuadro B         |
| Estado S.05.2 Cuadro C         |
| Estado S.05.2 Cuadro D         |
| Estado S.05.3                  |
| Estado S.05.4                  |
| Estado S.05.5 Cuadro A         |
| Estado S.05.5 Cuadro B         |
| Estado S.05.5 Cuadro C         |
| Estado S.05.5 Cuadro D         |
| Estado S.05.5 Cuadro E         |
| Estado S.05.5 Cuadro F         |
| Estado S.05.5 Cuadro G         |
| Estado S.06 Notas Explicativas |

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: OTRAS CAJAS DE AHORRO (indicar en notas)

## INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| CUADRO A<br>Tipología de activos titulizados | Situación actual 31/12/2014 |                         |             |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |                         |             |                | Situación inicial 12/07/2013 |                         |             |                |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|----------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------|----------------|------------------------------|-------------------------|-------------|----------------|
|                                              | Nº de activos vivos         | Principal pendiente (1) |             |                | Nº de activos vivos                        | Principal pendiente (1) |             |                | Nº de activos vivos          | Principal pendiente (1) |             |                |
| Participaciones hipotecarias                 | 0001                        | 1.975                   | 0030        | 191.274        | 0060                                       | 2.005                   | 0090        | 206.455        | 0120                         | 2.023                   | 0150        | 214.450        |
| Certificados de transmisión hipotecaria      | 0002                        | 69                      | 0031        | 9.751          | 0061                                       | 70                      | 0091        | 10.162         | 0121                         | 72                      | 0151        | 10.650         |
| Préstamos hipotecarios                       | 0003                        |                         | 0032        |                | 0062                                       |                         | 0092        |                | 0122                         |                         | 0152        |                |
| Cédulas hipotecarias                         | 0004                        |                         | 0033        |                | 0063                                       |                         | 0093        |                | 0123                         |                         | 0153        |                |
| Préstamos a promotores                       | 0005                        |                         | 0034        |                | 0064                                       |                         | 0094        |                | 0124                         |                         | 0154        |                |
| Préstamos a PYMES                            | 0007                        |                         | 0036        |                | 0066                                       |                         | 0096        |                | 0126                         |                         | 0156        |                |
| Préstamos a empresas                         | 0008                        |                         | 0037        |                | 0067                                       |                         | 0097        |                | 0127                         |                         | 0157        |                |
| Préstamos Corporativos                       | 0009                        |                         | 0038        |                | 0068                                       |                         | 0098        |                | 0128                         |                         | 0158        |                |
| Cédulas territoriales                        | 0010                        |                         | 0039        |                | 0069                                       |                         | 0099        |                | 0129                         |                         | 0159        |                |
| Bonos de tesorería                           | 0011                        |                         | 0040        |                | 0070                                       |                         | 0100        |                | 0130                         |                         | 0160        |                |
| Deuda subordinada                            | 0012                        |                         | 0041        |                | 0071                                       |                         | 0101        |                | 0131                         |                         | 0161        |                |
| Créditos AAPP                                | 0013                        |                         | 0042        |                | 0072                                       |                         | 0102        |                | 0132                         |                         | 0162        |                |
| Préstamos consumo                            | 0014                        |                         | 0043        |                | 0073                                       |                         | 0103        |                | 0133                         |                         | 0163        |                |
| Préstamos automoción                         | 0015                        |                         | 0044        |                | 0074                                       |                         | 0104        |                | 0134                         |                         | 0164        |                |
| Arrendamiento financiero                     | 0016                        |                         | 0045        |                | 0075                                       |                         | 0105        |                | 0135                         |                         | 0165        |                |
| Cuentas a cobrar                             | 0017                        |                         | 0046        |                | 0076                                       |                         | 0106        |                | 0136                         |                         | 0166        |                |
| Derechos de crédito futuros                  | 0018                        |                         | 0047        |                | 0077                                       |                         | 0107        |                | 0137                         |                         | 0167        |                |
| Bonos de titulización                        | 0019                        |                         | 0048        |                | 0078                                       |                         | 0108        |                | 0138                         |                         | 0168        |                |
| Otros                                        | 0020                        |                         | 0049        |                | 0079                                       |                         | 0109        |                | 0139                         |                         | 0169        |                |
| <b>Total</b>                                 | <b>0021</b>                 | <b>2.044</b>            | <b>0050</b> | <b>201.025</b> | <b>0080</b>                                | <b>2.075</b>            | <b>0110</b> | <b>216.617</b> | <b>0140</b>                  | <b>2.095</b>            | <b>0170</b> | <b>225.100</b> |

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: OTRAS CAJAS DE AHORRO (indicar en notas)

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO B

| Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada                                   | Situación actual 31/12/2014 |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------|---------|
| Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior                                                       | 0196                        |         | 0206                                       |         |
| Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior                | 0197                        |         | 0207                                       |         |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior                                                             | 0200                        | -9.041  | 0210                                       | -4.122  |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior                                                            | 0201                        | -6.551  | 0211                                       | -4.360  |
| Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo | 0202                        | -24.075 | 0212                                       | -8.482  |
| Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)               | 0203                        | 0       | 0213                                       | 0       |
| <b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>                                                                 | 0204                        | 201.025 | 0214                                       | 216.617 |
| <b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>                                                      | 0205                        | 3,16    | 0215                                       | 4,49    |

