

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	27.005,58 54.686.299,50 27,01%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,0980% 13/02/2023 143,218092 Bruto 116,006655 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2980% 13/02/2023 580,883333 Bruto 470,515500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2023 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		77.186.299,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,47	4,15	3,87	3,61	3,39	3,19	3,00	2,84
		Amort. final	Años	02/05/2027	06/01/2027	25/09/2026	25/06/2026	03/04/2026	19/01/2026	13/11/2025	14/09/2025
		Fecha	Años	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2032	12/02/2032	12/08/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/05/2030	12/11/2029	12/08/2029
		Amort. final	Años	02/05/2027	06/01/2027	25/09/2026	25/06/2026	03/04/2026	19/01/2026	13/11/2025	14/09/2025
		Fecha	Años	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2032	12/02/2032	12/08/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/05/2030	12/11/2029	12/08/2029
		Amort. final	Años	02/05/2027	06/01/2027	25/09/2026	25/06/2026	03/04/2026	19/01/2026	13/11/2025	14/09/2025
		Fecha	Años	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2032	12/02/2032	12/08/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/05/2030	12/11/2029	12/08/2029
		Amort. final	Años	08/10/2036	24/03/2036	14/09/2035	12/03/2035	14/09/2034	27/03/2034	14/10/2033	11/05/2033
		Fecha	Años	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	70,85%	54.686.299,50	43,53%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	29,15%	22.500.000,00	14,38%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		77.186.299,50			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	14,38%	11.099.255,99		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,28%	213.276,57		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.014.551,88	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	25.546,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.537,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.463.276,57	2,798%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		1.200	2.095
Principal	Pendiente vencimiento	74.323.874,80	225.099.921,13
	Medio	61.936,56	107.446,26
	Mínimo	49,71	24.729,58
	Máximo	304.671,39	465.227,68
Interés nominal	Medio ponderado	2,09%	2,26%
	Mínimo	0,00%	0,73%
	Máximo	5,00%	5,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	183	272
	Mínimo	02/02/2023	01/01/2016
	Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,03%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,71%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,26%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,30	6,44	0,32	7,32
10,01 - 20%	7,44	15,83	2,61	15,83
20,01 - 30%	14,10	25,12	6,42	25,49
30,01 - 40%	26,15	35,14	8,47	35,30
40,01 - 50%	29,77	45,23	12,27	45,03
50,01 - 60%	17,86	53,65	17,72	55,68
60,01 - 70%	2,21	62,42	23,18	65,20
70,01 - 80%	0,17	72,13	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		38,61		57,62
Mínimo		0,04		3,04
Máximo		72,13		97,22

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,84%	0,58%	0,42%	0,47%
Tasa anual equivalente	5,31%	9,57%	6,79%	4,96%	5,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,13%	0,08%
Aragón	88,54%	75,77%
Castilla y León	0,11%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,18%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,04%	0,11%
La Rioja	6,70%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,08%	0,05%
Navarra	0,11%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	28	6.931,89	1.078,75	0,00	8.010,64	5,11	2.290.332,92	2.298.343,56	64,49	40,65
De > 1 a = 2 Meses	6	6.417,51	462,94	0,00	6.880,45	4,39	377.741,70	384.622,15	10,79	25,68
De > 2 a = 3 Meses	5	3.144,56	1.277,05	0,00	4.421,61	2,82	245.002,87	249.424,48	7,00	41,38
De > 3 a = 6 Meses	2	3.610,77	635,02	0,00	4.245,79	2,71	101.491,77	105.737,56	2,97	40,13
De = 12 a < 18 Meses	1	2.963,57	221,01	0,00	3.184,58	2,03	23.062,29	26.246,87	0,74	46,05
De = 18 a < 24 Meses	1	10.645,70	1.115,72	0,00	11.761,42	7,50	108.929,65	120.691,07	3,39	66,88
De ≥ 2 Años	5	107.459,75	10.909,52	0,00	118.369,27	75,46	260.299,95	378.669,22	10,63	51,33
Subtotal	48	141.173,75	15.700,01	0,00	156.873,76	100,00	3.406.861,15	3.563.734,91	100,00	39,63
Total	48	141.173,75	15.700,01	0,00	156.873,76		3.406.861,15	3.563.734,91		