

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	15.853,10 32.102.527,50 15,85%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3320% 12/02/2025 134,990908 Bruto 109,342635 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,5320% 12/02/2025 902,622222 Bruto 731,124000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB (low) B
Total		54.602.527,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,58	3,32	3,08	2,88	2,69	2,53	2,38	2,25
		Amort. final	Años	11/06/2028	06/03/2028	12/12/2027	28/09/2027	23/07/2027	24/05/2027	31/03/2027	10/02/2027
		Fecha	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,58	3,32	3,08	2,88	2,69	2,53	2,38	2,25
		Amort. final	Años	11/06/2028	06/03/2028	12/12/2027	28/09/2027	23/07/2027	24/05/2027	31/03/2027	10/02/2027
		Fecha	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00
		Amort. final	Años	12/05/2032	12/11/2031	11/08/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029
		Fecha	Años	8,75	8,75	8,75	6,25	5,75	8,75	8,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2033	12/08/2033	12/08/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/08/2033	12/08/2033	12/08/2033
		Amort. final	Años	11,87	11,39	10,93	10,48	10,06	9,65	9,26	8,90
		Fecha	Años	22/09/2036	30/03/2036	13/10/2035	04/05/2035	30/11/2034	05/07/2034	14/02/2034	03/10/2033
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
		Fecha	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	58,79%	32.102.527,50	61,81%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	41,21%	22.500.000,00	20,60%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		54.602.527,50			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	20,60%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,23%	125.199,86		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.118.452,33	2,705%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	19.084,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.949,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	11.375.199,86	4,032%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	962	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	52.534.424,96	225.099.921,13
Medio	54.609,59	107.446,26
Mínimo	247,89	24.729,58
Máximo	274.852,61	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	3,98%	2,26%
Mínimo	2,74%	0,73%
Máximo	7,22%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	163	272
Mínimo	02/02/2025	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,17%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	3,16	6,76	7,32
10,01 - 20%	11,93	15,99	15,83
20,01 - 30%	18,12	25,62	25,49
30,01 - 40%	26,70	35,11	35,30
40,01 - 50%	29,17	44,75	45,03
50,01 - 60%	10,18	53,36	55,68
60,01 - 70%	0,74	64,05	65,20
70,01 - 80%		24,28	74,17
80,01 - 90%		3,91	84,08
90,01 - 100%		0,82	92,58
Medio ponderado	35,10		57,62
Mínimo	0,14		3,04
Máximo	68,06		97,22

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,81%	0,83%	0,79%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,67%	9,34%	9,50%	9,07%	6,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,16%	0,08%
Aragón	89,14%	75,77%
Castilla y León	0,14%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,23%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja		5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,10%	0,05%
Navarra	0,14%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	24	5.095,66	1.377,72	0,00	6.473,38	3,60	1.432.850,18	1.439.323,56	56,12	31,34
De > 1 a = 2 Meses	5	3.786,62	1.521,45	0,00	5.308,07	2,95	234.135,61	239.443,68	9,34	25,65
De > 2 a = 3 Meses	3	1.520,43	893,34	0,00	2.413,77	1,34	78.670,07	81.083,84	3,16	21,87
De > 3 a = 6 Meses	4	6.509,39	5.348,49	0,00	11.857,88	6,59	306.171,16	318.029,04	12,40	33,89
De > 6 a < 12 Meses	3	8.850,73	2.795,81	0,00	11.646,54	6,48	58.497,62	70.144,16	2,74	18,53
De > 12 a < 18 Meses	1	2.839,93	2.884,39	0,00	5.724,32	3,18	53.806,95	59.531,27	2,32	33,73
De ≥ 2 Años	5	108.754,33	27.624,52	0,00	136.378,85	75,85	220.661,52	367.040,37	13,92	59,56
Subtotal	45	137.357,09	42.445,72	0,00	179.802,81	100,00	2.384.793,11	2.564.595,92	100,00	32,10
Total	45	137.357,09	42.445,72	0,00	179.802,81		2.384.793,11	2.564.595,92		