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
Estados agregados: **No**  
Periodo: **2º Semestre**  
Ejercicio: **2014**  
Entidades cedentes de los activos titulizados: OTRAS CAJAS DE AHORRO (indicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

| Importe impagado     |               |    |                             |    |                          |    |       |    |                                |       |             |       |
|----------------------|---------------|----|-----------------------------|----|--------------------------|----|-------|----|--------------------------------|-------|-------------|-------|
| Total Impagados (1)  | Nº de activos |    | Principal pendiente vencido |    | Intereses ordinarios (2) |    | Total |    | Principal pendiente no vencido |       | Deuda Total |       |
| Hasta 1 mes          | 0700          | 68 | 0710                        | 16 | 0720                     | 7  | 0730  | 23 | 0740                           | 6.802 | 0750        | 6.839 |
| De 1 a 3 meses       | 0701          | 12 | 0711                        | 7  | 0721                     | 4  | 0731  | 11 | 0741                           | 1.144 | 0751        | 1.157 |
| De 3 a 6 meses       | 0703          | 3  | 0713                        | 2  | 0723                     | 2  | 0733  | 4  | 0743                           | 163   | 0753        | 168   |
| De 6 a 9 meses       | 0704          | 3  | 0714                        | 9  | 0724                     | 8  | 0734  | 17 | 0744                           | 408   | 0754        | 426   |
| De 9 a 12 meses      | 0705          | 2  | 0715                        | 4  | 0725                     | 5  | 0735  | 9  | 0745                           | 120   | 0755        | 129   |
| De 12 meses a 2 años | 0706          | 2  | 0716                        | 12 | 0726                     | 12 | 0736  | 24 | 0746                           | 288   | 0756        | 313   |
| Más de 2 años        | 0708          | 0  | 0718                        | 0  | 0728                     | 0  | 0738  | 0  | 0748                           | 0     | 0758        | 0     |
| Total                | 0709          | 90 | 0719                        | 50 | 0729                     | 38 | 0739  | 88 | 0749                           | 8.925 | 0759        | 9.032 |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

| Importe impagado                |               |    |                             |    |                      |    |       |    |                                |       |             |       |                    |        |                                          |     |                     |       |
|---------------------------------|---------------|----|-----------------------------|----|----------------------|----|-------|----|--------------------------------|-------|-------------|-------|--------------------|--------|------------------------------------------|-----|---------------------|-------|
| Impagados con garantía real (2) | Nº de activos |    | Principal pendiente vencido |    | Intereses ordinarios |    | Total |    | Principal pendiente no vencido |       | Deuda Total |       | Valor garantía (3) |        | Valor Garantía con Tasación > 2 años (4) |     | % Deuda/v. Tasación |       |
| Hasta 1 mes                     | 0772          | 68 | 0782                        | 16 | 0792                 | 7  | 0802  | 23 | 0812                           | 6.802 | 0822        | 6.839 | 0832               | 13.875 |                                          |     | 0842                | 49,29 |
| De 1 a 3 meses                  | 0773          | 12 | 0783                        | 7  | 0793                 | 4  | 0803  | 11 | 0813                           | 1.144 | 0823        | 1.157 | 0833               | 2.286  |                                          |     | 0843                | 50,61 |
| De 3 a 6 meses                  | 0774          | 3  | 0784                        | 2  | 0794                 | 2  | 0804  | 4  | 0814                           | 163   | 0824        | 168   | 0834               | 460    | 1854                                     | 460 | 0844                | 36,52 |
| De 6 a 9 meses                  | 0775          | 3  | 0785                        | 9  | 0795                 | 8  | 0805  | 17 | 0815                           | 408   | 0825        | 426   | 0835               | 640    | 1855                                     | 641 | 0845                | 66,56 |
| De 9 a 12 meses                 | 0776          | 2  | 0786                        | 4  | 0796                 | 5  | 0806  | 9  | 0816                           | 120   | 0826        | 129   | 0836               | 415    | 1856                                     | 415 | 0846                | 31,08 |
| De 12 meses a 2 años            | 0777          | 2  | 0787                        | 12 | 0797                 | 12 | 0807  | 24 | 0817                           | 288   | 0827        | 313   | 0837               | 448    | 1857                                     | 448 | 0847                | 69,87 |
| Más de 2 años                   | 0778          | 0  | 0788                        | 0  | 0798                 | 0  | 0808  | 0  | 0818                           | 0     | 0828        | 0     | 0838               | 0      | 1858                                     | 0   | 0848                | 0,00  |
| Total                           | 0779          | 90 | 0789                        | 50 | 0799                 | 38 | 0809  | 88 | 0819                           | 8.925 | 0829        | 9.032 | 0839               | 18.124 |                                          |     | 0849                | 49,83 |

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoraladas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: OTRAS CAJAS DE AHORRO (indicar en notas)

