

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	25.384,99 51.404.604,75 25,38%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,9070% 12/05/2023 180,385739 Bruto 146,112449 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,1070% 12/05/2023 759,488889 Bruto 615,186000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2023 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		73.904.604,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,15	3,86	3,61	3,38	3,17	2,99	2,82
		Amort. final	Años	05/08/2027	08/04/2027	24/12/2026	21/09/2026	29/06/2026	15/04/2026	07/02/2026	08/12/2025
			Años	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,15	3,86	3,61	3,38	3,17	2,99	2,82
		Amort. final	Años	05/08/2027	08/04/2027	24/12/2026	21/09/2026	29/06/2026	15/04/2026	07/02/2026	08/12/2025
			Años	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final	Años	12/11/2032	12/05/2032	12/11/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029
			Años	12/11/2032	12/05/2032	12/11/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	13,32	12,79	12,28	11,79	11,32	10,87	10,43
		Amort. final	Años	22/12/2036	06/06/2036	26/11/2035	23/05/2035	24/11/2034	05/06/2034	23/12/2033	18/07/2033
			Años	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	69,56%	51.404.604,75	45,25%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	30,44%	22.500.000,00	14,81%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		73.904.604,75			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	14,81%	10.946.493,62		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,27%	200.477,96		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.296.150,01	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		93.803,36	
Ints. cobrados ptes de ingreso		24.643,08	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.450.477,96	3,607%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.184	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	73.309.339,03	225.099.921,13
Medio	61.916,67	107.446,26
Mínimo	46,22	24.729,58
Máximo	303.736,95	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	2,44%	2,26%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	5,52%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	182	272
Mínimo	03/03/2023	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,03%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,71%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,26%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	2,40	6,56	0,32
10,01 - 20%	7,28	15,84	2,61
20,01 - 30%	14,20	24,97	6,42
30,01 - 40%	26,35	35,04	8,47
40,01 - 50%	30,35	45,22	12,27
50,01 - 60%	17,16	53,68	17,72
60,01 - 70%	2,07	62,40	23,18
70,01 - 80%	0,18	71,95	24,28
80,01 - 90%			3,91
90,01 - 100%			0,82
Medio ponderado	38,45		57,62
Mínimo	0,04		3,04
Máximo	71,95		97,22

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,89%	0,65%	0,48%	0,47%
Tasa anual equivalente	8,87%	10,16%	7,51%	5,60%	5,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,13%	0,08%
Aragón	88,45%	75,77%
Castilla y León	0,11%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,21%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,04%	0,11%
La Rioja	6,76%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,08%	0,05%
Navarra	0,11%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	23	6.960,02	1.541,59	0,00	8.501,61	5,19	1.693.461,92	1.701.963,53	53,75	38,61
De > 1 a = 2 Meses	7	7.165,82	985,14	0,00	8.150,96	4,98	544.664,70	552.815,66	17,46	28,57
De > 2 a = 3 Meses	4	2.304,16	1.231,28	0,00	3.535,44	2,16	187.656,18	191.191,62	6,04	38,78
De > 3 a = 6 Meses	4	6.216,21	1.432,17	0,00	7.648,38	4,67	186.561,38	194.209,76	6,13	39,20
De = 12 a < 18 Meses	1	3.124,88	290,75	0,00	3.415,63	2,09	22.900,98	26.316,61	0,83	46,17
De ≥ 2 Años	6	120.201,28	12.322,65	0,00	132.523,93	80,92	367.133,77	499.657,70	15,78	54,42
Subtotal	45	145.972,37	17.803,58	0,00	163.775,95	100,00	3.002.378,93	3.166.154,88	100,00	38,12
Total	45	145.972,37	17.803,58	0,00	163.775,95		3.002.378,93	3.166.154,88		