

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	28.171,06 57.046.396,50 28,17%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6250% 14/11/2022 45,973605 Bruto 37,238620 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8250% 14/11/2022 215,416667 Bruto 174,487500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2022 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		79.546.396,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	3,94	3,67	3,43	3,21	3,02	2,85	2,69
		Amort. final	Años	09/11/2026	20/07/2026	12/04/2026	14/01/2026	27/10/2025	17/08/2025	15/06/2025	18/04/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,51	6,26
		Amort. final	Años	12/11/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/11/2029	12/08/2029	12/02/2029	12/11/2028
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	3,94	3,67	3,43	3,21	3,02	2,85	2,69
		Amort. final	Años	09/11/2026	20/07/2026	12/04/2026	14/01/2026	27/10/2025	17/08/2025	15/06/2025	18/04/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,51	6,26
		Amort. final	Años	12/11/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/11/2029	12/08/2029	12/02/2029	12/11/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,95	9,45	8,94	8,45	7,95	7,47	7,20	6,72
		Amort. final	Años	22/07/2032	19/01/2032	19/07/2031	20/01/2031	23/07/2030	28/01/2030	21/10/2029	28/04/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75
		Amort. final	Años	12/08/2032	12/02/2032	12/08/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/05/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,45	11,89	11,35	10,83	10,33	9,86	9,42	9,01
		Amort. final	Años	21/01/2035	29/06/2034	12/12/2033	06/06/2033	07/12/2032	20/06/2032	10/01/2032	12/08/2031
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,52	16,01	15,52	15,01	14,52	14,01	13,51
		Amort. final	Años	12/08/2039	12/02/2039	12/08/2038	12/02/2038	12/08/2037	12/02/2037	12/08/2036	12/02/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	71,71%	57.046.396,50	42,43%	90,00%	15,00%
Serie B	28,29%	22.500.000,00	14,14%	10,00%	5,00%
Emisión de Bonos		79.546.396,50		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	14,14%	11.250.000,00		11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,28%	222.480,95		790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.924.756,53	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		83.502,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.943,30	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.472.480,95	1,325%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.235	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	77.655.762,30	225.099.921,13
Medio	62.879,16	107.446,26
Mínimo	60,27	24.729,58
Máximo	307.467,93	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	1,04%	2,26%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	5,00%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	185	272
Mínimo	08/11/2022	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,70%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,26%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	2,31	6,52	7,32
10,01 - 20%	7,20	15,79	15,83
20,01 - 30%	13,92	25,35	25,49
30,01 - 40%	24,47	35,31	35,30
40,01 - 50%	30,24	45,17	45,03
50,01 - 60%	19,30	53,83	55,68
60,01 - 70%	2,39	62,70	65,20
70,01 - 80%	0,17	72,73	74,17
80,01 - 90%			3,91
90,01 - 100%			84,08
			0,82
			92,58
Medio ponderado	39,13		57,62
Mínimo	0,05		3,04
Máximo	72,73		97,22

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,33%	0,33%	0,31%	0,46%
Tasa anual equivalente	2,75%	3,91%	3,94%	3,63%	5,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,13%	0,08%
Aragón	88,40%	75,77%
Castilla y León	0,10%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,37%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,04%	0,11%
La Rioja	6,66%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,08%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	26	7.707,23	697,81	0,00	8.405,04	5,80	1.590.886,77	1.599.291,81	55,98	34,42
De > 1 a = 2 Meses	7	5.644,53	517,18	0,00	6.161,71	4,25	452.880,03	459.041,74	16,07	27,42
De > 2 a = 3 Meses	3	2.052,80	641,16	0,00	2.693,96	1,86	190.462,10	193.156,06	6,76	47,67
De > 3 a = 6 Meses	1	1.292,40	374,13	0,00	1.666,53	1,15	78.404,12	80.070,65	2,80	51,87
De = 12 a < 18 Meses	1	2.819,50	165,30	0,00	2.984,80	2,06	23.599,96	26.584,76	0,93	46,64
De = 18 a < 24 Meses	1	9.345,72	906,28	0,00	10.252,00	7,07	110.229,63	120.481,63	4,22	66,76
De ≥ 2 Años	5	102.445,88	10.296,68	0,00	112.742,56	77,80	265.313,82	378.056,38	13,23	51,24
Subtotal	44	131.308,06	13.598,54	0,00	144.906,60	100,00	2.711.776,43	2.856.683,03	100,00	36,37
Total	44	131.308,06	13.598,54	0,00	144.906,60		2.711.776,43	2.856.683,03		