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

| CUADRO D                                | Situación actual 31/12/2014 |      |                                |  |                                   |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |      |                                |  |                                   |  | Escenario inicial           |      |                                |      |                                   |       |
|-----------------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------------|------|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------|------|--------------------------------|------|-----------------------------------|-------|
|                                         | Tasa de activos dudosos (A) |      | Tasa de fallido (contable) (B) |  | Tasa de recuperación fallidos (D) |  | Tasa de activos dudosos (A)                |      | Tasa de fallido (contable) (B) |  | Tasa de recuperación fallidos (D) |  | Tasa de activos dudosos (A) |      | Tasa de fallido (contable) (B) |      | Tasa de recuperación fallidos (D) |       |
| <b>Ratios de morosidad (1) (%)</b>      |                             |      |                                |  |                                   |  |                                            |      |                                |  |                                   |  |                             |      |                                |      |                                   |       |
| Participaciones hipotecarias            | 0850                        | 0,54 | 0868                           |  | 0886                              |  | 0904                                       | 0,14 | 0922                           |  | 0940                              |  | 0958                        | 2,40 | 0976                           | 1,08 | 0994                              | 60,00 |
| Certificados de transmisión de hipoteca | 0851                        | 0,77 | 0869                           |  | 0887                              |  | 0905                                       | 0,76 | 0923                           |  | 0941                              |  | 0959                        | 2,40 | 0977                           | 1,08 | 0995                              | 60,00 |
| Préstamos hipotecarios                  | 0852                        |      | 0870                           |  | 0888                              |  | 0906                                       |      | 0924                           |  | 0942                              |  | 0960                        |      | 0978                           |      | 0996                              |       |
| Cédulas Hipotecarias                    | 0853                        |      | 0871                           |  | 0889                              |  | 0907                                       |      | 0925                           |  | 0943                              |  | 0961                        |      | 0979                           |      | 0997                              |       |
| Préstamos a promotores                  | 0854                        |      | 0872                           |  | 0890                              |  | 0908                                       |      | 0926                           |  | 0944                              |  | 0962                        |      | 0980                           |      | 0998                              |       |
| Préstamos a PYMES                       | 0855                        |      | 0873                           |  | 0891                              |  | 0909                                       |      | 0927                           |  | 0945                              |  | 0963                        |      | 0981                           |      | 0999                              |       |
| Préstamos a empresas                    | 0856                        |      | 0874                           |  | 0892                              |  | 0910                                       |      | 0928                           |  | 0946                              |  | 0964                        |      | 0982                           |      | 1000                              |       |
| Préstamos Corporativos                  | 0857                        |      | 0875                           |  | 0893                              |  | 0911                                       |      | 0929                           |  | 0947                              |  | 0965                        |      | 0983                           |      | 1001                              |       |
| Cédulas Territoriales                   | 1066                        |      | 1084                           |  | 1102                              |  | 1120                                       |      | 1138                           |  | 1156                              |  | 1174                        |      | 1192                           |      | 1210                              |       |
| Bonos de Tesorería                      | 0858                        |      | 0876                           |  | 0894                              |  | 0912                                       |      | 0930                           |  | 0948                              |  | 0966                        |      | 0984                           |      | 1002                              |       |
| Deuda subordinada                       | 0859                        |      | 0877                           |  | 0895                              |  | 0913                                       |      | 0931                           |  | 0949                              |  | 0967                        |      | 0985                           |      | 1003                              |       |
| Créditos AAPP                           | 0860                        |      | 0878                           |  | 0896                              |  | 0914                                       |      | 0932                           |  | 0950                              |  | 0968                        |      | 0986                           |      | 1004                              |       |
| Préstamos Consumo                       | 0861                        |      | 0879                           |  | 0897                              |  | 0915                                       |      | 0933                           |  | 0951                              |  | 0969                        |      | 0987                           |      | 1005                              |       |
| Préstamos automoción                    | 0862                        |      | 0880                           |  | 0898                              |  | 0916                                       |      | 0934                           |  | 0952                              |  | 0970                        |      | 0988                           |      | 1006                              |       |
| Cuotas arrendamiento financiero         | 0863                        |      | 0881                           |  | 0899                              |  | 0917                                       |      | 0935                           |  | 0953                              |  | 0971                        |      | 0989                           |      | 1007                              |       |
| Cuentas a cobrar                        | 0864                        |      | 0882                           |  | 0900                              |  | 0918                                       |      | 0936                           |  | 0954                              |  | 0972                        |      | 0990                           |      | 1008                              |       |
| Derechos de crédito futuros             | 0865                        |      | 0883                           |  | 0901                              |  | 0919                                       |      | 0937                           |  | 0955                              |  | 0973                        |      | 0991                           |      | 1009                              |       |
| Bonos de titulización                   | 0866                        |      | 0884                           |  | 0902                              |  | 0920                                       |      | 0938                           |  | 0956                              |  | 0974                        |      | 0992                           |      | 1010                              |       |
| Otros                                   | 0867                        |      | 0885                           |  | 0903                              |  | 0921                                       |      | 0939                           |  | 0957                              |  | 0975                        |      | 0993                           |      | 1011                              |       |

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresaran en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: OTRAS CAJAS DE AHORRO (indicar en notas)

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| CUADRO E<br>Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1) | Situación actual 31/12/2014 |       |                     |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |       |                     |         | Situación inicial 12/07/2013 |       |                     |         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------------------------|-------|---------------------|---------|------------------------------|-------|---------------------|---------|
|                                                               | Nº de activos vivos         |       | Principal pendiente |         | Nº de activos vivos                        |       | Principal pendiente |         | Nº de activos vivos          |       | Principal pendiente |         |
| Inferior a 1 año                                              | 1300                        | 0     | 1310                | 0       | 1320                                       | 0     | 1330                | 0       | 1340                         | 0     | 1350                | 0       |
| Entre 1 y 2 años                                              | 1301                        | 6     | 1311                | 105     | 1321                                       | 0     | 1331                | 0       | 1341                         | 0     | 1351                | 0       |
| Entre 2 y 3 años                                              | 1302                        | 2     | 1312                | 54      | 1322                                       | 6     | 1332                | 178     | 1342                         | 4     | 1352                | 149     |
| Entre 3 y 5 años                                              | 1303                        | 38    | 1313                | 1.161   | 1323                                       | 19    | 1333                | 656     | 1343                         | 17    | 1353                | 634     |
| Entre 5 y 10 años                                             | 1304                        | 234   | 1314                | 10.926  | 1324                                       | 199   | 1334                | 9.888   | 1344                         | 179   | 1354                | 9.335   |
| Superior a 10 años                                            | 1305                        | 1.764 | 1315                | 188.779 | 1325                                       | 1.851 | 1335                | 205.895 | 1345                         | 1.895 | 1355                | 214.982 |
| <b>Total</b>                                                  | 1306                        | 2.044 | 1316                | 201.025 | 1326                                       | 2.075 | 1336                | 216.617 | 1346                         | 2.095 | 1356                | 225.100 |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                   | 1307                        | 21,43 |                     |         | 1327                                       | 22,22 |                     |         | 1347                         | 22,65 |                     |         |

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

| Antigüedad                 | Situación actual 31/12/2014 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |      | Situación inicial 12/07/2013 |      |
|----------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
|                            | Años                        |      | Años                                       |      | Años                         |      |
| Antigüedad media ponderada | 0630                        | 6,04 | 0632                                       | 5,09 | 0634                         | 4,63 |

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

| CUADRO A     |        | Situación actual 31/12/2014 |       |          |                     |                 | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |               |       |          |                     | Escenario inicial 12/07/2013 |       |               |      |          |                     |                 |  |
|--------------|--------|-----------------------------|-------|----------|---------------------|-----------------|--------------------------------------------|---------------|-------|----------|---------------------|------------------------------|-------|---------------|------|----------|---------------------|-----------------|--|
| Denominación |        | Nº de pasivos               |       | Nominal  |                     | Vida media de   |                                            | Nº de pasivos |       | Nominal  |                     | Vida media de                |       | Nº de pasivos |      | Nominal  |                     | Vida media de   |  |
| Serie (2)    | serie  | emitidos                    |       | unitario | Principal pendiente | los pasivos (1) |                                            | emitidos      |       | unitario | Principal pendiente | los pasivos (1)              |       | emitidos      |      | unitario | Principal pendiente | los pasivos (1) |  |
|              |        | 0001                        |       | 0002     | 0003                | 0004            |                                            | 0005          | 0006  | 0007     | 0008                |                              | 0009  | 0070          | 0080 |          | 0090                |                 |  |
| ES0374268003 | BONOSA | 2.025                       |       | 90       | 181.245             | 9,92            |                                            | 2.025         |       | 97       | 197.067             | 7,57                         | 2.025 |               | 100  | 202.500  | 10,70               |                 |  |
| ES0374268011 | BONOSB | 225                         |       | 100      | 22.500              | 21,76           |                                            | 225           |       | 100      | 22.500              | 19,27                        | 225   |               | 100  | 22.500   | 23,34               |                 |  |
| Total        |        | 8006                        | 2.250 |          | 8025                | 203.745         |                                            | 8045          | 2.250 |          | 8065                | 219.567                      | 8085  | 2.250         |      | 8105     | 225.000             |                 |  |

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

#### CUADRO B

| CUADRO B     |                    |                            | Intereses |                          |  |            |               |      |                              |      |                     |      | Principal pendiente      |      |                     |      |                      |         |                    |      |                 |         |                                                 |      |  |
|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|--|------------|---------------|------|------------------------------|------|---------------------|------|--------------------------|------|---------------------|------|----------------------|---------|--------------------|------|-----------------|---------|-------------------------------------------------|------|--|
| Serie (1)    | Denominación serie | Grado de subordinación (2) |           | Índice de referencia (3) |  | Margen (4) | Tipo aplicado |      | Base de cálculo de intereses |      | Días Acumulados (5) |      | Intereses Acumulados (6) |      | Intereses impagados |      | Principal no vencido |         | Principal impagado |      | Total pendiente |         | Corrección de valor por repercusión de pérdidas |      |  |
|              |                    | 9950                       |           | 9960                     |  | 9970       |               | 9980 |                              | 9990 |                     | 9991 |                          | 9993 |                     | 9997 |                      | 9994    |                    | 9995 |                 | 9998    |                                                 | 9955 |  |
| ES0374268003 | BONOSA             | NS                         |           | Euribor 03 meses         |  | 0,30       |               | 0,38 |                              | 360  |                     | 50   |                          | 96   |                     | 0    |                      | 181.245 |                    | 0    |                 | 181.245 |                                                 |      |  |
| ES0374268011 | BONOSB             | S                          |           | Euribor 03 meses         |  | 0,50       |               | 0,58 |                              | 360  |                     | 50   |                          | 18   |                     | 0    |                      | 22.500  |                    | 0    |                 | 22.500  |                                                 |      |  |
| Total        |                    |                            |           |                          |  |            |               |      |                              |      |                     |      |                          | 9228 | 114                 | 9105 |                      | 9085    | 203.745            | 9095 |                 | 9115    | 203.745                                         | 9227 |  |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

| CUADRO C     |                    |                 | Situación actual 31/12/2014 |                      |                       |                      | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |                      |                       |                      |
|--------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|              |                    |                 | Amortización principal      |                      | Intereses             |                      | Amortización principal                     |                      | Intereses             |                      |
|              |                    |                 | Pagos del periodo (3)       | Pagos acumulados (4) | Pagos del periodo (3) | Pagos acumulados (4) | Pagos del periodo (3)                      | Pagos acumulados (4) | Pagos del periodo (3) | Pagos acumulados (4) |
| Serie (1)    | Denominación serie | Fecha final (2) | 7300                        | 7310                 | 7320                  | 7330                 | 7340                                       | 7350                 | 7360                  | 7370                 |
| ES0374268003 | BONOSA             | 12-05-2055      | 15.822                      | 21.255               | 1.086                 | 1.420                | 5.433                                      | 5.433                | 334                   | 334                  |
| ES0374268011 | BONOSB             | 12-05-2055      | 0                           | 0                    | 174                   | 226                  | 0                                          | 0                    | 52                    | 52                   |
| <b>Total</b> |                    |                 | 7305 15.822                 | 7315 21.255          | 7325 1.260            | 7335 1.646           | 7345 5.433                                 | 7355 5.433           | 7365 386              | 7375 386             |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Calificación

| Serie (1)    | Denominación serie | Fecha último cambio de  | Agencia de calificación |                  |                                 |                   |
|--------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
|              |                    | calificación crediticia | crediticia (2)          | Situación actual | Situación anual cierre anterior | Situación inicial |
|              |                    | 3310                    | 3330                    | 3350             | 3360                            | 3370              |
| ES0374268003 | BONOSA             | 12-07-2013              | DBRS                    | Asf              | Asf                             | Asf               |
| ES0374268003 | BONOSA             | 12-07-2013              | FCH                     | Asf              | Asf                             | Asf               |
| ES0374268011 | BONOSB             | 12-07-2013              | DBRS                    | BBlowsf          | BBlowsf                         | BBlowsf           |
| ES0374268011 | BONOSB             | 12-07-2013              | FCH                     | Bsf              | Bsf                             | Bsf               |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

## INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

|                                                                                                                       |      | Situación actual<br>31/12/2014 |      | Situación cierre<br>anual anterior<br>31/12/2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|------|--------------------------------------------------|
| 1. Importe del Fondo de Reserva                                                                                       | 0010 | 11.957                         | 1010 | 12.019                                           |
| 2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados | 0020 | 5,95                           | 1020 | 5,55                                             |
| 3. Exceso de spread (%) (1)                                                                                           | 0040 | 1,47                           | 1040 | 1,59                                             |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N)                                                                              | 0050 | No                             | 1050 | No                                               |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)                                                                        | 0070 | No                             | 1070 | No                                               |
| 6. Otras permutas financieras (S/N)                                                                                   | 0080 | No                             | 1080 | No                                               |
| 7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)                                                                   | 0090 | 0                              | 1090 | 0                                                |
| 8. Subordinación de series (S/N)                                                                                      | 0110 | Si                             | 1110 | Si                                               |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)   | 0120 | 88,96                          | 1120 | 89,75                                            |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales                                                           | 0150 | 0                              | 1150 | 0                                                |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos                                          | 0160 | 0,00                           | 1160 | 0,00                                             |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas               | 0170 | 0                              | 1170 | 0                                                |
| 13. Otros (S/N) (4)                                                                                                   | 0180 | No                             | 1180 | No                                               |

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

| Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias         |      | NIF |      | Denominación |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----|------|--------------|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5) | 0200 |     | 1210 | BANTIERRA    |
| Permutas financieras de tipos de interés                          | 0210 |     | 1220 | -            |
| Permutas financieras de tipos de cambio                           | 0220 |     | 1230 | -            |
| Otras permutas financieras                                        | 0230 |     | 1240 | -            |
| Contraparte de la Línea de Liquidez                               | 0240 |     | 1250 | -            |
| Entidad Avalista                                                  | 0250 |     | 1260 | -            |
| Contraparte del derivado de crédito                               | 0260 |     | 1270 | -            |

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
Estados agregados: **No**  
Periodo: **2º Semestre**  
Ejercicio: **2014**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

| Concepto (1)                                                      | Meses impago |    | Días impago |  | Importe impagado acumulado |       |                  |     | Ratio (2)        |      |                  |      |                   |      | Ref. Folleto |                         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------|--|----------------------------|-------|------------------|-----|------------------|------|------------------|------|-------------------|------|--------------|-------------------------|
|                                                                   |              |    |             |  | Situación actual           |       | Periodo anterior |     | Situación actual |      | Periodo anterior |      | Última Fecha Pago |      |              |                         |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 0010         | 3  | 0030        |  | 0100                       | 1.006 | 0200             | 560 | 0300             | 0,50 | 0400             | 0,27 | 1120              | 0,42 |              |                         |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 0110                       | 0     | 0210             | 0   | 0310             | 0,00 | 0410             | 0,00 | 1130              | 0,00 |              |                         |
| Total Morosos                                                     |              |    |             |  | 0120                       | 1.006 | 0220             | 560 | 0320             | 0,50 | 0420             | 0,27 | 1140              | 0,42 | 1280         | 4,9,3,3 NOTA DE VALORES |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 0050         | 18 | 0060        |  | 0130                       | 0     | 0230             | 0   | 0330             | 0,00 | 0430             | 0,00 | 1050              | 0,00 |              |                         |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 0140                       | 0     | 0240             | 0   | 0340             | 0,00 | 0440             | 0,00 | 1160              | 0,00 |              |                         |
| Total Fallidos                                                    |              |    |             |  | 0150                       | 0     | 0250             | 0   | 0350             | 0,00 | 0450             | 0,00 | 1200              | 0,00 | 1290         | 4,9,3,3 NOTA DE VALORES |

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

| Otros ratios relevantes | Ratio (2)        |                  |                   |              |
|-------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|
|                         | Situación actual | periodo anterior | Última Fecha Pago | Ref. Folleto |

| TRIGGERS (3)                                      | Límite |       | % Actual |      | Última Fecha Pago |      | Ref. Folleto                                  |
|---------------------------------------------------|--------|-------|----------|------|-------------------|------|-----------------------------------------------|
|                                                   | 0500   |       | 0520     |      | 0540              |      |                                               |
| Amortización secuencial: series (4)               |        | 0500  |          | 0520 |                   | 0540 | 0560                                          |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series (5) |        | 0506  |          | 0526 |                   | 0546 | 0566                                          |
| ES0374268011 Serie B                              |        | 10,00 |          | 0,00 |                   | 0,00 | Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2 |
| <b>OTROS TRIGGERS (3)</b>                         |        | 0513  |          | 0523 |                   | 0553 | 0573                                          |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas

indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido  
(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Triggers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Amortización Secuencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Referencia del folleto: Epígrafe 4.9.2.1 de la Nota de Valores<br>Amortización de los Bonos de la Serie A. La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 12 de agosto de 2013, de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Referencia del folleto: Epígrafe 4.9.2.2 de la Nota de Valores<br>Amortización de los Bonos de la Serie B. La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Diferimiento/Postergamiento intereses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.6.2 del módulo adicional a la Nota de Valores<br>Postergación intereses de los Bonos de la Serie B. Se procederá a la postergación de este pago al 6º lugar cuando en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Salvo Vivo acumulado de los Préstamos Dudosos, computados por el importe del Saldo Vivo a la fecha de clasificación del Préstamo Dudoso, desde la constitución del Fondo fuera superior al 10,00% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos en la constitución del Fondo y siempre que no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente. |
| No reducción del Fondo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2<br>El importe del Fondo de Reserva Principal requerido en cada Fecha de Pago será once millones doscientos cincuenta mil ([11.250.000,00]) euros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2<br>El importe del Fondo de Reserva Secundario requerido en cada Fecha de Pago será el 0,39% del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO A

| Distribución geográfica de activos titulizados | Situación actual 31/12/2014 |       |                         |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |       |                         |         | Situación inicial 12/07/2013 |       |                         |         |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|---------|--------------------------------------------|-------|-------------------------|---------|------------------------------|-------|-------------------------|---------|
|                                                | Nº de activos vivos         |       | Principal pendiente (1) |         | Nº de activos vivos                        |       | Principal pendiente (1) |         | Nº de activos vivos          |       | Principal pendiente (1) |         |
| Andalucía                                      | 0400                        | 2     | 0426                    | 159     | 0452                                       | 2     | 0478                    | 166     | 0504                         | 2     | 0530                    | 168     |
| Aragón                                         | 0401                        | 1.592 | 0427                    | 153.590 | 0453                                       | 1.613 | 0479                    | 164.603 | 0505                         | 1.626 | 0531                    | 170.577 |
| Asturias                                       | 0402                        | 0     | 0428                    | 0       | 0454                                       | 0     | 0480                    | 0       | 0506                         | 0     | 0532                    | 0       |
| Baleares                                       | 0403                        | 0     | 0429                    | 0       | 0455                                       | 0     | 0481                    | 0       | 0507                         | 0     | 0533                    | 0       |
| Canarias                                       | 0404                        | 0     | 0430                    | 0       | 0456                                       | 0     | 0482                    | 0       | 0508                         | 0     | 0534                    | 0       |
| Cantabria                                      | 0405                        | 0     | 0431                    | 0       | 0457                                       | 0     | 0483                    | 0       | 0509                         | 0     | 0535                    | 0       |
| Castilla-León                                  | 0406                        | 5     | 0432                    | 429     | 0458                                       | 5     | 0484                    | 451     | 0510                         | 5     | 0536                    | 463     |
| Castilla La Mancha                             | 0407                        | 3     | 0433                    | 389     | 0459                                       | 3     | 0485                    | 408     | 0511                         | 3     | 0537                    | 415     |
| Cataluña                                       | 0408                        | 226   | 0434                    | 22.978  | 0460                                       | 232   | 0486                    | 25.722  | 0512                         | 236   | 0538                    | 27.183  |
| Ceuta                                          | 0409                        | 0     | 0435                    | 0       | 0461                                       | 0     | 0487                    | 0       | 0513                         | 0     | 0539                    | 0       |
| Extremadura                                    | 0410                        | 2     | 0436                    | 132     | 0462                                       | 2     | 0488                    | 136     | 0514                         | 2     | 0540                    | 138     |
| Galicia                                        | 0411                        | 3     | 0437                    | 235     | 0463                                       | 3     | 0489                    | 246     | 0515                         | 3     | 0541                    | 251     |
| Madrid                                         | 0412                        | 76    | 0438                    | 9.320   | 0464                                       | 78    | 0490                    | 10.217  | 0516                         | 81    | 0542                    | 10.845  |
| Meilla                                         | 0413                        | 0     | 0439                    | 0       | 0465                                       | 0     | 0491                    | 0       | 0517                         | 0     | 0543                    | 0       |
| Murcia                                         | 0414                        | 1     | 0440                    | 95      | 0466                                       | 1     | 0492                    | 99      | 0518                         | 1     | 0544                    | 101     |
| Navarra                                        | 0415                        | 2     | 0441                    | 205     | 0467                                       | 2     | 0493                    | 229     | 0519                         | 2     | 0545                    | 242     |
| La Rioja                                       | 0416                        | 105   | 0442                    | 11.571  | 0468                                       | 106   | 0494                    | 12.244  | 0520                         | 106   | 0546                    | 12.552  |
| Comunidad Valenciana                           | 0417                        | 27    | 0443                    | 1.922   | 0469                                       | 28    | 0495                    | 2.096   | 0521                         | 28    | 0547                    | 2.165   |
| País Vasco                                     | 0418                        | 0     | 0444                    | 0       | 0470                                       | 0     | 0496                    | 0       | 0522                         | 0     | 0548                    | 0       |
| <b>Total España</b>                            | 0419                        | 2.044 | 0445                    | 201.025 | 0471                                       | 2.075 | 0497                    | 216.617 | 0523                         | 2.095 | 0549                    | 225.100 |
| Otros países Unión europea                     | 0420                        | 0     | 0446                    | 0       | 0472                                       | 0     | 0498                    | 0       | 0524                         | 0     | 0550                    | 0       |
| Resto                                          | 0422                        | 0     | 0448                    | 0       | 0474                                       | 0     | 0500                    | 0       | 0526                         | 0     | 0552                    | 0       |
| <b>Total general</b>                           | 0425                        | 2.044 | 0450                    | 201.025 | 0475                                       | 2.075 | 0501                    | 216.617 | 0527                         | 2.095 | 0553                    | 225.100 |

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

| Divisa/Activos titulizados | Situación actual 31/12/2014 |       |                                   |         |                                  |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |       |                                   |         |                                  |         | Situación inicial 12/07/2013 |       |                                   |         |                                  |         |
|----------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------------------|---------|----------------------------------|---------|--------------------------------------------|-------|-----------------------------------|---------|----------------------------------|---------|------------------------------|-------|-----------------------------------|---------|----------------------------------|---------|
|                            | Nº de activos vivos         |       | Principal pendiente en Divisa (1) |         | Principal pendiente en euros (1) |         | Nº de activos vivos                        |       | Principal pendiente en Divisa (1) |         | Principal pendiente en euros (1) |         | Nº de activos vivos          |       | Principal pendiente en Divisa (1) |         | Principal pendiente en euros (1) |         |
| Euro - EUR                 | 0571                        | 2.044 | 0577                              | 201.025 | 0583                             | 201.025 | 0600                                       | 2.075 | 0606                              | 216.617 | 0611                             | 216.617 | 0620                         | 2.095 | 0626                              | 225.100 | 0631                             | 225.100 |
| EEUU Dólar - USD           | 0572                        |       | 0578                              |         | 0584                             |         | 0601                                       |       | 0607                              |         | 0612                             |         | 0621                         |       | 0627                              |         | 0632                             |         |
| Japón Yen - JPY            | 0573                        |       | 0579                              |         | 0585                             |         | 0602                                       |       | 0608                              |         | 0613                             |         | 0622                         |       | 0628                              |         | 0633                             |         |
| Reino Unido Libra - GBP    | 0574                        |       | 0580                              |         | 0586                             |         | 0603                                       |       | 0609                              |         | 0614                             |         | 0623                         |       | 0629                              |         | 0634                             |         |
| Otras                      | 0575                        |       |                                   |         | 0587                             |         | 0604                                       |       |                                   |         | 0615                             |         | 0624                         |       |                                   |         | 0635                             |         |
| <b>Total</b>               | 0576                        | 2.044 |                                   |         | 0588                             | 201.025 | 0605                                       | 2.075 |                                   |         | 0616                             | 216.617 | 0625                         | 2.095 |                                   |         | 0636                             | 225.100 |

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO C

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1) | Situación actual 31/12/2014 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |              |                     |                | Situación inicial 12/07/2013 |              |                     |                |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                            | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%                                                   | 1100                        | 686          | 1110                | 41.684         | 1120                                       | 617          | 1130                | 40.178         | 1140                         | 588          | 1150                | 40.126         |
| 40% - 60%                                                  | 1101                        | 632          | 1111                | 68.526         | 1121                                       | 614          | 1131                | 68.335         | 1141                         | 602          | 1151                | 67.510         |
| 60% - 80%                                                  | 1102                        | 685          | 1112                | 84.882         | 1122                                       | 783          | 1132                | 99.173         | 1142                         | 833          | 1152                | 106.814        |
| 80% - 100%                                                 | 1103                        | 41           | 1113                | 5.933          | 1123                                       | 61           | 1133                | 8.931          | 1143                         | 72           | 1153                | 10.650         |
| 100% - 120%                                                | 1104                        | 0            | 1114                | 0              | 1124                                       | 0            | 1134                | 0              | 1144                         | 0            | 1154                | 0              |
| 120% - 140%                                                | 1105                        | 0            | 1115                | 0              | 1125                                       | 0            | 1135                | 0              | 1145                         | 0            | 1155                | 0              |
| 140% - 160%                                                | 1106                        | 0            | 1116                | 0              | 1126                                       | 0            | 1136                | 0              | 1146                         | 0            | 1156                | 0              |
| superior al 160%                                           | 1107                        | 0            | 1117                | 0              | 1127                                       | 0            | 1137                | 0              | 1147                         | 0            | 1157                | 0              |
| <b>Total</b>                                               | <b>1108</b>                 | <b>2.044</b> | <b>1118</b>         | <b>201.025</b> | <b>1128</b>                                | <b>2.075</b> | <b>1138</b>         | <b>216.617</b> | <b>1148</b>                  | <b>2.095</b> | <b>1158</b>         | <b>225.100</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                 |                             |              | <b>1119</b>         | <b>54,48</b>   |                                            |              | <b>1139</b>         | <b>56,56</b>   |                              |              | <b>1159</b>         | <b>57,62</b>   |

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

|                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del Fondo: <b>RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: <b>EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.</b>             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: <b>No</b>                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo: <b>2º Semestre</b>                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ejercicio: <b>2014</b>                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

| Rendimiento índice del periodo | Número de activos |       | Principal Pendiente |         | Margen ponderado s/ índice de referencia |      | Tipo de interés medio ponderado (2) |      |
|--------------------------------|-------------------|-------|---------------------|---------|------------------------------------------|------|-------------------------------------|------|
|                                | vivos             |       |                     |         |                                          |      |                                     |      |
| Índice de referencia (1)       | 1400              |       | 1410                |         | 1420                                     |      | 1430                                |      |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año          | 13                |       | 508                 |         | 0,77                                     |      | 1,30                                |      |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipo | 2.011             |       | 199.735             |         | 0,77                                     |      | 2,00                                |      |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 1                 |       | 28                  |         | -0,12                                    |      | 3,06                                |      |
| M. Hipotecario Conjunto de Ent | 19                |       | 754                 |         | 0,61                                     |      | 3,83                                |      |
| TOTAL                          |                   |       |                     |         |                                          |      |                                     |      |
| Total                          | 1405              | 2.044 | 1415                | 201.025 | 1425                                     | 0,76 | 1435                                | 2,01 |

- (1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)
- (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO E

| Tipo de interés nominal                                  | Situación actual 31/12/2014 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |              |                     |                | Situación inicial 12/07/2013 |              |                     |                |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                          | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| Inferior al 1%                                           | 1500                        | 190          | 1521                | 19.908         | 1542                                       | 165          | 1563                | 20.121         | 1584                         | 65           | 1605                | 9.379          |
| 1% - 1,49%                                               | 1501                        | 692          | 1522                | 65.965         | 1543                                       | 694          | 1564                | 69.326         | 1585                         | 559          | 1606                | 57.065         |
| 1,5% - 1,99%                                             | 1502                        | 202          | 1523                | 19.061         | 1544                                       | 175          | 1565                | 16.163         | 1586                         | 322          | 1607                | 33.156         |
| 2% - 2,49%                                               | 1503                        | 198          | 1524                | 22.568         | 1545                                       | 194          | 1566                | 24.174         | 1587                         | 211          | 1608                | 25.469         |
| 2,5% - 2,99%                                             | 1504                        | 300          | 1525                | 32.883         | 1546                                       | 311          | 1567                | 35.712         | 1588                         | 313          | 1609                | 36.750         |
| 3% - 3,49%                                               | 1505                        | 196          | 1526                | 17.702         | 1547                                       | 208          | 1568                | 20.250         | 1589                         | 230          | 1610                | 23.577         |
| 3,5% - 3,99%                                             | 1506                        | 153          | 1527                | 14.352         | 1548                                       | 193          | 1569                | 19.458         | 1590                         | 228          | 1611                | 24.329         |
| 4% - 4,49%                                               | 1507                        | 55           | 1528                | 4.113          | 1549                                       | 65           | 1570                | 5.683          | 1591                         | 82           | 1612                | 7.650          |
| 4,5% - 4,99%                                             | 1508                        | 52           | 1529                | 4.156          | 1550                                       | 62           | 1571                | 5.257          | 1592                         | 76           | 1613                | 7.184          |
| 5% - 5,49%                                               | 1509                        | 5            | 1530                | 273            | 1551                                       | 7            | 1572                | 424            | 1593                         | 7            | 1614                | 431            |
| 5,5% - 5,99%                                             | 1510                        | 1            | 1531                | 44             | 1552                                       | 1            | 1573                | 49             | 1594                         | 2            | 1615                | 110            |
| 6% - 6,49%                                               | 1511                        | 0            | 1532                | 0              | 1553                                       | 0            | 1574                | 0              | 1595                         | 0            | 1616                | 0              |
| 6,5% - 6,99%                                             | 1512                        | 0            | 1533                | 0              | 1554                                       | 0            | 1575                | 0              | 1596                         | 0            | 1617                | 0              |
| 7% - 7,49%                                               | 1513                        | 0            | 1534                | 0              | 1555                                       | 0            | 1576                | 0              | 1597                         | 0            | 1618                | 0              |
| 7,5% - 7,99%                                             | 1514                        | 0            | 1535                | 0              | 1556                                       | 0            | 1577                | 0              | 1598                         | 0            | 1619                | 0              |
| 8% - 8,49%                                               | 1515                        | 0            | 1536                | 0              | 1557                                       | 0            | 1578                | 0              | 1599                         | 0            | 1620                | 0              |
| 8,5% - 8,99%                                             | 1516                        | 0            | 1537                | 0              | 1558                                       | 0            | 1579                | 0              | 1600                         | 0            | 1621                | 0              |
| 9% - 9,49%                                               | 1517                        | 0            | 1538                | 0              | 1559                                       | 0            | 1580                | 0              | 1601                         | 0            | 1622                | 0              |
| 9,5% - 9,99%                                             | 1518                        | 0            | 1539                | 0              | 1560                                       | 0            | 1581                | 0              | 1602                         | 0            | 1623                | 0              |
| Superior al 10%                                          | 1519                        | 0            | 1540                | 0              | 1561                                       | 0            | 1582                | 0              | 1603                         | 0            | 1624                | 0              |
| <b>Total</b>                                             | <b>1520</b>                 | <b>2.044</b> | <b>1541</b>         | <b>201.025</b> | <b>1562</b>                                | <b>2.075</b> | <b>1583</b>         | <b>216.617</b> | <b>1604</b>                  | <b>2.095</b> | <b>1625</b>         | <b>225.100</b> |
| <b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b> |                             |              | <b>9542</b>         | <b>2,05</b>    |                                            |              | <b>9584</b>         | <b>2,15</b>    |                              |              | <b>1626</b>         | <b>2,26</b>    |
| <b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b> |                             |              | <b>9543</b>         | <b>0,57</b>    |                                            |              | <b>9585</b>         | <b>0,56</b>    |                              |              | <b>1627</b>         | <b>0,44</b>    |

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| CUADRO F                                              | Situación actual 31/12/2014 |      |          |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2013 |      |          |  | Situación inicial 12/07/2013 |      |          |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|----------|--|--------------------------------------------|------|----------|--|------------------------------|------|----------|--|
|                                                       | Porcentaje                  |      | CNAE (2) |  | Porcentaje                                 |      | CNAE (2) |  | Porcentaje                   |      | CNAE (2) |  |
| Concentración                                         |                             |      |          |  |                                            |      |          |  |                              |      |          |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 2000                        | 1,88 |          |  | 2030                                       | 1,83 |          |  | 2060                         | 1,79 |          |  |
| Sector: (1)                                           | 2010                        |      | 2020     |  | 2040                                       |      | 2050     |  | 2070                         |      | 2080     |  |

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

|                                                                                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                        | S.05.5 |
| Denominación del Fondo: <b>RURAL HIPOTECARIO XIV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS</b> |        |
| Denominación del compartimento:                                                        |        |
| Denominación de la gestora: <b>EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.</b>             |        |
| Estados agregados: <b>No</b>                                                           |        |
| Periodo: <b>2º Semestre</b>                                                            |        |
| Ejercicio: <b>2014</b>                                                                 |        |
| <b>OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS</b>                       |        |

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

| Divisa/Pasivos emitidos por el fondo | Situación actual 31/12/2014 |              |                               |         |                              |                | Situación inicial 12/07/2013 |              |                               |         |                              |                |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------|
|                                      | Nº de pasivos emitidos      |              | Principal pendiente en Divisa |         | Principal pendiente en euros |                | Nº de pasivos emitidos       |              | Principal pendiente en Divisa |         | Principal pendiente en euros |                |
| Euro - EUR                           | 3000                        | 2.250        | 3060                          | 203.745 | 3110                         | 203.745        | 3170                         | 2.250        | 3230                          | 225.000 | 3250                         | 225.000        |
| EEUU Dólar - USDR                    | 3010                        |              | 3070                          |         | 3120                         |                | 3180                         |              | 3240                          |         | 3260                         |                |
| Japón Yen - JPY                      | 3020                        |              | 3080                          |         | 3130                         |                | 3190                         |              | 3250                          |         | 3270                         |                |
| Reino Unido Libra - GBP              | 3030                        |              | 3090                          |         | 3140                         |                | 3200                         |              | 3260                          |         | 3280                         |                |
| Otras                                | 3040                        |              |                               |         | 3150                         |                | 3210                         |              |                               |         | 3290                         |                |
| <b>Total</b>                         | <b>3050</b>                 | <b>2.250</b> |                               |         | <b>3160</b>                  | <b>203.745</b> | <b>3220</b>                  | <b>2.250</b> |                               |         | <b>3300</b>                  | <b>225.000</b> |

## **Estado S.06 – NOTAS EXPLICATIVAS**

### NOTA EXPLICATIVA AL ESTADO S.05.2 CUADRO A

#### VIDA MEDIA

- a) Escenario inicial: Vida media inicial calculada según cuadro del folleto informativo, con hipótesis de tasa de morosidad = 0% y tasa de amortización anticipada = 0%
- b) Situación actual: Vida media actual calculada según método de amortización actual (secuencial o prorratea), con hipótesis de tasa de morosidad = 0%, tasa de amortización anticipada = 0% y sin ejercicio de la amortización anticipada opcional.



MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D. Sergio Fernández-Pacheco Ruiz-Villar  
Presidente

---

D. Pedro María Urresti Laca  
Vicepresidente

---

D. Carlos José Alsina Costa

---

D. Ignacio Echevarría Soriano

---

D. Mario Masiá Vicente

---

D. Luis Manuel Megías Pérez

---

D. Antonio Muñoz Calzada en representación de  
Bankinter, S.A.

---

D. Christian Terribas Sala

---

D. Ignacio Benloch Fernández-Cuesta en representación  
de Banco Cooperativo Español, S.A.

Diligencia: El Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T., en sesión del 31 de marzo de 2015, ha formulado y aprobado las Cuentas Anuales integradas por balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo, estado de ingresos y gastos reconocidos y memoria e informe de gestión (incluidos los Anexos) de RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2014, contenidos en las 61 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 40, a excepción de los Anexos que están contenidos en 21 páginas sin numeración y así han firmado el presente documento.

Madrid, 31 de marzo de 2015

---

D<sup>a</sup>. Belén Rico Arévalo  
Secretaria no Consejera